

MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne, 21.02.2013

Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2013 o podmienkach zriaďovania
a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín**

**a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo
vlastníctve Mesta Trenčín,**

**VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady a**

**VZN č.14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení
neskorších nariadení**

Návrh na uznesenie:
Na samostatnej prílohe.

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
Primátor mesta Trenčín

Spracovali:

JUDr. Katarína Mrázová
Vedúca Útvary právneho
JUDr. Katarína Antalová
Útvar právny
Ing. Lenka Kontrová
Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií

Komisia kultúry a cestovného ruchu MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.01.2013 odporučila schváliť predložené VZN s navrhovanou úpravou.

Finančná a majetková komisia MsZ v Trenčíne nebola na svojom zasadnutí zo dňa 05.02.2013 uznášaniaschopná.

Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí zo dňa 11.02.2013 odporučila schváliť predložené VZN s navrhovanou úpravou.

Mestská rada v Trenčíne nebola na svojom zasadnutí zo dňa 12.02.2013 uznášaniaschopná.

V Trenčíne, dňa 13.02.2013

Dôvodová správa

V súčasnosti sú podmienky zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Trenčín obsiahnuté vo VZN č. 20/2008 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Trenčín. V zmysle v súčasnosti platného a účinného VZN je žiadateľ o letnú terasu povinný požiadať o prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín a uzavrieť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, pričom výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená v zmysle účinného VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

V súvislosti so zmenou spôsobu určenia výšky náhrad za dočasné užívanie mestských pozemkov, a to z nájomnej zmluvy na daň za záber verejného priestranstva vznikla potreba nielen nového VZN o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás, ale aj potreba novelizácie VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a stavebné odpady. V predkladanom návrhu VZN sa vypustil proces schvaľovania nájomných zmlúv, ktorý bol časovo náročný a nepružný, nakoľko pozostával z podania žiadosti, zasadnutia komisie a schválenia nájomnej zmluvy mestským zastupiteľstvom. Časová náročnosť schvaľovania nájomných zmlúv spôsobovala stav, kedy sa letné terasy užívali bez právneho titulu. Správny orgán bol navyše povinný prerušovať konania o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, nakoľko v lehote danej zákonom nemohol vydať predmetné rozhodnutie, a to aj z dôvodu, že komisia nestihla zasadiť v lehote danej na vydanie rozhodnutia.

Navrhované VZN obsahuje ustanovenia o umiestnení letných terás, povoľovací proces, požiadavky na konštrukciu a vzhľad letných terás, architektonické zásahy, podmienky odstránenia letných terás, kontrolnú činnosť a sankcie.

VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorého novelizácia je obsiahnutá v ustanoveniach tohto VZN, určuje plnenie za užívanie letnej terasy ako daň za záber verejného priestranstva a určuje jej sadzbu. Žiadateľ o letnú terasu v žiadosti o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie zoberie na vedomie, že vydaním povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie bude prihlásený aj u správcu dane za účelom vyrubenia miestnej dane za užívanie verejného priestranstva. Platobný výmer predstavuje vykonateľný exekučný titul, čím pre Mesto Trenčín nebude nutné podávať návrhy na začatie konania o zaplatenie dlžného nájomného na príslušný súd. Spôsob vyrubenia dane za záber verejného priestranstva je pomerne jednoduchý a rýchly.

V navrhovanom VZN sa upravili požiadavky na umiestnenie, konštrukciu a vzhľad letných terás. Doplnila sa povinnosť označiť na komunikácii ohraničenie plochy letnej terasy ešte pred umiestnením zriaďovacích predmetov letnej terasy. Do VZN sa doplnili aj architektonické zásahy, napr. špecifikovanie opлотenia letnej terasy a prekrytia letnej terasy. Prílohou k predmetnému VZN je novovytvorená grafická príloha vymedzujúca umiestnenie letných terás na Štúrovom námestí.

Vo VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorého novelizácia je taktiež obsiahnutá v tomto VZN, sa vypustil pojem letné terasy, nakoľko výška plnenia za dočasné užívanie mestských pozemkov už nebude stanovená v zmysle tohto VZN, ale v zmysle VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a miestne stavebné odpady. Výška úhrady za užívanie mestských pozemkov na účel celoročných terás bude upravená aj naďalej v súčasnosti platnom a účinnom VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

V novelizovanom VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín sa vypúšťa aj ustanovenie o povinnosti uzatvárať notársku zápisnicu pri podpise zmluvy o nájme, v ktorej budúci užívateľ súhlasil s vykonateľnosťou záväzku vypratať pozemok vo vlastníctve mesta Trenčín po skončení nájmu a súhlasil s vykonateľnosťou záväzku platiť nájomné. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znášal užívateľ. V prípade, ak budúci užívateľ odmietol spísať notársku zápisnicu, nebola s ním uzavretá nájomná zmluva. Mesto Trenčín k tomuto kroku pristúpilo na základe protestov prokurátora voči všeobecne záväzným nariadeniam prijatým v iných slovenských mestách, ktoré obsahovali povinnosť uzavrieť pri podpise nájomnej zmluvy aj notársku zápisnicu. V zmysle protestu prokurátora spočívala nezákonnosť všeobecne záväzných nariadení obsahujúcich povinnosť uzavrieť notársku zápisnicu v tom, že podľa legislatívy SR nesmú orgány samosprávy vyžadovať od nájomcov

iné finančné plnenie ako náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti a mesto nemá zákonné oprávnenie podmieňovať uzavretie nájomnej zmluvy uzavretím notárskej zápisnice, ktorá je už exekučným titulom. Zároveň prax súdov z posledného obdobia poukazuje na skutočnosť, že sudy začínajú odmietaa konať v prípadoch, kedy je podkladom notárska zápisnica. Z tohto dôvodu navrhujeme ustanovenia ohľadne notárskych zápisníc vypustiť.

VZN č. o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín ruší VZN č. 20/2008 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a VZN č. 2/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2008 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín.

