

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.01.2014

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003
pre MUDr. Rudolfa Biermanna a manž. MUDr. Juditu

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 14.01.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – (medzi U. Stromová a Riznerova):

- a) pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 3546/12 zastavané plochy a nádvorie o výmere 12 m²,
- b) pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 3546/13 zastavané plochy a nádvorie o výmere 159 m²,
- c) pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice - C-KN parc.č. 1127/101 zastavané plochy a nádvorie o výmere 42 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Rudolfa Biermanna a manž. MUDr. Judity** za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich (parc.č. 1127/101) a pozemkov dlhodobo užívaných ako záhrada (parc.č. 3546/12 a 3546/13), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.767,90 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a predzáhradku pri rodinnom dome a pozemkov dlhodobo užívaných ako záhrada. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a predzáhradku pri rodinnom dome a za pozemok dlhodobo užívaný ako záhrada bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení, predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada za rodinným domom je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – (medzi U. Stromová a Riznerova):

- a) pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 3546/12 zastavané plochy a nádvorie o výmere 12 m²,
- b) pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 3546/13 zastavané plochy a nádvorie o výmere 159 m²,
- c) pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice - C-KN parc.č. 1127/101 zastavané plochy a nádvorie o výmere 42 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Rudolfa Biermanna a manž. MUDr. Judity** za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich (parc.č. 1127/101) a pozemkov dlhodobo užívaných ako záhrada (parc.č. 3546/12 a 3546/13), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.767,90 €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice
Stanovisko ÚSŽPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 13.11.2013
Stanovisko VMČ STRED	: odporúčajú zo dňa 16.12.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.11.2013 a 13.01.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.