

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.9.2013 v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

1/ predaj nehnuteľnosti : „Administratívna budova“ – dom súp.č. 44 s príslušenstvom nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1202/1, pozemok C-KN parc.č. 1202/1 zastavaná plocha o výmere 209 m² a pozemok C-KN parc.č. 1202/2 zastavaná plocha o výmere 32 m², v k.ú. Trenčín

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena vo výške 295.000,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 29.500,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o administratívnu budovu s vnútorným dvorom nachádzajúcu sa na Farskej ulici v Trenčíne. V súčasnosti je nehnuteľnosť využívaná Mestským úradom na činnosti spojené s jeho prevádzkou a s výkonom miestnej samosprávy.

Podľa Odborného stanoviska č. 1/06/2013 „Vertifikácia platnosti záverov odborného posudku č. 3/09/2009 vypracovaného spoločnosťou TREFA spol. s r.o. výsledná všeobecná hodnota majetku predstavuje min. 295.000,- €

2/ predaj nehnuteľnosti „Pozemok na Soblahovskej ul. pri Villa parku“ v k.ú. Trenčín :

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2639/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2639/4

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena je stanovená na základe Odborného vyjadrenia č. OV/05/2013 vo výške 99,- €/m²**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 4.000,- € a predloženie architektonického zámeru v súlade s platným územným plánom
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o pozemok na Soblahovskej ulici pri Villa parku. V zmysle platného ÚPN je daná lokalita definovaná regulatívom UB 04A – Obytné územie – Bytové domy, s maximálnou výškou 4 NP + S. Vyhovujúcou funkciou sú zariadenia obchodu, administratívy, verejného stravovania, nerušiacich nevýrobných služieb obyvateľstvu najmä v parteri budov. Regulatívy Závaznej časti ďalej charakterizujú toto územie ako tzv. stabilizovaný blok, kde nesmie dochádzať k zásadným zásahom do ich územného členenia a objektovej skladby

Ďalej stanovuje regulatív maximálnu zastavanosť 60%, minimálny podiel zelene 30%. Tieto percentá je nutné dodržať a rešpektovať.

Vzhľadom na charakteristiku lokality ako stabilizovaného územia je možné v predmetnej lokalite /na konkrétne odčlenenej parcele/ uvažovať s objektom drobnej vybavenosti k hlavnej funkcii územia / t.j. obytné územie/, s maximálne 1 NP, dodržaním pomeru zastavanosti a podielu zelene ako funkcie, ktorá netvorí zásadný zásah do územného členenia.

3/ Predaj nehnuteľností – „Pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice“ za HM TESCO :

3/1

- **pozemok C-KN parc. č. 636/9** orná pôda o výmere 734 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje8352,92 €

3/2

- **pozemok C-KN parc. č. 636/23** orná pôda o výmere 1260 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje14.338,80 €

3/3

- **pozemok C-KN parc. č. 636/25** orná pôda o výmere 1260 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje14.338,80 €

3/4

- **pozemok C-KN parc. č. 636/27** orná pôda o výmere 1260 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje14.338,80 €

3/5

- **pozemok C-KN parc. č. 636/29** orná pôda o výmere 1260 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.338,80 €

3/6

- **pozemok C-KN parc. č. 636/31** orná pôda o výmere 1260 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.338,80 €

3/7

- **pozemok C-KN parc. č. 636/33** orná pôda o výmere 1260 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.338,80 €

3/8

- **pozemok C-KN parc. č. 636/83** orná pôda o výmere 1239 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.099,82 €

3/9

- **pozemok C-KN parc. č. 636/37** orná pôda o výmere 253 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 3.084,07 €

3/10

- **pozemok C-KN parc. č. 636/46** orná pôda o výmere 1107 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 13.494,33 €

3/11

- **pozemok C-KN parc. č. 636/50** orná pôda o výmere 1190 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.506,10 €

3/12

- **pozemok C-KN parc. č. 636/53** orná pôda o výmere 1190 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.506,10 €