Zároveň sa týmto VZN novelizujú:

- a.) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
- b.) VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- c.) VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

Komisia kultúry a cestovného ruchu MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.01.2013 odporučila, aby žiadosti o umiestnenie letných terás prešli schvaľovacím procesom v územne prislúchajúcich VMČ. S uvedenou úpravou odporučila Komisia kultúry a cestovného ruchu MsZ v Trenčíne VZN č. 1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Trenčín schváliť. Odporúčenie Komisie kultúry a cestovného ruchu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bolo do návrhu VZN zapracované.

Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.02.2013 odporučila, aby oplotenie letnej terasy mohlo byť tvorené nielen mobilnou vegetáciou ale aj zábradlím vysokým max. 900 mm, a to v prevedení, ktoré musí korešpondovať s celkovým riešením terasy.

S uvedenou úpravou odporučila Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania MsZ v Trenčíne predložený návrh VZN schváliť.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. d) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 1/2013
o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta
Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom
nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, VZN č. 11/2012 o miestnych
daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
a VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta
Trenčín**

Čl. I

**ČASŤ PRVÁ
Úvodné ustanovenia**

Článok 1

1. Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín (ďalej len „VZN“) je určiť podmienky zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín.
2. Toto VZN je záväzné pre všetky subjekty, ktoré prevádzkujú letné terasy na území mesta Trenčín.

Článok 2

1. Letnou terasou sa pre účely tohto VZN rozumie sezónne externé rozšírenie odbytovej plochy pred stálymi prevádzkami za účelom poskytovania pohostinských, reštauračných, cukrárenských a iných doplnkových služieb na verejných priestranstvách alebo vo verejne prístupných priestoroch a plochách v meste Trenčín.
2. Letnú terasu je možné zriadiť len vo väzbe na povolenú trvalú prevádzku pohostinského, reštauračného a cukrárenského typu v zmysle VZN č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín s tým, že zázemie pre zamestnancov a návštevníkov bude priamo v objekte trvalej prevádzky a obsluha letnej terasy bude zabezpečená z objektu trvalej prevádzky alebo z obslužného pultu zriadeného na terase.
3. Letné terasy nie je možné povoliť na miestach, kde by tvorili prekážku pre prejazd vozidiel zdravotnej a záchrannej služby, Hasičského a záchranného zboru.
4. Umiestnenie a prevádzkovanie letnej terasy možno povoliť na obdobie od 15.03. (najskôr) do 31. 10. (najneskôr) príslušného kalendárneho roka.
5. Bezprostredne po uplynutí termínu, na ktorý bola letná terasa povolená, musí byť jej prevádzka ukončená a najneskôr v deň nasledujúci po uplynutí tohto termínu musí byť letná terasa odstránená a verejné priestranstvo uvedené do pôvodného stavu. Na každé ďalšie zriadenie a prevádzkovanie terasy sa vzťahuje nové povolenie.

6. Letná terasa na verejnom priestranstve, ak :
- a) je zriaďovaná na pozemnej komunikácii¹ – je potrebné aj právoplatné povolenie Mesta Trenčín na zvláštne užívanie pozemných komunikácií,
 - b) je zriaďovaná mimo pozemnej komunikácie – môže byť zriadená len na základe súhlasu vlastníka pozemku alebo inej osoby, ktorá disponuje iným právom k pozemku (napr. nájomná zmluva), z ktorého vyplýva oprávnenie tejto osoby udeliť súhlas na zriadenie letnej terasy.
7. V prípade, že letná terasa podlieha povoleniu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné okrem náležitostí uvedených v čl. 2 ods. 6 tohto VZN aj oznámenie k ohláseniu drobnej stavby resp. stavebné povolenie.
8. Letná terasa môže byť zriadená len v súlade s podmienkami povolení a dokumentov uvedených v čl. 2 ods.6 a 7 tohto VZN, ak sú tieto k jej zriadeniu potrebné.
9. Toto VZN sa nevzťahuje na terasy, ktoré sú trvalého charakteru, tzn. obdobie, na ktoré sú povoľované, presahuje obdobie uvedené v čl. 2 ods. 4. Povoľovací proces pri takýchto terasách prebieha podľa iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky a primerane možno použiť ustanovenia tohto VZN.

ČASŤ DRUHÁ

Umiestnenie letných terás

Článok 3

Rozdelenie územia mesta Trenčín

Pre účely tohto VZN sa územie mesta rozdeľuje do týchto pásiem:

1. Pásmo I. - Mierové nám., Štúrovo nám., Námestie sv. Anny, Mariánske námestie, ulice Palackého, Farská, Jaselská, Matúšova, Marka Aurélia, Sládkovičova, Hviezdoslavova, Vajanského, Rozmarínova, Hasičská, Kniežaťa Pribinu, Braneckého, Hviezdová, Vojtecha Zamarovského.
2. Pásmo II. - ulica Legionárska po križovatku s ulicou Električná, ulica gen. M. R. Štefánika, časti – Dolné mesto, Dlhé Hony, Noviny, Sihot' I., II., III., IV., Pod Sokolice, Zámestie, Kvetná, Juh.
3. Pásmo III. - Biskupice, Opatová, Kubrá, Kubrica, Istebník, Orechové, Zlatovce, Nové Zlatovce, Záblatie, Pod Komárky.

Článok 4

Umiestnenie letných terás

1. Umiestnenie letnej terasy na vegetácii (verejnej zeleni) sa nepovoľuje na pozemkoch, ktorých vlastníkom je Mesto Trenčín.
2. Letné terasy na Mierovom nám. a Štúrovo námestie môžu byť umiestnené len na ploche, ktorá je na to určená v zmysle grafickej prílohy č. 1 a nižšie uvedeného.

