

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**

**na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – byty**

---

Predkladá:  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

Spracovali :  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta  
Ing. Zuzana Pappová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.08.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2013 v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## I. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov :

### 1.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 90,65 m<sup>2</sup> bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 381 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 27** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 91/568 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1395/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup> uvedené na liste vlastníctva č. 9688 a spoluvlastnícky podiel 91/3004 na príslušnom pozemku:

- parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m<sup>2</sup> uvedené na liste vlastníctva č. 9686

**Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje .....38.000,- €**

#### Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na prízemí domu bez výťahu
- dom v ktorom sa byt nachádza je po technickom zhodnotení a bol daný do užívania v roku 2001, nachádza sa pri nákupnom centre MAX
- byt je opotrebovaný primerane jeho užívaniu
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 381,382, Gen. M. R. Štefánika, Trenčín

### 2.

1 – izbový byt č. 2 II. kategórie o celkovej výmere 44,82 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 45/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

**Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje .....20.000,- €**

#### Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt II. kategórie s plynovým vykurovaním – v každej miestnosti plynové kachle ( gamaty ) sa nachádza na prízemí domu a je orientovaný do dvora
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny ( zadná vrátnica Meriny ) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavy - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt po neplatičovi, ktorý bol vypratáný nebol užívania schopný a preto bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia bytu v roku 2009, ktorej predmetom boli nové omietky, úprava podláh v byte, výmena rozvodov sanity, vybudovanie nového sprchového kúta a WC
- v byte nie sú vymenené okná, ktoré sú v zlom technickom stave –úniky tepla
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

### 3.

2 – izbový byt č. 17 I. kategórie o celkovej výmere 84,57 m<sup>2</sup> bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 85/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 536 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

**Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje .....40.000,- €**

#### Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na 3. poschodí - v podkroví – v dome nie je výťah

- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny ( zadná vrátnica Meriny ) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavy - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda

- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011

- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

### 4.

3 – izbový byt č. 16 I. kategórie o celkovej výmere 74,86 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 871 na **Ul. Duklianskych hrdinov 8** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 75/1186 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1181 zastavané plochy a nádvoría o výmere 191 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 2187

**Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje .....38.000,- €**

#### Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na 7. poschodí domu s výťahom

- dom v ktorom sa byt nachádza je zateplený, bol daný do užívania v roku 1982, nachádza sa na sídlisku Kvetná

- byt je značne opotrebovaný po neplatičovi, ktorý bol vypratáný

- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Bytos, s.r.o., Pred Poľom 19, Trenčín

### 5.

1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 34,54 m<sup>2</sup> s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 1595 na **Ul. Hurbanova 46** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/1252 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc.č. 1627/436 zastavané plochy a nádvoría o výmere 557 m<sup>2</sup> uvedené na liste vlastníctva č. 6396

**Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje .....20.000,- €**

#### Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na II. poschodí domu bez výťahu

- byt je opotrebovaný primerane jeho užívaniu, po neplatičovi, ktorý bol vypratáný

- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1595, Hurbanova 46, Trenčín

## 6.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 74,06 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2738 na **Ul. Šafárikova 18** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 74/1530 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 6264

**Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje .....38.000,- €**

### Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na 1. poschodí domu s výťahom
- dom v ktorom sa byt nachádza je zateplený, bol daný do užívania v roku 1979, nachádza sa na sídlisku Juh I.
- byt je značne opotrebovaný po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2738, Trenčín

### v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o byty vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú právne a fyzicky voľné a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch určených na predaj, t.j. v ktorých už byty boli odpredávané. Sú v nich zriadené spoločenstvá vlastníkov bytov, kde má mesto povinnosť zo zákona prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv na základe rozhodnutia vlastníkov bytov - fyzických osôb a vzhľadom k tomu, že mesto je menšinovým vlastníkom musí sa prispôsobiť rozhodnutiam nadpolovičnej väčšiny. Pri prenajímaní uvedených bytov má mesto povinnosť dodržať platnú legislatívu, t.j. môže byť prenajať vo výške regulovaného nájomného, ktoré nemusí pokryť výšku povinných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv. Vo väčšine prípadov v bytových domoch má mesto už len zostatok neodpredaných bytov.

### O d ô v o d n e n i e :

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 27.8.2013 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú vyššie uvedené. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku budú prebiehať verejné obchodné súťaže v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva.

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 05.09.2013 odporučila schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže tak, ako je uvedené v návrhu.