3/13

- **pozemok C-KN parc. č. 636/66** orná pôda o výmere 1239 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 15.103,41 €

3/14

- **pozemok C-KN parc. č. 636/69** orná pôda o výmere 1239 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 15.103,41 €

3/15

- **pozemok C-KN parc. č. 636/73** orná pôda o výmere 1239 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 15.103,41 €

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Pozn.: Ide o pozemky situované za HM TESCO, v k.ú. Trenčianske Biskupice, v okrajovej časti územia mesta Trenčín. Pozemky sa nachádzajú v areáli poľnohospodársky obrábaných pozemkov, užívateľsky sú prepojené na cudzie pozemky. Sú bez vybudovanej infraštruktúry, v teréne nie sú identifikované žiadne podzemné a nadzemné vedenia.

4/ predaj nehnuteľnosti „Pozemok v k.ú. Orechové“, E-KN parc.č. 904/1 trvalý trávnatý porast o výmere 148.409 m², znaleckým posudkom ocenený na hodnotu vo výške 53.493,26 €

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - **Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 74.204,50 € (t.j. 0,50 €/m²)**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 7.420,45 €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Pozn.: Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Orechové mimo zastavaného územia obce, je dobre prístupný, vo svahovitom teréne, miestami zarastený stromami a využívaný ako trvalý trávnatý porast. V zmysle platného ÚPN je daná lokalita definovaná ako zeleň z pohľadu možnosti akejkoľvek investičnej činnosti nie je táto parcela stavebným pozemkom a nie je možné na nej zrealizovať žiadnu investíciu. Prípadná zmena funkčného využitia by musela byť predmetom zmien a doplnkov ÚPN v zmysle platnej legislatívy.

5/ predaj nehnuteľnosti „Pozemok 1 Východná ulica“ E-KN parc.č. 2337 orná pôda o výmere 4.607 m², znaleckým posudkom ocenený na hodnotu vo výške 48.455,32 €

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - **Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 48. 455,32 €**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 4.845,53 €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Pozn.: Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Východnej v Trenčíne, bez prístupu z mestskej komunikácie, čiastočne užívaný na poľnohospodárske účely a na trvalú ochrannú a rekreačnú zeleň. Pozemok je zaťažený vecným bremenom v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, VN elektrickým

vedením s ochranným pásmom. V zmysle platného ÚPN, je pozemok určený na zastavanie - Obytné územie – mestské vily a intenzívna nízkopodlažná zástavba, s max. výškou 2 NP + S.

6/ predaj nehnuteľnosti „Pozemok 2 Východná ulica“ E-KN parc.č. 2336 trvalé trávnaté porasty o výmere 16.648 m², znaleckým posudkom ocenený na hodnotu vo výške 14.326,34 €

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 14.326,34 €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 1.432,63 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Východnej v Trenčíne, bez prístupu z mestskej komunikácie, čiastočne užívaný na poľnohospodárske účely a na trvalú ochrannú a rekreačnú zeleň. V zmysle platného ÚPN je určený pre trvalú sprievodnú zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou a zároveň ide o časť biokoridoru regionálneho významu, s možnosťou výstavby len prvkov drobnej architektúry.

7/ predaj nehnuteľnosti „Pozemok 3 Východná ulica“ C-KN parc.č. 2334/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13.114 m², znaleckým posudkom ocenený na hodnotu vo výške 11.285,17 €

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 11.285,17 €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 1.128,52 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Východnej v Trenčíne, bez prístupu z mestskej komunikácie, čiastočne užívaný na poľnohospodárske účely a na trvalú ochrannú a rekreačnú zeleň. V zmysle platného ÚPN je určený pre trvalú sprievodnú zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou a zároveň ide o časť biokoridoru regionálneho významu, s možnosťou výstavby len prvkov drobnej architektúry.

O d ô v o d n e n i e :

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 27.8.2013 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú vyššie uvedené . Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku budú prebiehať verejné obchodné súťaže v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva.

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2013 prerokovala návrh na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.