¹ Pozemnými komunikáciami sa pre účely tohto VZN rozumejú miestne komunikácie (vrátane peších zón a chodníkov), ktorých správcom je Mesto Trenčín (bez ohľadu na vlastníctvo pozemku).

a) Mierové nám. (Grafická príloha č. 1)

objekty s orient. č. 7 – 13

Letné terasy môžu byť umiestnené pred objektmi orient. č. 7, 9, 11, 13. Plocha terasy bude vymedzená nasledovne:

- šírka max. na šírku objektu
- hĺbka je stanovená so zachovaním prechodnej šírky chodníka min. 3 m od stavebnej čiary objektu

objekty s orient. č. 15 – 19

Letné terasy môžu byť umiestnené pred objektmi orient. č. 15, 17 a 19. Plocha terasy bude vymedzená nasledovne:

- šírka max. na šírku objektu
- hĺbka je stanovená so zachovaním prechodnej šírky chodníka min. 3 m od stavebnej čiary objektu s podmienkou zachovania 6 m prejazdneho profilu komunikácie

objekty s orient. č. 23 – 35

Letné terasy môžu byť umiestnené pred objektmi orient. č. 23 - 35. Plocha terasy bude vymedzená nasledovne:

- šírka max. na šírku objektu
- hĺbka je stanovená so zachovaním prechodnej šírky chodníka min. 2 m od stavebnej čiary objektu s podmienkou zachovania 6 m prejazdneho profilu komunikácie

objekty s orient. č. 4 – 8

Letné terasy môžu byť umiestnené pred objektmi orient. č. 4, 6, 8. Plocha terasy bude vymedzená podľa grafickej prílohy

objekty s orient. č. 10 – 26

Letné terasy môžu byť umiestnené pred objektmi orient. č. 10 - 26. Plocha terasy bude vymedzená nasledovne:

- šírka max. na šírku objektu
- umiestnenie terasy výhradne na chodníku so zachovaním prechodnej šírky chodníka min. 2 m od stavebnej čiary objektu

objekty s orient. č. 28 – 36

Letné terasy môžu byť umiestnené pred objektmi orient. č. 28 - 36. Plocha terasy bude vymedzená nasledovne:

- šírka max. na šírku objektu
- hĺbka je stanovená so zachovaním prechodnej šírky chodníka min. 2 m od stavebnej čiary objektu s podmienkou zachovania 6 m prejazdneho profilu komunikácie (max. hĺbka 2 m od obrubníka v smere do jazdného pruhu)

b.) Štúrovo námestie (Grafická príloha č. 2)

objekty s orient. č. 14 - 18

Letné terasy môžu byť umiestnené pred objektmi orient. č. 14,16,18. Plocha terasy bude vymedzená nasledovne:

- šírka max. na šírku objektu
- hĺbka terasy je 5,0m so zachovaním prechodnej šírky chodníka 1,7 m od stavebnej čiary objektu

objekty s orient. č. 1-7

Letné terasy môžu byť umiestnené pred objektmi orient. č. 1,3,5,7. Plocha terasy bude vymedzená podľa grafickej prílohy

3. Umiestnenie letných terás na ostatných plochách I., II. a III. pásma sa posudzuje individuálne.

ČASŤ TRETIA Povoľovací proces

Článok 5 Dokumentácia pre povoľovanie letných terás

1. Žiadateľ o zriadenie letnej terasy predloží Mestu Trenčín nasledujúcu dokumentáciu²:

1.1. Žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy (Príloha č. 3)

- vybavuje Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne
- žiadosť sa podáva v prípade, ak je letná terasa zriaďovaná na pozemnej komunikácii³
- povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií sa vydáva na obdobie, ktoré je v súlade s čl. 2 ods. 4 tohto VZN.

Prílohy k žiadosti o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie:

a) projektová dokumentácia, ktorá obsahuje:

- situáciu navrhovaného umiestnenia letnej terasy zakreslenú v kópii katastrálnej mapy v mierke 1:500, príp. 1:200 so zakreslením a okótovaním vymedzenej plochy, ktorú bude letná terasa zaberat'
- pôdorys letnej terasy so zakreslením umiestnenia mobilných prvkov (stoly, stoličky, a príp. ďalšie vybavenie)
- vizualizácia, pohľad na terasu, alebo zakreslenie vo fotografii
- návrh mobiliáru, alebo dokumentovanie vybraných typových prvkov mobiliáru formou prospektov, fotografií a pod., farebného a materiálového riešenia

² Tlačivá žiadosti sú prístupné na internetovej stránke mesta Trenčín (www.trencin.sk) ako aj na príslušných útvaroch MsÚ.

³ Umiestnením letnej terasy na pozemnej komunikácii (chodníku, vozovke, inej spevnenej ploche zaradenej do siete miestnych komunikácií) ide o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a k tomu je potrebné, podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, povolenie Mesta Trenčín.

- technická správa
- b) doklad o úhrade správneho poplatku podľa platného právneho predpisu ⁴

1.2. **Ohlásenie drobnej stavby spolu s vyžadovanými prílohami** ⁵

- vybavuje Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne
 - ohlásenie sa podáva v prípade, že charakter letnej terasy podlieha ohláseniu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ak Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne neurčí inak)
 - povolenie v zmysle tejto žiadosti sa vydáva na obdobie, ktoré je v súlade s čl. 2 ods. 4 tohto VZN.
2. V prípade záujmu o zriadenie letnej terasy aj pred inou susediacou nehnuteľnosťou/nehnuteľnosťami, musí žiadateľ predložiť aj písomné vyjadrenie (platné na jedno povoľovacie obdobie) vlastníka nehnuteľnosti alebo toho, kto má iné užívacie právo k nehnuteľnosti, pred ktorou má byť letná terasa umiestnená. Predmetné vyjadrenie bude posudzované individuálne v procese povoľovania letnej terasy.

