

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 29.09.2011

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
a v súlade s článkom 8 bod 7. písm. c) VZN č. 14/2007

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s článkom 8 bod 7. písm. c) VZN č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a

### **1/určuje**

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1531/214 (pôvodná C-KN parc.č. 1531/1) zast. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, pre **Annu Paulínyovú – SAPOB, Kostolná-Záriečie 81**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným zariadením – valcový pútač, na dobu určitú 1 rok, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,- €/ks ročne, za podmienky výmeny stávajúceho reklamného zariadenia za nové,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Šoltésovej pri nákupnom centre ROZKVET na Sihoti, ktorého časť má Anna Paulínyová – SAPOB v prenájme za účelom umiestnenia valcového pútača, na základe nájomnej zmluvy. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa. V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. c) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľkami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2/schvaľuje**

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1531/214 (pôvodná C-KN parc.č. 1531/1) zast. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, pre **Annu Paulínyovú – SAPOB, Kostolná-Záriečie 81**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným zariadením – valcový pútač, na dobu určitú 1 rok, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,- €/ks ročne, za podmienky výmeny stávajúceho reklamného zariadenia za nové.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 250,- €

Lokalizácia pozemkov : Rozkvet, Sihot' I.  
Stanovisko FMK : 3 za z 3 prítomných, dňa 20.9.2011  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 14.9.2011  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.9.2011

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č.  
138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.9.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.9.2011 prerokovalo návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ určuje výpožičku nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 20/136 ostatná plocha o výmere 1182 m<sup>2</sup>, vrátane stavby karanténnej stanice s príslušenstvom a novovytvorená C-KN parc.č. 20/137 ostatná plocha o výmere 713 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 31041833-028-11, vyhotoveným dňa 27.4.2011, z pôvodných C-KN parc.č. 20/75, 20/29 a 20/134 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petru Ožvaldovú, Mníchova Lehota 315, 913 21 Trenčianska Turná**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej karanténnej stanice, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

V súvislosti s ukončením Zmluvy o prevádzkovaní karanténnej stanice a Zmluvy o výpožičke č. 2/2011 uzatvorených medzi Mestom Trenčín a Útulkom v údolí – regionálnym centrom slobody zvierat, n.o., Dubnica nad Váhom ku dňu 16.9.2011, ktorej predmetom bola výpožička pozemkov a stavby karanténnej stanice, nachádzajúcich sa na novovytvorenej C-KN parc.č. 20/136 ostatná plocha o výmere 1182 m<sup>2</sup>, vrátane stavby karanténnej stanice s príslušenstvom a novovytvorená C-KN parc.č. 20/137 ostatná plocha o výmere 713 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 31041833-028-11, vyhotoveným dňa 27.04.2011, z pôvodných C-KN parc.č. 20/75, 20/29 a 20/134 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mestom Trenčín v podiele 1/1-ina z dôvodu plynulého zabezpečenia prevádzky tejto stanice, navrhujeme schváliť výpožičku nehnuteľností pre nového prevádzkovateľa Petru Ožvaldovú. Vzhľadom k tomu, že prevádzka karanténnej stanice predstavuje verejnoprospešný účel, výpožička predmetných nehnuteľností bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

výpožičku nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 20/136 ostatná plocha o výmere 1182 m<sup>2</sup> vrátane stavby karanténnej stanice s príslušenstvom a novovytvorená C-KN parc.č. 20/137 ostatná plocha o výmere 713 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 31041833-028-11, vyhotoveným dňa 27.4.2011, z pôvodných C-KN parc.č. 20/75, 20/29 a 20/134 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petru Ožvaldovú, Mníchova Lehota 315, 913 21 Trenčianska Turná**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej karanténnej stanice, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Lokalizácia pozemku	: v susedstve priemyselnej zóny
Stanovisko FMK	: 3 za z 3 prítomných, dňa 20.9.2011
Dopad na rozpočet	: bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.09.2011

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších**  
**predpisov a podľa článku 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003**

---

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvoru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvor majetku mesta

