

Zmluva o poskytnutí plochy na reklamné účely

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

1. Sociálne služby Mesta Trenčín, m. r. o.

so sídlom Piaristická 42, 811 01 Trenčín

IČO: 36124702

štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Pavlík, riaditeľ

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Trenčín

číslo účtu: 4016161317/7500

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

2. JPK print, s.r.o.

so sídlom ul. CSA333/25 Dubnica nad Váhom

IČO: 44373066

štatutárny zástupca: Krška Jaroslav

zápis OR SR ,odd. Sro, vložka číslo 20687/R

bankové spojenie: VUB , a.s.

číslo účtu: 2501390958/0200

(ďalej len „Objednávateľ“)

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ ako správca nehnuteľného majetku Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, so sídlom Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037, a to stavby nachádzajúcej sa na ulici Nešporova 216/8, 911 01 Trenčín, postavenej na pozemkoch s parc. č. 149/1, o výmere 253 m² súpisné číslo 216, druh stavby: 11, popis stavby: Škola v katastrálnom území Trenčín, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Nocľaháreň“) sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve poskytnúť Objednávateľovi plochu nachádzajúcu sa na pravej bočnej strane Nocľahárni (ďalej len „Plocha“) na účel podľa čl. II tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnutie Plochy zaplatiť odmenu podľa čl. III tejto Zmluvy.
2. Prenájom bočnej steny fasády do užívania nájomcovi bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa Uznesenie Mestského zastupiteľstva tvorí prílohu k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. II

Účel poskytnutia Plochy

1. Poskytovateľ poskytuje Objednávateľovi Plochu na účel umiestnenia reklamného banneru.
2. Objednávateľ je oprávnený umiestniť na Ploche reklamný banner zobrazujúci reklamu, ktorej obsah je v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v platnom znení a na ktorú Poskytovateľ udelil písomný súhlas. Za týmto účelom je Objednávateľ povinný pred umiestnením reklamného banneru zaslať Poskytovateľovi žiadosť o udelenie súhlasu spolu s vyhovením reklamy, ktorá má byť na reklamnom banneri zobrazená. Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi udelenie/neudelenie súhlasu s reklamou najneskôr do 3 dní

odo dňa doručenia žiadosti. Oznámenie o neudelení súhlasu s umiestnením reklamy musí byť riadne odôvodnené.

Čl. III Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie Plochy predstavuje 3 600,- €/ kalendárny rok (slovom tritisícšesťsto Eur za kalendárny rok).
2. Odmena je hradená v mesačných splátkach. Splátka odmeny je splatná do 14 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry formou bankového prevodu na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Odmena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Poskytovateľa.
3. V prípade, ak Objednávateľ nemohol užívať Plochu z dôvodu potreby opravy, rekonštrukcie a údržby fasády na nehnuteľnosti v trvaní viac ako 3 dni v kalendárnom mesiaci, má nárok na primeranú zľavu z odmeny.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je oprávnený užívať Plochu len na účel, za podmienok podľa čl. II tejto Zmluvy a spôsobom, ktorý nespôsobuje Poskytovateľovi vznik škody.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že fasáda Nocľahárni je v technickom stave, ktorý umožňuje umiestnenie reklamného bannera podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa udržiavať fasádu Nocľahárni v stave umožňujúcom užívanie Plochy na dohodnutý účel po celú dobu trvania tejto Zmluvy. Akékoľvek opravy, rekonštrukcie alebo údržby fasády Nocľahárne, ktoré zasahujú do práva Objednávateľa umiestniť na Plochu reklamný banner, je Poskytovateľ povinný oznámiť Objednávateľovi spolu s predpokladanou dĺžkou opravy, rekonštrukcie alebo údržby aspoň 3 dni vopred.
3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Poskytovateľovi potrebu opravy, rekonštrukcie alebo údržby Plochy bez zbytočného odkladu. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť vykonanie opravy, rekonštrukcie alebo údržby Plochy najneskôr do 10 dní alebo v lehote individuálne dohodnutej zmluvnými stranami.
4. Objednávateľ je povinný umiestniť reklamný banner na Plochu v takej vzdialenosti od fasády, ktorá umožňuje otvorenie okien nachádzajúcich sa na bočnej strane Nocľahárni za účelom vyvetrania miestností Nocľahárne.
5. Objednávateľ je povinný umiestniť reklamný banner len z materiálu určeného do exteriéru a ktorý má aspoň 40% priepustnosť svetla.
6. Objednávateľ je povinný zabezpečiť umiestnenie reklamného bannera na Plochu na vlastné náklady a prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Za škody na živote, zdraví alebo majetku Poskytovateľa alebo tretích osôb vzniknuté v dôsledku neodbornej montáži reklamného bannera zodpovedá Objednávateľ.
7. Objednávateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť, aby obsah reklamy zobrazenej na reklamnom banneri bol v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v platnom znení. V opačnom prípade Poskytovateľ je oprávnený písomne vyzvať Objednávateľa na demontáž reklamného bannera z Plochy. Objednávateľ je povinný vyhovieť písomnej výzve na demontáž reklamného bannera bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín od doručenia výzvy. Ak Objednávateľ nesplní uvedenú povinnosť, Poskytovateľ je oprávnený demontovať reklamný banner na náklady Objednávateľa, pričom Objednávateľ je tieto náklady povinný uhradiť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na ich úhradu.
8. Objednávateľ je povinný zaobstarať si príslušné rozhodnutia alebo povolenia orgánov verejnej správy, pokiaľ je to zákonnou podmienkou umiestnenia reklamného bannera.
9. Objednávateľ nie je oprávnený poskytnúť Plochu alebo jej časť na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa.

Čl. V
Doba trvania a zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .
2. Zmluva zaniká
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou,
 - c. odstúpením od Zmluvy.
3. Poskytovateľ a Objednávateľ môžu jednostranne vypovedať Zmluvu len za podmienok stanovených v tejto zmluve. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Poskytovateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu ak :
 - a. Objednávateľ užíva Plochu v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy,
 - b. Objednávateľ poskytne Plochu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Poskytovateľa,
 - c. Objednávateľ je v omeškaní s platením odmeny viac ako 1 mesiac.
5. Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu v prípade, ak Poskytovateľ neudelí súhlas s reklamou zobrazenou na reklamnom banneri ani po dodatočnej výzve na udelenie súhlas
6. Poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak napriek Objednávateľ umiestniť reklamný banner zobrazujúci reklamu, ktorej obsah Poskytovateľ vopred neodsúhlasil.
7. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak sa fasáda Nocľahárne stane bez jeho zavinenia nespôsobilá k umiestneniu reklamného banneru.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnej zásielky a deň v ktorom sa písomná zásielka zaslaná na údaje poskytnuté zmluvou stranou vrátila ako nedoručená. Zásielka sa považuje za doručená aj v deň, v ktorom ju zmluvná strana odmietla prevziať.
3. Túto Zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve a podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú. Prílohy uvedené v tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a zmluvná strana, ktorá ich predkladá zodpovedá za to, že zodpovedajú originálnym dokladom.

V Trenčíne, dňa 08.04.2013

.....
Poskytovateľ
Sociálne služby mesta Trenčín, m. r. o.
Mgr. Ladislav Pavlík, riaditeľ

.....
Objednávateľ
Krška Jaroslav
konateľ JPK print, s.r.o.