Článok 6 **Proces schvaľovania**

1. Príslušné žiadosti, potrebné k povoleniu letnej terasy, vrátane príloh v zmysle predchádzajúceho článku, zaslané Mestu Trenčín do **31. 01.** príslušného kalendárneho roka a po prípadnom odstránení nedostatkov podania do zasadania komisie, budú prerokované na zasadnutí komisie, ktorú zvolá Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne.
2. Komisia je tvorená zástupcami útvarov MsÚ, ktoré sa k povoleniu vyjadrujú a dotknutých orgánov, ktorými sú :
 - Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne,
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín (len pre terasy v Mestskej pamiatkovej rezervácii/zóna – grafická príloha č. 4),
3. K žiadosti o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy sa vyjadruje príslušný Výbor mestskej časti, na území ktorej má byť letná terasa zriadená. Stanovisko výboru mestskej časti sa doručí Mestu Trenčín a zohľadní sa pri vydávaní povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy.

⁴ Položka 82 Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Správny poplatok je splatný pri podaní žiadosti. Ak nebol zaplatený pri podaní žiadosti alebo v určenej sume, žiadateľ bude vyzvaný na jeho zaplatenie do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy. Ak ani vtedy nebude správny poplatok zaplatený, správny úkon sa nevykoná a konanie bude zastavené (§ 8 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov)

⁵ Tlačivo žiadosti aj s požadovanými prílohami je prístupné na internetovej stránke mesta Trenčín (www.trencin.sk) ako aj na príslušných útvaroch MsÚ.

4. V prípade nesúhlasného stanoviska niektorého z členov komisie, príslušný útvar MsÚ bezodkladne oboznámi žiadateľa s nedostatkami a vyzve ho na odstránenie nedostatkov.
5. Ak žiadateľ podá niektorú z príslušných žiadostí k zriadeniu letnej terasy po 31.1. príslušného kalendárneho roka, je povinný zabezpečiť si vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov uvedených v bode 2 tohto článku.
6. Pri akejkolvek zmene podmienok prevádzkovania terasy, ktoré podliehajú povoľovaciemu procesu (napr. zmena podmienok užívania, vzhľadu, rozmerov, materiálového zloženia, umiestnenia terasy a pod.) je potrebné požiadať príslušné útvary MsÚ, ktorých sa zmeny dotýkajú, o vydanie nového povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Požiadavky na umiestnenie, konštrukciu a vzhľad letných terás

Článok 7

Všeobecné požiadavky

1. Prevádzkovateľ letnej terasy je povinný terasu prevádzkovať v súlade s platnou legislatívou a v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Trenčín.
2. Letná terasa musí byť umiestnená tak, aby neobmedzovala premávku vozidiel a pohyb chodcov, najmä osôb so zdravotným postihnutím, nepoškodzovala zabudovaný mestský mobiliár, zariadenia verejného osvetlenia a verejnú vegetáciu a neobmedzovala možnosť zásobovania.
3. Všetky súčasti terasy, vrátane konštrukcií, vegetácie, prípadne reklamných zariadení a pod., nesmú zasahovať mimo plochy povolenej pre letnú terasu.
4. Prevádzkovatelia letnej terasy sú pred jej zriadením povinní požiadať cestný správny orgán o vyznačenie ohraničenia plochy letnej terasy.
5. Príslušný cestný správny orgán označí na komunikácii ohraničenie plochy letnej terasy povolenej rozhodnutím o zvláštnom užívaní komunikácie pred umiestnením zriaďovacích predmetov letnej terasy (t.j. všetkých predmetov tvoriacich letnú terasu) prevádzkovateľom. Počas prevádzkovania letnej terasy toto označenie musí byť viditeľné, nesmie byť zakryté zriaďovacími predmetmi. Prevádzkovateľ je povinný prijať opatrenia, aby tieto ohraničenia letnej terasy boli nepretržite viditeľné a taktiež aby neboli zakryté ani návštevníkmi letnej terasy.
6. Ak nie je týmto VZN stanovené inak, popri letnej terase musí zostať zachovaná minimálna priechodná šírka chodníka 1,5 m a minimálna prejazdná šírka:
 - a) 6,0 m (v prípade jednosmernej aj obojsmernej premávky) – ak je terasa umiestnená v pešej zóne,
 - b) 3,0 m pre každý jazdný pruh – ak terasa hraničí s vozovkou.
7. Ak je terasa umiestnená mimo pešej zóny a hraničí s vozovkou, musí byť od nej oddelená zábranou, ktorá zamedzí vstupu osôb na vozovku. Vzdialenosť medzi zábranou a jazdným pruhom, resp. vodiacou čiarou, musí byť minimálne 0,50 m.

8. Zriadením a prevádzkovaním letnej terasy nesmie dôjsť k poškodeniu verejného priestranstva. Konštrukcia letnej terasy a jej súčasti nesmú byť pevne spojené so zemou a nesmú byť kotvené do konštrukcie komunikácie z dôvodu jej možného poškodenia.
9. Pri zriadení terasy na verejnom priestranstve, kde sú vysadené solitérne stromy, musí byť konštrukcia terasy riešená tak, aby nepoškodzovala žiadnu ich časť a bol zabezpečený priestor na zálievku.
10. Na letných terasách a ich zariaďovacích predmetov je zakázané umiestňovať akékoľvek reklamné zariadenia. Za reklamné zariadenie sa nepovažuje logo firmy umiestnené na slnečníkoch, markízach a iných tienidlách, obrusoch a zariadeniach, ktoré tvoria súčasť zariaďovacích predmetov (s výnimkou oddeľujúcich konštrukcií, tu je umiestnenie akéhokoľvek loga alebo reklamy zakázané).
11. Prevádzkovateľ letnej terasy je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok a estetickú úroveň na zabratom priestranstve a zabrániť znečisťovaniu okolia prevádzkovaním terasy. V prípade, že dôjde k znečisteniu, je povinný toto bezodkladne odstrániť.
12. Prevádzkový čas na letných terasách upravuje účinné VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín.
13. Nie je prípustné prikladanie stolov a stoličiek mimo plochu terasy. Po zatváracíj hodine nie je prípustné použitie terasy, konzumácia nápojov a pod.