Trenčín, 13.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003 a

#### **1/ určuje**

**prevod majetku - predaj nehnuteľností - pozemkov** na Jahodovej ulici v k. ú. Istebník "C KN" parc. č. 540/8, záhrada, vo výmere 69 m<sup>2</sup> a novovytvoreného "C KN" parc. č. 540/9, záhrada, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 40191974-46/2011 z pôvodného parc. č. 540/9, pre **Jozefa Jánskeho s manželkou Máriou** za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia pozemkov pri rodinnom dome za kúpnu cenu 12,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o predaj pozemkov, ktoré nadobúdatelia dlhodobo užívajú. Predajom sa zarovná línia so susedným pozemkom. Cez pozemok bude zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. V zmysle článku 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003 je takýto prevod určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ schvaľuje**

**predaj nehnuteľností - pozemkov** na Jahodovej ulici v k. ú. Istebník "C KN" parc. č. 540/8, záhrada, vo výmere 69 m<sup>2</sup> a novovytvoreného "C KN" parc. č. 540/9, záhrada, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 40191974-46/2011 z pôvodného parc. č. 540/9, prevádzané pozemky sú spolu vo výmere 99 m<sup>2</sup>, pre **Jozefa Jánskeho s manželkou Máriou** za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia pozemkov pri rodinnom dome za kúpnu cenu 12,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1.188,-€

Lokalizácia nehnuteľností : na Jahodovej ulici  
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP : odporúča zo dňa 30.11.2010  
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 30.03.2011  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.04.2011  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.09.2011

**N á v r h  
na predaj nehnuteľného majetku  
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a)  
VZN č. 7/2003**

---

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 06.09.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta a

**1/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (pri autobusovom otoči na Saratovskej ulici) - novovytvorená C-KN parc.č. 2180/424 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 17905095-045-11 z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/276 **pre Mariana Gáboríka**, za účelom výstavby prístupovej komunikácie vrátane oporného múru, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.  
Celková kúpna cena predstavuje ..... 1.320,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľ bude realizovať výstavbu rodinného domu. Pre tieto účely je potrebné majetkovoprávne vysporiadať pozemok, na ktorom bude umiestnená prístupová komunikácia vrátane oporného múru. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti rieši aj čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ schvaľuje**

predaj pozemku v k.ú. Trenčín (pri autobusovom otoči na Saratovskej ulici) - novovytvorená C-KN parc.č. 2180/424 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 17905095-045-11 z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/276 **pre Mariana Gáboríka**, za účelom výstavby prístupovej komunikácie vrátane oporného múru, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.  
Celková kúpna cena predstavuje ..... 1.320,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, pri autobus. otoči na Saratovskej ulici
Stanovisko UŽPDaUP	: odporúča zo dňa 05.09.2011
Stanovisko FMK	: 3 za z 3 prítomných, dňa 20.9.2011
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 19.09.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.



**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.09.2011

**N á v r h  
na predaj nehnuteľného majetku  
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v z.n.p.**

---

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 02.08.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

**1/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (Východná ul.):

- a) C-KN parc.č. 3689 trvalé trávnaté porasty o výmere 566 m<sup>2</sup>,
- b) C-KN parc.č. 3690 ostatné plochy o výmere 5.685 m<sup>2</sup>,
- c) C-KN parc.č. 3691 ostatné plochy o výmere 9.604 m<sup>2</sup>,
- d) C-KN parc.č. 3692/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 2.367 m<sup>2</sup>,
- e) C-KN parc.č. 3692/2 ostatné plochy o výmere 505 m<sup>2</sup>,

(výmera spolu 18.727 m<sup>2</sup>) pre spoločnosť **Služby pre bývanie, s.r.o.** za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia logistického a výrobného centra súvisiaceho s výrobou a distribúciou tepla s podmienkami:

- predkupné právo v prospech Mesta Trenčín,
- právo Mesta Trenčín na odstúpenie od zmluvy v prípade nedodržania účelu predaja.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 468.175,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemkov v okolí bývalej kotolne na Východnej ulici v Trenčíne. Zámerom kupujúceho je, na základe podnetov od obyvateľov sídliska Juh, presťahovanie kotolne na biomasu z Liptovskej ulice do nového areálu. Prevádzkané pozemky plánuje kupujúci využiť na vybudovanie potrebných skladových a výrobných priestorov súvisiacich s výrobou tepla z biomasy. Znaleckým posudkom č. 103/2010 vypracovaným Znaleckou a poradenskou kanceláriou, s.r.o. bola stanovená cena vo výške 23,66 €/m<sup>2</sup>. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (Východná ul.):

- a) C-KN parc.č. 3689 trvalé trávnaté porasty o výmere 566 m<sup>2</sup>,
- b) C-KN parc.č. 3690 ostatné plochy o výmere 5.685 m<sup>2</sup>,
- c) C-KN parc.č. 3691 ostatné plochy o výmere 9.604 m<sup>2</sup>,
- d) C-KN parc.č. 3692/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 2.367 m<sup>2</sup>,
- e) C-KN parc.č. 3692/2 ostatné plochy o výmere 505 m<sup>2</sup>,

(výmera spolu 18.727 m<sup>2</sup>) pre spoločnosť **Služby pre bývanie, s.r.o.** za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia logistického a výrobného centra súvisiaceho s výrobou a distribúciou tepla s podmienkami:

- predkupné právo v prospech Mesta Trenčín,
- právo Mesta Trenčín na odstúpenie od zmluvy v prípade nedodržania účelu predaja.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 468.175,- €

---

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Východná
Stanovisko UŽPD, UAUP	: odporúča zo dňa 05.10.2010
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.06.2011 s podmienkami: - kúpna cena 25,- €/m <sup>2</sup> - predkupné právo v prospech Mesta Trenčín - právo Mesta Trenčín na odstúpenie od zmluvy v prípade nedodržania účelu predaja
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 04.04.2011 s podmienkou premiestnenia a ukončenia prevádzky kotolne na Liptovskej ul.
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.9.2011

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba.  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta  
Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 9.9.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.9.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

**1/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3239/2 zastavaná plocha o výmere 483 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 17905095-033-10 z CKN parc.č. 3239 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Synot Gastro Slovakia s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra, za kúpnu cenu 116,20 €/m<sup>2</sup> za nasledovných podmienok :

- úprava priestoru pred hotelom v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením
- kupujúci uhradí na účet Mesta Trenčín sumu vo výške 100.000,- €, ktorá bude účelovo použitá na investičnú akciu Mesta Trenčín :“Rekonštrukcia podchodu Tatra“
- projektové riešenie bude konzultované a odsúhlasené príslušnými útvarmi MsÚ
- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve

Celková kúpna cena predstavuje ..... 56.124,60 €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Synot Gastro Slovakia s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o odpredaj predmetného pozemku za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra.

Kupujúci sa zaviazal uhradiť na účet Mesta Trenčín sumu 100.000,- €, ktorá predstavuje príspevok vlastníka hotela Tatra na rekonštrukciu podchodu pre peších pri hoteli Tatra. Mesto Trenčín má už dlhšiu dobu spracované projektové dokumentácie na rekonštrukciu podchodu /nová nadzemná časť podchodu, výťah slúžiaci aj pre imobilných či starších občanov/, a preto je finančná podpora zo strany vlastníka vítaná. Predmetná investičná akcia má teda verejnoprospešný charakter.

Počas rekonštrukcie hotela Tatra je nutné vybudovať na náklady kupujúceho nový chodník pre peších.

Ide o celkovú rekonštrukciu podchodu pri hoteli Tatra, ktorý bol a je súčasťou predhotelového priestoru. Ide aj o priestor pred hotelom /dnešný peší chodník, vjazd na parkovisko hotela, úprava až po komunikáciu/, ktorý je jeho neoddeliteľnou súčasťou z urbanistického i architektonického hľadiska.

Podchod pri hoteli má spracovanú a odsúhlasenú projektovú dokumentáciu, ktorá je esteticky kompatibilná s aktuálne realizovanou rekonštrukciou. Zároveň je súčasťou rekonštrukcie hotela aj rekonštrukcia už spomínaného celého priestoru pred hotelom tak, aby bol kompatibilný s budúcou revitalizáciou celého námestia.

