

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 13.6.2013

N á v r h

na zrušenie uznesenia MSZ v Trenčíne č. 424 zo dňa 19.4.2012 a následný prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
Člen MSR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Róbert Buchel
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 29.5.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1/ ruší

uznesenie MsZ č. 424 zo dňa 19.04.2012, ktorým MsZ v Trenčíne určilo **prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1675/124 les o výmere 4090 m², odčlenená GP č. 36/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1, pre **LUKAS CO s.r.o.**, za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie tráv, čistenie, údržba)
- nájomca vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- detské ihrisko bude bezplatne sprístupnené celej širokej verejnosti
- nájomca bude zodpovedný za škody spôsobené prípadným pádom stromov, ktoré boli použité na výstavbu lanového parku
- nájomca bude zodpovedný za prípadné úrazy návštevníkov a to aj po ukončení prevádzkových hodín
- nájomca je povinný spracovať potrebný popis ukotvenia jednotlivých lanových prvkov na stromy a tento predložiť na odborné posúdenie odbornému lesnému hospodárovi (OLH)
- inštaláciou lanových prvkov a ich následným využívaním nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1675/124 les o výmere 4090 m², odčlenená GP č. 36/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1, pre **LUKAS CO s.r.o.**, za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie tráv, čistenie, údržba)
- nájomca vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- detské ihrisko bude bezplatne sprístupnené celej širokej verejnosti
- nájomca bude zodpovedný za škody spôsobené prípadným pádom stromov, ktoré boli použité na výstavbu lanového parku
- nájomca bude zodpovedný za prípadné úrazy návštevníkov a to aj po ukončení prevádzkových hodín
- nájomca je povinný spracovať potrebný popis ukotvenia jednotlivých lanových prvkov na stromy a tento predložiť na odborné posúdenie odbornému lesnému hospodárovi (OLH)
- inštaláciou lanových prvkov a ich následným využívaním nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina

2/ určuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1675/124 les o výmere 4090 m², odčlenená GP č. 36/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1, pre **LUKAS CO s.r.o.**, za nasledovných podmienok:

- účel nájmu: „Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu na dočasné užívanie nájomcovi za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja v súlade so zámerom „Lanový park Tarzánia“ z leta 2011, ako aj za účelom následného prevádzkovania lanového parku a detského ihriska. Geometrický plán so zakreslením predmetu nájmu a zámer „Lanový park Tarzánia“ budú tvoriť súčasť nájomnej zmluvy. Nájomca je zároveň oprávnený na predmete nájmu prenajímať (požičiavať) športové potreby (najmä bicykle, kolobežky a pod.).“

- doba nájmu: „Nájomná zmluva je dohodnutá na dobu 20 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.“

- za cenu 1,- € po celú dobu nájmu,

- termín výstavby - Riadne ukončenie realizácie projektu „Lanový park Tarzánia“: „Nájomca sa zaväzuje vybudovať lanový park v predpokladanom termíne do 30.06.2013, najneskôr však v termíne do 31.12.2013. Detské ihrisko sa nájomca zaväzuje vybudovať v 2 etapách. Prvú etapu výstavby detského ihriska sa nájomca zaväzuje dokončiť v termíne najneskôr do 30.09.2013, pričom v tejto etape výstavby budú osadené 3 prvky – koník a dva typy hojdačiek. Druhú etapu výstavby detského ihriska sa nájomca zaväzuje dokončiť v termíne najneskôr do 31.07.2014, pričom v tejto etape výstavby budú osadené ďalšie 2 prvky detského ihriska.“

Osobitné podmienky:

a) „Prenajímateľ sa zaväzuje, že v okruhu do 200 m od predmetu nájmu nevznikne so súhlasom prenajímateľa žiaden bufet, stánok rýchleho občerstvenia alebo iné zariadenie obdobného charakteru poskytovaných služieb.“

b) „Pojmom riadne ukončenie realizácie projektu „Lanový park Tarzánia“ sa rozumie: ukončenie výstavby lanového parku, dodávka vybavenia a príslušenstva lanového parku, uskutočnenie funkčných a technologických skúšok lanového parku, zabezpečenie príslušnej dokumentácie a návodu na obsluhu lanového parku, zabezpečenie príslušného certifikátu zhody v súlade s nariadením vlády č. 349/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na prostriedky ľudovej zábavy, zariadenia detských ihrísk a športovo- rekreačné zariadenia, právoplatná kolaudácia lanového parku, pripravenosť lanového parku na prevádzku, vybudovanie detského ihriska v súlade s nariadením vlády č. 349/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na prostriedky ľudovej zábavy, zariadenia detských ihrísk a športovo- rekreačné zariadenia, pripravenosť detského ihriska na prevádzku, osadenie stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja a pripravenosť stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja na prevádzku.“

c) zmluva bude obsahovať možnosť výpovede aj pre prípad nedodržania termínov Riadneho ukončenia realizácie projektu „Lanový park Tarzánia“

d) Ďalšie podmienky:

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie trávy, čistenie, údržba)
- nájomca vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu

- detské ihrisko bude bezplatne sprístupnené celej širokej verejnosti
- nájomca bude zodpovedný za škody spôsobené prípadným pádom stromov, ktoré boli použité na výstavbu lanového parku
- nájomca bude zodpovedný za prípadné úrazy návštevníkov a to aj po ukončení prevádzkových hodín
- nájomca je povinný spracovať potrebný popis ukotvenia jednotlivých lanových prvkov na stromy a tento predložiť na odborné posúdenie odbornému lesnému hospodárovi (OLH)
- inštaláciou lanových prvkov a ich následným využívaním nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť LUKAS CO s.r.o. požiadala o prenájom pozemku nachádzajúceho sa v lesoparku Brezina, za účelom vybudovania lanového parku Tarzánia. Súčasťou tohto parku bude i detské ihrisko, ktoré nájomca vybuduje na vlastné náklady a bude bezplatne sprístupnené celej širokej verejnosti. Vybudovaním lanového parku bude občanom Mesta Trenčín vytvorená zóna pre trávenie voľného času, relax, oddych a šport, ktorá doplní jestvujúce aktivity v lesoparku a následne zatraktívni relaxačný a športový význam lesa.

