

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 19.9.2013

N á v r h

na prenájom nebytových priestorov v objekte Krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne pre Michaelu Pavlačkovú M.M.Hydro, Dubnica nad Váhom za účelom prevádzkovania fitnes.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
Člen MSR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Róbert Buchel
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 6.9.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1/ určuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 339,8 m² nachádzajúcich sa na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežníckej, súp. č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Michaelu Pavlačkovú M.M.Hydro, Bratislavská 442/22, Dubnica nad Váhom** za účelom zriadenia a prevádzkovania fitnes a poskytovania relaxačných a regeneračných služieb na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2013 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 12.450,27 € za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca bude okrem nájomného uhrádzať štvrťročne paušál za energie a služby. Vyúčtovanie energií a služieb bude vykonané vždy po skončení príslušného kalendárneho roka.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Odôvodnenie:

Polyart, s,r.o., Trenčín, súčasný nájomca horeuvedených priestorov, zaslal organizácii žiadosť o zmenu nájomcu na spoločnosť Michaela Pavlačková M. M. Hydro, Dubnica nad Váhom. Nová spoločnosť na základe svojej žiadosti preberie predmet nájmu a bude poskytovať fitnes služby. Plánuje rozšíriť regeneračné a relaxačné služby a spoluprácu s mládežou, deťmi a seniormi. MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 339,8 m² nachádzajúcich sa na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežníckej, súp. č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Michaelu Pavlačkovú M.M.Hydro, Bratislavská 442/22, Dubnica nad Váhom** za účelom zriadenia a prevádzkovania fitnes a poskytovania relaxačných a regeneračných služieb na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2013 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 12.450,27 € za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca bude okrem nájomného uhrádzať štvrťročne paušál za energie a služby. Vyúčtovanie energií a služieb bude vykonané vždy po skončení príslušného kalendárneho roka.

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Stanovisko VMČ Sever | : odporúča zo dňa 14.8.2013 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 27.8.2013 |
| Stanovisko MSR | : odporúča zo dňa 5.9.2013 |
| Dopad na rozpočet | : príjem |

Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.