Pri rekonštrukcii hotela Tatra bolo Mesto Trenčín upozornené na havarijný stav kanalizačnej prípojky, ktorá je v majetku mesta. Výmenu prípojky zafinancovala spoločnosť Synot gastro Slovakia, s.r.o. vo výške cca 15.000,- €

Predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po splnení všetkých technických podmienok.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3239/2 zastavaná plocha o výmere 483 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 17905095-033-10 z CKN parc.č. 3239 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Synot Gastro Slovakia s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra, za kúpnu cenu 116,20 €/m<sup>2</sup> za nasledovných podmienok :

- úprava priestoru pred hotelom v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením
- kupujúci uhradí na účet Mesta Trenčín sumu vo výške 100.000,- €, ktorá bude účelovo použitá na investičnú akciu Mesta Trenčín :“Rekonštrukcia podchodu Tatra“
- projektové riešenie bude konzultované a odsúhlasené príslušnými útvarmi MsÚ
- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve

Celková kúpna cena predstavuje ..... 56.124,60 €

Lokalizácia pozemku	: pozemok pri hoteli Tatra
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 7.9.2010
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.7.2011
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 16.9.2010
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.9.2011

### **N á v r h na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba.  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

JUDr. Katarína Mrázová  
kancelária prednostu

Ing. Jarmila Maslová  
referent pre koncepciu dopravy

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.9.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

## I. ur č u j e

### A/

**prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín** - predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m<sup>2</sup> bez príslušenstva, t.j. bez spevnenej plochy miestnej komunikácie a dopravného značenia

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **810.706,- €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo

na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**B/**

**prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín** - predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy



- C-KN parc. č. 3316/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **151.549,20 €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **II. s c h v a ľ u j e**

### **A/**

**predaj nehnuteľností** - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m2 s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia

- C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m<sup>2</sup> bez príslušenstva, t.j. bez spevnenej plochy miestnej komunikácie a dopravného značenia

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **810.706,- €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej

výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.

- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.

## **B/**

### **predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín**

- C-KN parc. č. 3316/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v plnom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **151.549,20 €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných

prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť SIRS – Development, a.s. Žilina bola založená spoločnosťami Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s. a Slovenská autobusová doprava, a.s. Žilina za účelom správy ich majetku a zefektívnenia pravidelnej autobusovej dopravy vo verejnom záujme. Každá z uvedených spoločností je 50% vlastníkom spoločnosti SIRS-Development, a.s. pričom jej činnosť podlieha dohľadu Fondu národného majetku SR. Cieľom spoločnosti je zároveň poskytnúť cestujúcej verejnosti vhodné podmienky súvisiace s verejnou dopravou a komplexnú starostlivosť o nehnuteľnosti slúžiace pre účely verejnej dopravy.

Nakoľko pozemky, ktoré sú predmetom návrhu na predaj, sú dlhodobo využívané na účely spojené s autobusovou dopravou vo verejnom záujme, spoločnosť SIRS – Development, a.s. prejavila záujem o ich odkúpenie so zámerom modernizácie autobusovej stanice. Uvedená spoločnosť má takto majetkovoprávne vysporiadané pozemky, t.j. vo svojom vlastníctve v mestách Žilina, Považská Bystrica a Čadca. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý ohodnotil predmetné pozemky bez príslušenstva, t.j. spevnených plôch vo výške 54,50 €/m<sup>2</sup> a pozemky s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnených plôch vo výške 76,54 €/m<sup>2</sup>.