MsZ v Trenčíne uznesením č. 424 zo dňa 19.4.2012 už schválilo prenájom predmetnej nehnuteľnosti.

Na základe žiadosti nájomcu a uskutočnených rokovaní je zrejmé, že nájomca požaduje zmenu niektorých ustanovení nájomnej zmluvy. Vzhľadom k rozsahu a charakteru týchto zmien (niektoré z nich boli súčasťou uznesenia č. 424 zo dňa 19.4.2012) nie je možné tejto žiadosti vyhovieť bez prerokovania tejto veci v orgánoch mesta. Pre lepšiu prehľadnosť organizácia navrhuje schváliť novú zmluvu, na základe ktorej dôjde k zrušeniu Nájomnej zmluvy č. 49/2011 a jej nahradeniu novou zmluvou za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie.

3/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1675/124 les o výmere 4090 m², odčlenená GP č. 36/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1, pre **LUKAS CO s.r.o.**, za nasledovných podmienok:

- účel nájmu: „Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu na dočasné užívanie nájomcovi za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja v súlade so zámerom „Lanový park Tarzánia“ z leta 2011, ako aj za účelom následného prevádzkovania lanového parku a detského ihriska. Geometrický plán so zakreslením predmetu nájmu a zámer „Lanový park Tarzánia“ budú tvoriť súčasť nájomnej zmluvy. Nájomca je zároveň oprávnený na predmete nájmu prenajímať (požičiavať) športové potreby (najmä bicykle, kolobežky a pod.).“
- doba nájmu: „Nájomná zmluva je dohodnutá na dobu 20 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- za cenu 1,- € po celú dobu nájmu,

- termín výstavby - Riadne ukončenie realizácie projektu „Lanový park Tarzánia“: „Nájomca sa zaväzuje vybudovať lanový park v predpokladanom termíne do 30.06.2013, najneskôr však v termíne do 31.12.2013. Detské ihrisko sa nájomca zaväzuje vybudovať v 2 etapách. Prvú etapu výstavby detského ihriska sa nájomca zaväzuje dokončiť v termíne najneskôr do 30.09.2013, pričom v tejto etape výstavby budú osadené 3 prvky – koník a dva typy hojdačiek. Druhú etapu výstavby detského ihriska sa nájomca zaväzuje dokončiť v termíne najneskôr do 31.07.2014, pričom v tejto etape výstavby budú osadené ďalšie 2 prvky detského ihriska.“

Osobitné podmienky:

a) „Prenajímateľ sa zaväzuje, že v okruhu do 200 m od predmetu nájmu nevznikne so súhlasom prenajímateľa žiaden bufet, stánok rýchleho občerstvenia alebo iné zariadenie obdobného charakteru poskytovaných služieb.“

b) „Pojmom riadne ukončenie realizácie projektu „Lanový park Tarzánia“ sa rozumie: ukončenie výstavby lanového parku, dodávka vybavenia a príslušenstva lanového parku, uskutočnenie funkčných a technologických skúšok lanového parku, zabezpečenie príslušnej dokumentácie a návodu na obsluhu lanového parku, zabezpečenie príslušného certifikátu zhody v súlade s nariadením vlády č. 349/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na prostriedky ľudovej zábavy, zariadenia detských ihrísk a športovo- rekreačné zariadenia, právoplatná kolaudácia lanového parku, pripravenosť lanového parku na prevádzku, vybudovanie detského ihriska v súlade s nariadením vlády č. 349/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na prostriedky ľudovej zábavy, zariadenia detských ihrísk a športovo- rekreačné zariadenia, pripravenosť detského ihriska na prevádzku, osadenie stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja a pripravenosť stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja na prevádzku.“

c) zmluva bude obsahovať možnosť výpovede aj pre prípad nedodržania termínov Riadneho ukončenia realizácie projektu „Lanový park Tarzánia“

d) Ďalšie podmienky:

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie trávy, čistenie, údržba)
- nájomca vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- detské ihrisko bude bezplatne sprístupnené celej širokej verejnosti
- nájomca bude zodpovedný za škody spôsobené prípadným pádom stromov, ktoré boli použité na výstavbu lanového parku
- nájomca bude zodpovedný za prípadné úrazy návštevníkov a to aj po ukončení prevádzkových hodín
- nájomca je povinný spracovať potrebný popis ukotvenia jednotlivých lanových prvkov na stromy a tento predložiť na odborné posúdenie odbornému lesnému hospodárovi (OLH)
- inštaláciou lanových prvkov a ich následným využívaním nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina

Stanovisko FMK: hlasovaním Za : 2 Proti : 0, Zdržal sa: 2, Nehlasoval : 1
komisia neprijala uznesenie

Stanovisko MSR: vyjadří sa na zasadnutí

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín a rozpočtom mesta.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.