## II.

### A/ ruší

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 750 zo dňa 21.02.2013, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v á l i l o** v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov :

#### 1.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 90,65 m<sup>2</sup> bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 381 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 27** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 91/568 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1395/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup> uvedené na liste vlastníctva č. 9688 a spoluvlastnícky podiel 91/3004 na príľahlom pozemku:
- parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m<sup>2</sup> uvedené na liste vlastníctva č. 9686

#### v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
  - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 45.000,-€**
  - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
  - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
  - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
    - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
    - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
  - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
- 

#### Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na prízemí domu bez výťahu
- dom v ktorom sa byt nachádza je po technickom zhodnotení a bol daný do užívania v roku 2001, nachádza sa pri nákupnom centre MAX
- byt je opotrebovaný primerane jeho užívaniu
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 381,382, Gen. M. R. Štefánika, Trenčín

#### 2.

1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 34,54 m<sup>2</sup> s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 1595 na **Ul. Hurbanova 46** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/1252 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc.č. 1627/436 zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m<sup>2</sup> uvedené na liste vlastníctva č. 6396

#### v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 30.000,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
  - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
    - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
    - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
  - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
- 

#### **Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:**

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na II. poschodí domu bez výťahu
- byt je opotrebovaný primerane jeho užívaniu, po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1595, Hurbanova 46, Trenčín

#### **Odôvodnenie:**

VOS ktorá bola vyhlásená 25.4.2013 bola neúspešná a to z dôvodu, že o uvedené byty so stanovenými podmienkami neprejavil záujem žiadny kupujúci.

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2013 prerokovala návrh na zrušenie uznesenia MsZ a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

#### **B/ r u š í**

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 372 zo dňa 19.04.2012, ktorým MsZ v Trenčíne

**s c h v á l i l o** v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov :

1 – izbový byt č. 2 II. kategórie o celkovej výmere 44,82 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 45/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 536 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 61 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

#### **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 27.000,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpekou vo výške 2.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
- 

#### **Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:**

- byt II. kategórie s plynovým vykurovaním – v každej miestnosti plynové kachle ( gamaty ) sa nachádza na prízemí domu a je orientovaný do dvora
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny ( zadná vrátnica Meriny ) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavy - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt po neplatičovi, ktorý bol vypratáný nebol užívania schopný a preto bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia bytu v roku 2009, ktorej predmetom boli nové omietky, úprava podláh v byte, výmena rozvodov sanity, vybudovanie nového sprchového kúta a WC
- v byte nie sú vymenené okná, ktoré sú v zlom technickom stave –úniky tepla
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

#### **Odôvodnenie:**

VOS ktorá bola vyhlásená 25.4.2013 bola neúspešná a to z dôvodu, že o uvedené byty so stanovenými podmienkami neprejavil záujem žiadny kupujúci.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

#### **C/ r u š í**

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 373 zo dňa 19.04.2012, ktorým MsZ v Trenčíne

**s c h v á l i l o** v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov :

2 – izbový byt č. 17 I. kategórie o celkovej výmere 84,57 m<sup>2</sup> bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 85/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvorja o výmere 536 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvorja o výmere 61 m<sup>2</sup>
- uvedené na liste vlastníctva č. 6358

#### **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
  - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 50.000,-€**
  - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
  - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
  - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
    - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
    - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
  - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

#### **Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:**

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na 3. poschodí - v podkroví – v dome nie je výťah
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny ( zadná vrátnica Meriny ) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavy - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

#### **Odôvodnenie:**

VOS ktorá bola vyhlásená 25.4.2013 bola neúspešná a to z dôvodu, že o uvedené byty so stanovenými podmienkami neprejavil záujem žiadny kupujúci.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

#### **D/ r u š í**

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 374 zo dňa 19.04.2012, ktorým MsZ v Trenčíne:

**s c h v á l i l o** v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov:

3 – izbový byt č. 16 I. kategórie o celkovej výmere 74,86 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 871 na **Ul. Duklianskych hrdinov 8** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 75/1186 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m<sup>2</sup>
- uvedené na liste vlastníctva č. 2187

#### **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
  - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 45.000,-€**
  - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
  - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
  - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
    - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
    - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
  - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
- 

#### **Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:**

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je



- umiestnený na 7. poschodí domu s výťahom
- dom v ktorom sa byt nachádza je zateplený, bol daný do užívania v roku 1982, nachádza sa na sídlisku Kvetná
  - byt je značne opotrebovaný po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
  - správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Bytos, s.r.o., Pred Poľom 19, Trenčín

#### **Odôvodnenie:**

VOS ktorá bola vyhlásená 25.4.2013 bola neúspešná a to z dôvodu, že o uvedené byty so stanovenými podmienkami neprejavil záujem žiadny kupujúci.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

#### **E/ ruší**

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 377 zo dňa 19.04.2012, ktorým MsZ v Trenčíne:

**s c h v á l i l o** v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov :

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 74,06 m2 vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2738 na **Ul. Šafárikova 18** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 74/1530 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:  
- parc. č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m2  
uvedené na liste vlastníctva č. 6264

#### **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 45.000,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

#### **Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:**

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na 1. poschodí domu s výťahom
- dom v ktorom sa byt nachádza je zateplený, bol daný do užívania v roku 1979, nachádza sa na sídlisku Juh I.
- byt je značne opotrebovaný po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2738, Trenčín

#### **Odôvodnenie:**

VOS ktorá bola vyhlásená 25.4.2013 bola neúspešná a to z dôvodu, že o uvedené byty so stanovenými podmienkami neprejavil záujem žiadny kupujúci.

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2013 prerokovala návrh na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.