Pozemky, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenie pod bodom B/ sa budú predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom k riadnej kúpnej zmluve dôjde v prípade úspechu spoločnosti SIRS – Development, a.s. Žilina vo verejnej obchodnej súťaži na projekt „revitalizácie Železničnej stanice Trenčín“, ktorý úzko súvisí s projektom revitalizácie autobusovej stanice Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešný účel, majetkový prevod sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

---

Lokalizácia nehnuteľnosti	: autobusová stanica v Trenčíne
Stanovisko FMK	: 3 za z 3 prítomných
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 14.9.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.9.2011

**Návrh  
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods.1. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta  
Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 13.9.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.9.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a

### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. predaj nehnuteľností v k.ú. Istebník - **pozemok na Jahodovej ulici** a to:

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 540/6 zastavaná plocha o výmere 496 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 540/17 záhrada o výmere 35 m<sup>2</sup>

odčlenené GP č. 40191974-46/2011 vyhotoveným dňa 4.7.2011 z C-KN parc.č. 540/5, 540/6 a 540/9 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jozefa Jánskeho**, za celkovú kúpnu cenu **31.000,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „stavebný pozemok Jahodová ulica“,

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : Stavebný pozemok Jahodová ulica“ :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 16.6.2011 uznesením č. 154.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 19.8.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 19.8.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 19.8.2011.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 5.9.2011 do 10,00 hod.

Nehuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 25.8.2011 o 10,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 30.8.2011 o 10,30 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5.000,- €, na účet vyhlasovateľa.



Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 8.9.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 8.9.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došlo 8 cenových ponúk a to :

- Spišák Mário ponúknutá kúpna cena predstavovala 5.000,- €
- Malatinec Eduard ponúknutá kúpna cena predstavovala 5.100,- €
- Blaško Vladimír ponúknutá kúpna cena predstavovala 10.000,- €
- Gálik Branislav ponúknutá kúpna cena predstavovala 7.000,- €
- Bánovský Miloš ponúknutá kúpna cena predstavovala 24.105,- €
- Chlebana Dominik ponúknutá kúpna cena predstavovala 18.000,- €
- Chachula Peter ponúknutá kúpna cena predstavovala 15.001,- €
- Jánsky Jozef ponúknutá kúpna cena predstavovala 10.000,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Bánovský Miloš, ponúknutá kúpna cena vo výške 24.105,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 9.9.2011 od 9,00 hod do 12.9.2011 do 10,00 hod.

Komisia navrhla minimálny rozdiel ponúk v elektronickej aukcii 500,- €.

Komisia vylúčila zo súťaže Branislava Gálika to z dôvodu, že nedoložil v súlade s článkom VII. bod 1. písm. d) čestné prehlásenie.

Zoznam účastníkov aukcie s ich konečnými ponukami :

Spišák Mário	5.000,- €
Bánovský Miloš	30.500,- €
Chlebana Dominik	18.000,- €
Malatinec Eduard	24.605,- €
Chachula Peter	15.001,- €
Jánsky Jozef	31.000,- €
Blaško Vladimír	10.000,- €

Víťazom elektronickej aukcie sa stal Jozef Jánsky s konečnou ponukou 31.000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.9.2011

**Návrh  
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods.1. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta  
Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 13.9.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.9.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a

### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. predaj nehnuteľností v k.ú. Istebník nachádzajúcich sa na Medňanského ulici v Trenčíne, a to:

- a) dom so s.č. 104 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 499 zastavaná plocha a nádvorie
- b) pozemok C-KN parc. č. 499 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>
- c) novovytvorená C-KN parc.č. 498/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 17905095-046-11, vyhotoveným dňa 13.7.2011 z C-KN parc.č. 498 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vladimíra Blaška a manž. Annu**, za celkovú kúpnu cenu **19.500,- €**.

### **O d ô v o d n e n i e :**

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Dom so súp.č. 104 Medňanského ulica“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Dom so súp.č. 104 Medňanského ulica“ :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,- €
- Doplátene rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 16.6.2011 uznesením č. 154.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 19.8.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 19.8.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 19.8.2011.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 5.9.2011 do 10,00 hod.

Nehuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 25.8.2011 o 10,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 30.8.2011 o 10,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5.000,- €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 8.9.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 8.9.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došlo 5 cenových ponúk a to :

- Spišák Mário ponúknutá kúpna cena predstavovala 5.000,- €
- Blaško Vladimír ponúknutá kúpna cena predstavovala 10.000,- €
- Nebusová Jana ponúknutá kúpna cena predstavovala 5.100,- €
- Malatinec Eduard ponúknutá kúpna cena predstavovala 5.100,- €
- Striežencová Michaela ponúknutá kúpna cena predstavovala 10.000,- €

Na predmetnú nehnuteľnosť prišli 2 rovnaké najvyššie cenové ponuky vo výške 10.000,- € a to od :

- Blaško Vladimír
- Striežencová Michaela

Najvyššia ponúknutá kúpna cena vo výške 10.000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 9.9.2011 od 9,00 hod do 12.9.2011 do 10,00 hod.

Komisia navrhla minimálny rozdiel ponúk v elektronickej aukcii 1.000,- €.

Zoznam účastníkov aukcie s ich konečnými ponukami :

Spišák Mário	5.000,- €
Nebusová Jana	15.010,- €
Malatinec Eduard	14.000,- €
Striežencová Michaela	18.500,- €
Blaško Vladimír	19.500,- €

Víťazom elektronickej aukcie sa stal Blaško Vladimír s konečnou ponukou 19.500,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.9.2011

**N á v r h**

**na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.**

Predkladá:  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

Spracovali :  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta  
Ing. Zuzana Pappová, Jana Lacková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 9.9.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 29.9.2011 prerokovalo návrh na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže a

## **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - **predaj bytov**:

### **1.)**

3 – izbový byt č. 16 I. kategórie o celkovej výmere 74,86 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 871 na **Ul. Duklianskych hrdinov 8** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 75/1186 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m<sup>2</sup>  
uvedené na liste vlastníctva č. 2187

#### **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
  - **minimálna kúpna cena predstavuje 50.000,- €**
  - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt
  - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
    - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
    - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
  - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- 

### **2.)**

2 – izbový byt č. 42 I. kategórie o celkovej výmere 65,13 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 65/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m<sup>2</sup>  
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

#### **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
  - **minimálna kúpna cena predstavuje 44.000,- €**
  - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt
  - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
    - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
    - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
  - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- 

Pozn.: Ide o byty vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú právne a fyzicky voľné a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch určených na predaj, t.j. v ktorých už byty boli odpredávané. Sú v nich zriadené spoločenstvá vlastníkov bytov, kde má mesto povinnosť zo zákona prispievať do fondu prevádzky,

údržby a opráv na základe rozhodnutia vlastníkov bytov - fyzických osôb a vzhľadom k tomu, že mesto je menšinovým vlastníkom musí sa prispôbiť rozhodnutiam nadpolovičnej väčšiny. Pri prenajímaní uvedených bytov má mesto povinnosť dodržať platnú legislatívu, t.j. môže byť prenajať vo výške regulovaného nájomného, ktoré nemusí pokryť výšku povinných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv. Vo väčšine prípadov v bytových domoch má mesto už len zostatok neodpredaných bytov.

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.9.2011

**N á v r h**

**na zrušenie VOS „Predaj nehnuteľnosti: Garáž č. 2–1 v bytovom dome súp. č. 310 na Ul. Bavlňárska 1 v Trenčíne“ podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a na zmenu uznesenia MsZ č. 154 bod 7) zo dňa 16.6.2011**

Predkladá:  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

Spracovali :  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta  
Ing. Zuzana Pappová, Jana Lacková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.9.2011



Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2011 prerokovalo návrh na zrušenie VOS „Predaj nehnuteľnosti: Garáž č. 2–1 v bytovom dome súp. č. 310 na Ul. Bavlárska 1 v Trenčíne“ podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a na zmenu uznesenia MsZ č. 154 bod 7) zo dňa 16.6.2011 a

## A) r u š í

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín a to:

Verejnú obchodnú súťaž „Predaj nehnuteľnosti: garáže č. 2-1 v bytovom dome so s.č. 310 na Ul. Bavlárska 1 v Trenčíne“, v zmysle článku VII. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 19.08.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín: **Garáž č. 2–1** v bytovom dome súp. č. 310 na Ul. Bavlárska 1 v Trenčíne:

- a) garáž č. 2–1 nachádzajúca sa v suteréne bytového domu o výmere 18,0 m<sup>2</sup>
- b) spoluvlastnícky podiel 18/1058 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:
  - parc. č. 658/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 652 m<sup>2</sup> (príľahlý pozemok)
  - parc. č. 659 zastavané plochy a nádvoria o výmere 505 m<sup>2</sup> (pod domom)uvedené na liste vlastníctva č. 1847
- c) spoluvlastnícky podiel 18/228 na pozemku:
  - parc. č. 658/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m<sup>2</sup> (vjazd do garáží)uvedené na liste vlastníctva č. 1848

## Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj garáže č. 2-1 v bytovom dome so s.č. 310 na Ul. Bavlárska 1 v Trenčíne“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 7.6.2011 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 154 zo dňa 16.6.2011 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „**Garáž č. 2–1** v bytovom dome súp. č. 310 na Ul. Bavlárska 1 v Trenčíne“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
  - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
  - Navrhovateľ je povinný strieť postup a nevyhnutné zákonné lehoty vyplývajúce zo zákonného predkupného práva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto verejnej obchodnej súťaže, v súlade s § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov
  - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
    - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
    - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
  - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
-

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 19.08.2011, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 19.08.2011 a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 19.08.2011.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 05.09.2011 do 10,00 hod.

Garáž, ktorá bola predmetom predaja, bolo možné obhliadnuť dňa 28.08.2011 o 10,00 hod. a 30.08.2011 o 10,00 hod. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 08.09.2011 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 08.09.2011 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 3 cenové ponuky a to:

1. Jozef Habánik a manželka Anna, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 2.500,- €
2. Eduard Malatinec, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 2.100,- €
3. Mgr. Milan Baláž, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 2.000,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Jozefa Habánika a manželku Annu, ponúknutá kúpna cena vo výške 2 500,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala v dňoch 09.09.2011 od 9,00 hod do 12.09.2011 do 10,00 hod.

Do privátnej elektronickej aukcie sa mohli zapojiť uchádzači, ktorí splnili podmienky VOS - Jozef Habánik a manželka Anna, Eduard Malatinec a Mgr. Milan Baláž. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Jozef Habánik a manželka Anna s konečnou ponukou 2.500,- €.

Na Mesto Trenčín boli prijaté dve sťažnosti, ktoré sa týkali technických problémov s internetovým aukčným systémom ( nepridelenie kódov k privátnej aukcii ) a z tohto dôvodu sa jeden uchádzač nemohol aukcie zúčastniť.

Na základe uvedeného a **nízkej ponúknutej ceny** Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

## **B) m e n í**

s účinnosťou od 29.9.2011 svoje uznesenie č. 154 bod 7) zo dňa 16.6.2011, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti: „**Garáž č. 2 – 1**“ v bytovom dome súp. č. 310 na Ul. Bavlárska 1 v Trenčíne:

- a) garáž č. 2 – 1 nachádzajúca sa v suteréne bytového domu o výmere 18,0 m<sup>2</sup>
- b) spoluvlastnícky podiel 18/1058 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:
  - parc. č. 658/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 652 m<sup>2</sup> (priľahlý pozemok)
  - parc. č. 659 zastavané plochy a nádvoria o výmere 505 m<sup>2</sup> (pod domom)uvedené na liste vlastníctva č. 1847
- c) spoluvlastnícky podiel 18/228 na pozemku:
  - parc. č. 658/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m<sup>2</sup> (vjazd do garáží)uvedené na liste vlastníctva č. 1848

### **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona za nasledovných podmienok**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
- Navrhovateľ je povinný strieť postup a nevyhnutné zákonné lehoty vyplývajúce zo zákonného predkupného práva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto verejnej obchodnej súťaže, v súlade s § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
    - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
    - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
  - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- 

Pozn.: Ide o nebytový priestor – garáž, ktorý sa nachádza v obytnom dome na Bavlnárskej ulici, kde všetky byty a nebytové priestory – garáže boli už mestom odpredané. Garáž je v súčasnej dobe mestom nevyužívaná.

**Zmena sa týka :**

- **stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá je vo výške 3.300,- €**

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.