Článok 8

Architektonické zásady

1. Letné terasy umiestnené v pásme I.

- a) Pochôdzna plocha – letná terasa bude voľne umiestnená na chodníku, drevené pódium je prípustné len v prípade terénnych nerovností.
- b) Oplotenie letnej terasy – bude tvorené maximálne mobilnou vegetáciou. Materiálové prevedenie nádob musí korešpondovať s celkovým riešením terasy. Výška nádoby použitá na ohraničenie terasy nesmie prekročiť výšku 1200 mm. Konštrukčné spojenie oplotenia pevne so zemou nie je prípustné. Iný druh oplotenia a ani opláštenie bočných stien terasy nie je prípustné, a to ani z akýchkoľvek priehľadných materiálov.
- c) Prekrytie letnej terasy – letná terasa môže byť prekrytá markízami aplikovanými do plochy terasy - bez zásahu do príslušného objektu, typu A, prípadne so sklonom od objektu, s vystužením tak, aby nevznikali previsy. Markízy budú riešené na celú šírku terasy s vyložením do úrovne vegetácie na dĺžku terasy tak, aby sa nedotýkali vegetácie. Markízy budú farebne zladené so zariadením a oplotením terasy. Alternatívne môžu byť umiestnené aj slnečníky tak, aby sa nedotýkali vegetácie a nezasahovali do telesa pozemnej komunikácie. Markízy ani slnečníky nesmú presahovať nad vymedzenú pôdorysnú plochu letnej terasy. Markízy a slnečníky musia byť uchytené tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo ich uvoľnenia. Prevádzkovateľ letnej terasy je zodpovedný za škody spôsobené tretím osobám vzniknuté nedostatočným uchytením slnečníkov a markíz.

- d) Materiál letných terás - zariadenie letných terás umiestnených v I. pásme – Mestská pamiatková rezervácia bude výhradne z prírodných materiálov - ratan, drevo a kov vo vhodnom kvalitatívnom prevedení. V pásme II. a III. môže byť použitý i plast.

2. Letné terasy umiestnené v pásme II. a III.

Budú posudzované individuálne na základe predloženého návrhu.

ČASŤ PIATA Spoločné ustanovenia

Článok 9 Určovanie výšky plnenia za užívanie verejného priestranstva za účelom zriadenia letných terás

1. Výška plnenia za užívanie verejného priestranstva za účelom zriadenia letných terás na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená ako miestna daň za užívanie verejného priestranstva v zmysle účinného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Žiadosť o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy je pre správcu dane považovaná za oznámenie daňovníka o zámere osobitného užívania verejného priestranstva v zmysle účinného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva uvedeného v povolení na zvláštne užívanie pozemných komunikácií.

Článok 10 Kontrolná činnosť

Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú poverení zamestnanci Mesta Trenčín a Mestská polícia v Trenčíne v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky a všeobecne záväzných nariadení Mesta Trenčín.

Článok 11 Odstránenie letnej terasy

1. Prevádzkovateľ letnej terasy je povinný odstrániť letnú terasu, ktorej uplynula doba, na ktorú bola letná terasa povolená najneskôr v deň nasledujúci po uplynutí tejto doby. Náklady na odstránenie letnej terasy znáša jej prevádzkovateľ.
2. Odstránenie letnej terasy Mesto Trenčín nariadi, ak:
 - a) svojím stavom ohrozuje život alebo zdravie osôb, bezpečnosť cestnej premávky,
 - b) zariadenie a prevádzkovanie letnej terasy je uskutočňované bez povolenia alebo v rozpore s vydaným povolením,

- c) bolo zrušené povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy a letná terasa nebola odstránená v stanovenom termíne,
 - d) neboli dodržané podmienky stanovené v povoleniach Mesta Trenčín.
3. Prevádzkovateľ letnej terasy je v prípadoch uvedených v čl.11 bod 2 tohto VZN, povinný odstrániť letnú terasu na základe písomnej výzvy, resp. rozhodnutia Mesta Trenčín, a to do 3 dní od doručenia takejto výzvy, resp. rozhodnutia.

Článok 12

Sankcie

1. Pri porušení ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, udelí cestný správny orgán pokutu do 33 190,- Eura.⁶
2. Pri porušení tohto VZN môže mesto uložiť právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do výšky 6638,- Eura.⁷
3. V prípade porušenia stavebného zákona môže stavebný úrad uložiť pokuty do výšky 13277,56 Eura.⁸

Článok 13

Týmto VZN nie sú dotknuté práva a povinnosti fyzických a právnických osôb vyplývajúce z iných právnych predpisov.

Článok 14

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 08.02.2013 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
2. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa rušia:
 - a) VZN č. 20/2008 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín
 - b) VZN č. 2/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2008 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín

⁶ § 22a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

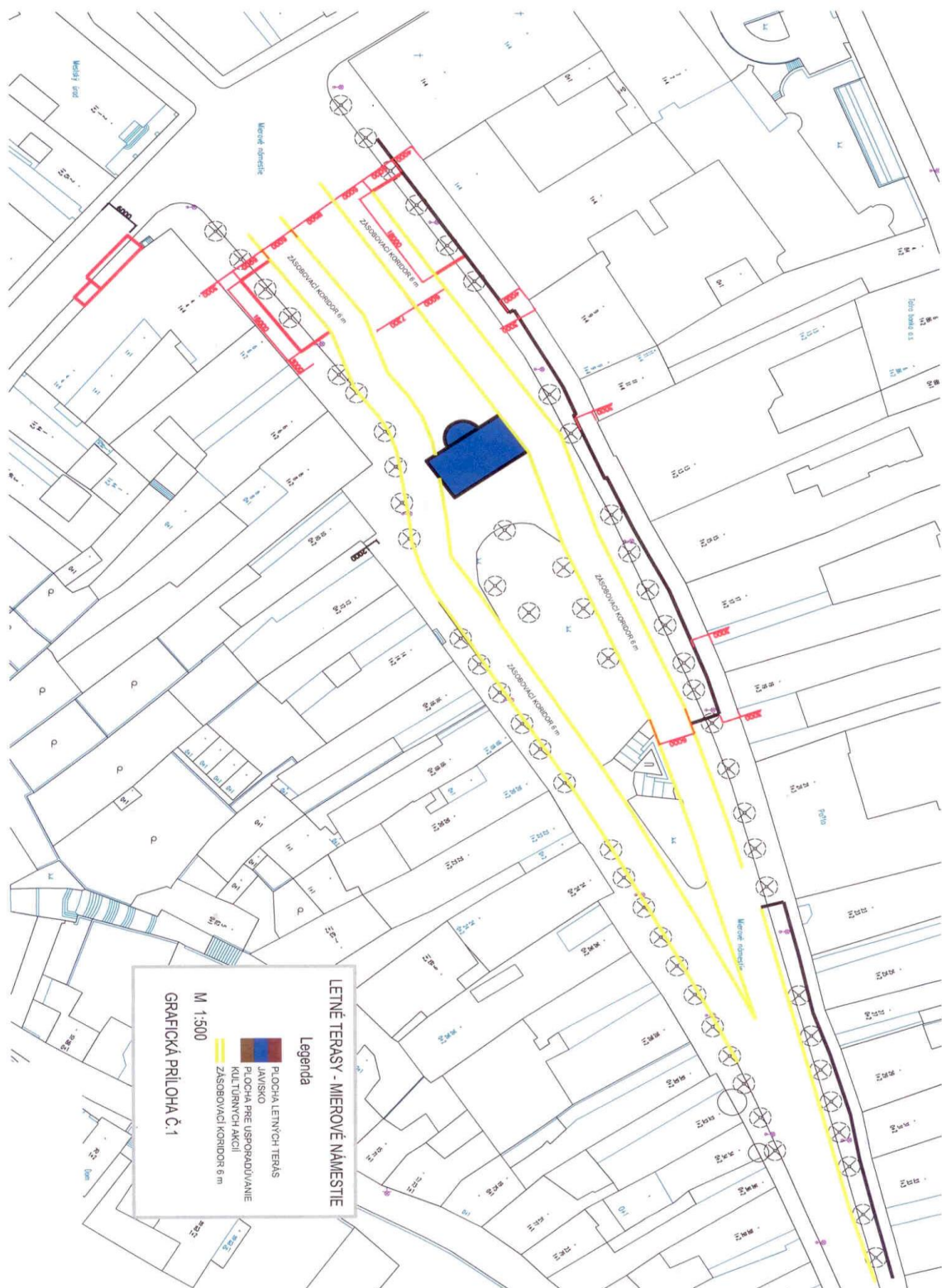
⁷ § 13 ods. 9 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

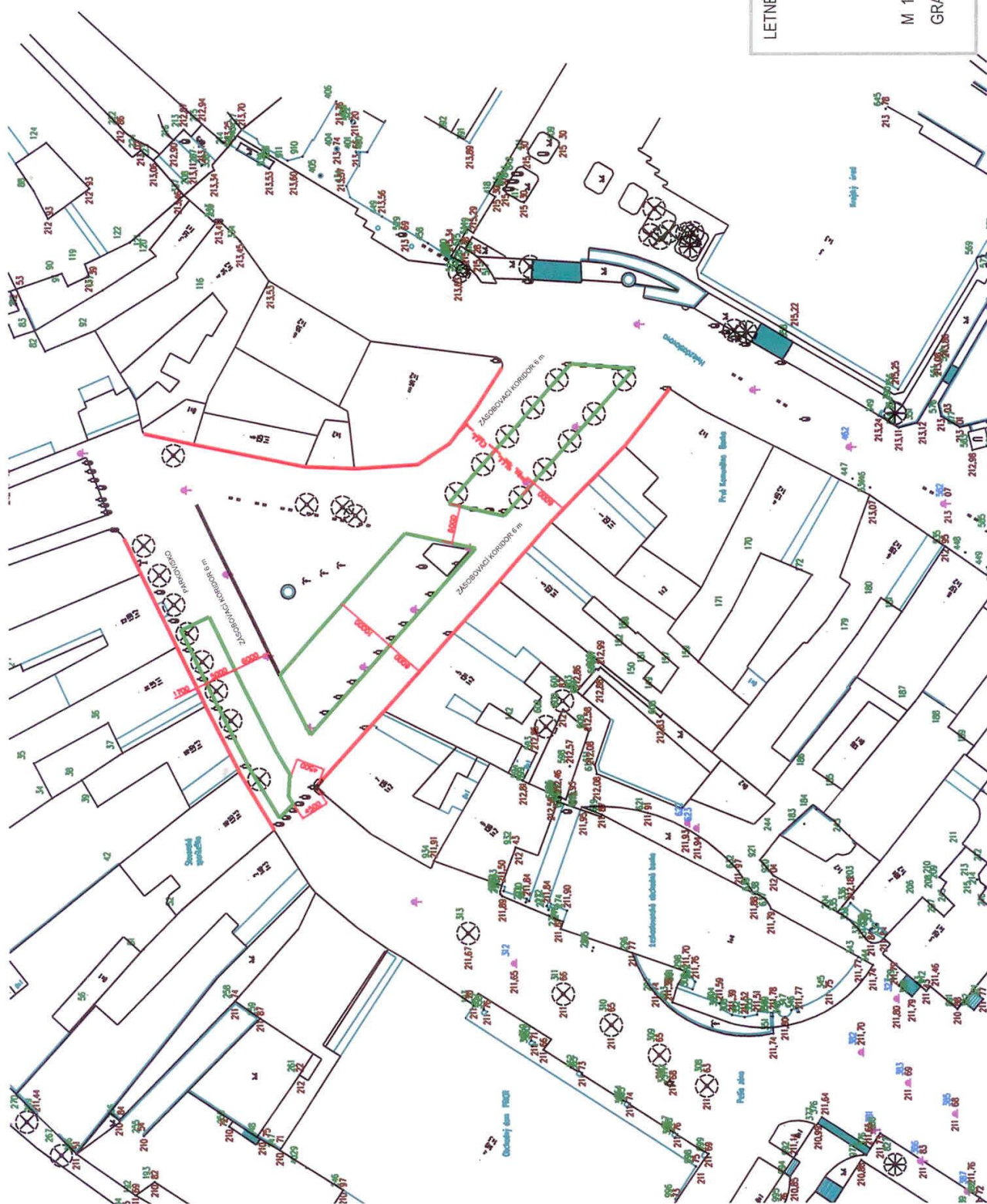
⁸ § 106 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Súčasťou tohto nariadenia je:

1. Grafická príloha č. 1 – Mierové nám.
2. Grafická príloha č.2 - Štúrovo námestie
3. Príloha č. 3 – Žiadosť o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie - letná terasa
4. Grafická príloha č. 4 – Mestská pamiatková rezervácia/zóna





LETNÉ TERASY - ŠTÚROVO NÁMESTIE

Legenda

- PIECHOA LETNÝCH TERÁS
- POHOTOVOVNÉ JAVISKO
- PLOCHA PRE USPORADOVANIE KULTURNÝCH AKCIÍ
- ZÁSOBOVACÍ KORIDOR 6 m

M 1:500

GRAFICKÁ PRÍLOHA Č.2

Obchodné meno, sídlo

(Žiadateľ, miesto podnikania, prevádzkareň)
IČO

štatutárny orgán ..

....
zodpovedná osoba

telefónne číslo ...

e-mail

**Mesto Trenčín
Mierové nám. 2
911 64 Trenčín**

Žiadosť o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy

V zmysle § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, žiadame o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v Trenčíne:

na ulici pred objektom č. **v Trenčíne**

za účelom zriadenia letnej terasy pre prevádzku

vo výmerem²

na dobu od**do***

Žiadosť o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy je pre správcu dane považovaná za oznámenie daňovníka o zámere osobitného užívania verejného priestranstva v zmysle účinného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva uvedeného v povolení na zvláštne užívanie pozemných komunikácií.

V Trenčíne dňa

podpis žiadateľa

- V zmysle čl. 2 ods. 4 tohto VZN možno umiestnenie a prevádzkovanie letnej terasy povoliť na obdobie od 15.03. (najskôr) do 31.10. (najneskôr) príslušného kalendárneho roka.

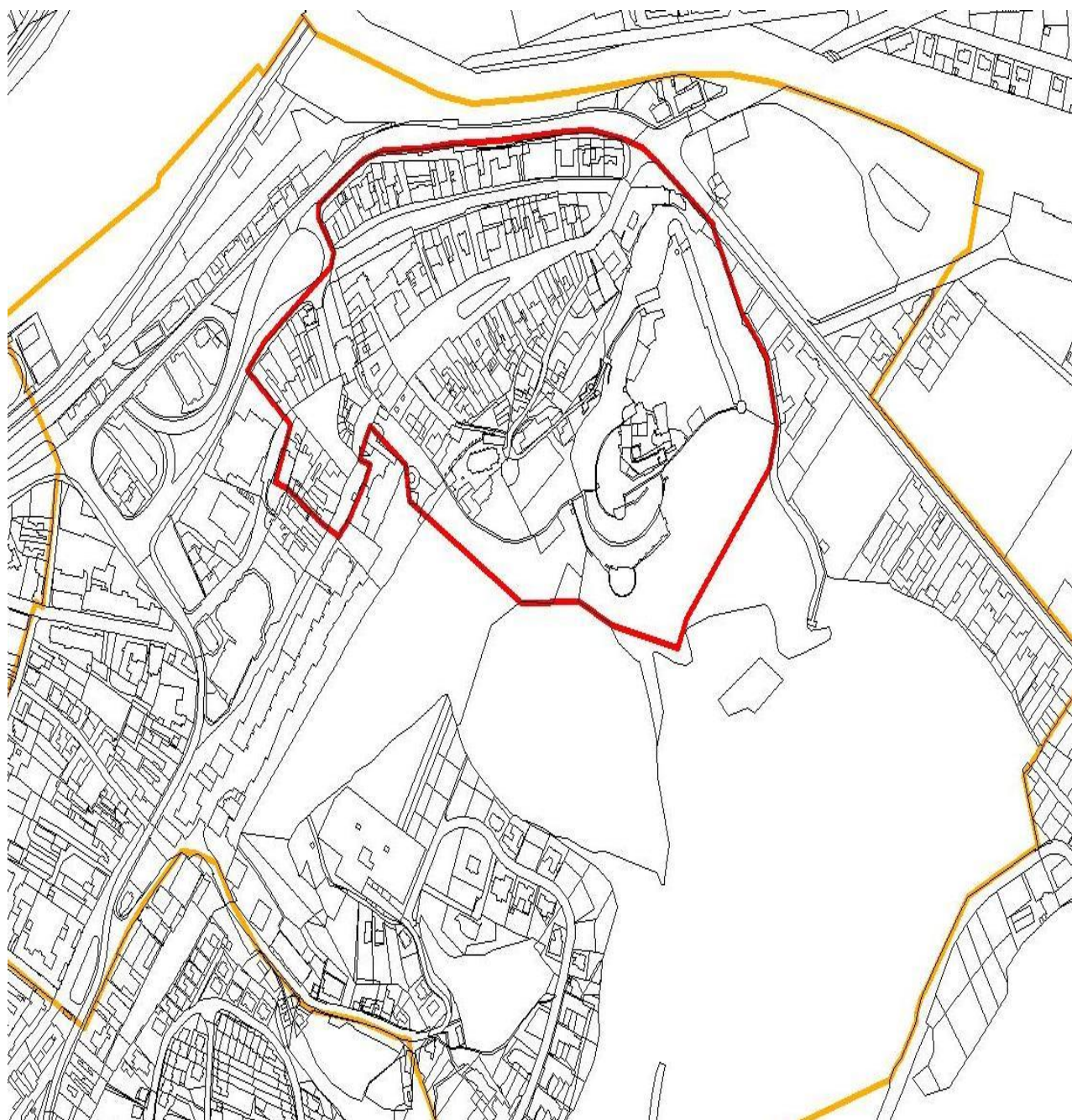
Prílohy:

- a) Projektová dokumentácia v zmysle čl. 5 bod 1.1 VZN č. o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín
- b) Doklad o úhrade správneho poplatku

Pri žiadostiach podaných po 31. 1. príslušného kalendárneho roka doložiť aj vyjadrenia dotknutých orgánov:

- a. Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne (len pre terasy na pozemných komunikáciách),
- b. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (len pre terasy v Mestskej pamiatkovej rezervácii),

Grafická príloha č. 4 : Mestská pamiatková rezervácia/zóna



Čl. II

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 8 ods. 6 sa text „letných terás“ nahrádza textom „celoročných terás“.
2. V článku 9 sa vypúšťa ods. 5.
3. V článku 9 sa pôvodný odsek 6 premenuje na odsek 5.
4. V článku 9 ods. 6 sa vypúšťa písm. d.) a písmená e.) – g.) sa premenujú na písmená d.) – f.)
5. V článku 10 sa dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 08.02.2013 a nadobúda účinnosť 15.dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Čl. III

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 15 bod 2 sa dopĺňa písmeno b.), ktoré znie:

b.) Umiestnenie predajného zariadenia pre účely poskytovanie služieb prostredníctvom letných terás

v pásme I	0,11 eura/m ² a deň
v pásme II	0,09 eura/m ² a deň
v pásme III	0,07 eura/m ² a deň

2. V článku 15 ods. 2 sa písmená b.) – c.) premenujú na písmená c.) – d.).
3. V článku 41 sa dopĺňa nový ods.4, ktorý znie:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským

zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 08.02.2013 a nadobúda účinnosť 15.dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Čl. IV

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti druhej – Nájomné vzťahy sa vypúšťa článok 8a.
2. V článku 12 sa dopĺňa nový ods.7, ktorý znie:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 08.02.2013 a nadobúda účinnosť 15.dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Výňatok článok 8 ods. 6 VZN o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín :

6. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov slúžiacim na zriadenie **celoročných letných** terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam sa dojednáva celoročne takto:

- a/ v pásme I 40 €/m2 ročne,
- b/ v pásme II 32 €/m2 ročne,
- c/ v pásme III 24 €/m2 ročne.

Výňatok článku 9 ods.5 VZN o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín :

~~5. Pri podpísaní zmluvy o nájme, príp. zmluvy o výpožičke je budúci užívateľ priestorov povinný u notára spísať **notársku zápisnicu**, v ktorej bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči Mestu Trenčín vyplývajúcich mu z uzavretej zmluvy – konkrétne bude súhlasiť s vykonateľnosťou záväzku vypratať nebytový priestor po skončení nájmu a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Toto ustanovenie primerane platí aj pri uzatváraní zmluvy o nájme alebo výpožičke na pozemky vo vlastníctve mesta v prípade, ak účelom nájmu alebo výpožičky je umiestnenie, resp. výstavba dočasnej stavby. Náklady na spísanie tejto notárskej zápisnice bude znášať užívateľ. V prípade, ak budúci užívateľ odmietne spísať notársku zápisnicu podľa predchádzajúceho textu, nebude s ním uzavretá príslušná zmluva. Povinnosť spísať notárske zápisnice, v ktorej bude užívateľ súhlasiť s vykonateľnosťou záväzkov sa netýka krátkodobého nájmu majetku mesta a týka sa len zmlúv, v ktorých je ako prenajímateľ alebo vypožičiavateľ uvedené Mesto Trenčín. Ostatní správcovia môžu, ale nemusia takto zabezpečovať vykonateľnosť záväzkov zo zmlúv.~~

Výňatok článku 9 ods. 6 VZN o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín:

5. Na účely tohto VZN sa prípadmi hodnými osobitného zreteľa rozumejú prenájmy:
- a) pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
 - b) záhradiek (Finančná a majetková komisia MsZ v Trenčíne má právo rozhodnúť s definitívnou platnosťou, že konkrétna žiadosť žiadateľa nebude spadať do prípadov hodných osobitného zreteľa a že bude vykonaná obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy prenájom),
 - c) pozemkov pod informačnými, navigačnými tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami),
 - ~~d) pozemkov pod letnými terasami, ak o zriadenie terasy na konkrétnom pozemku je iba jeden záujemca (VZN č. 20/2008 – čl. 5 ods. 2, bod 2.1 písm. c).~~
 - d) pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom,
 - e) pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti, vo výmere max. 100 m²,
 - f) nebytového priestoru v nehnuteľnosti za účelom poskytovania sociálnych služieb, služieb školského a predškolského zariadenia a zariadenia pre výchovnú a osvetovú činnosť alebo poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Výňatok článku 10 ods. 3 VZN o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín:

~~Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa..... a nadobúda účinnosť 15.dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta~~

Výňatok článku 15 ods.2 VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2.

a.)Umiestnenie predajného zariadenia pre účely ambulantného predaja a poskytovanie služieb mimo letných terás

v pásme I 2,90 eura/m2 a deň

v pásme II 0,82 eura/m2 a deň

v pásme III 0,41 eura/m2 a deň

b.)Umiestnenie predajného zariadenia pre účely poskytovanie služieb prostredníctvom letných terás

v pásme I 0,11 eura/m2 a deň

v pásme II 0,09 eura/m2 a deň

v pásme III 0,07 eura/m2 a deň

c. ~~b.)~~ Umiestnenie predajného zariadenia pre účely ambulantného predaja na trhoviskách pri nákupnom stredisku Družba

0,05 eura/m2 a deň

d. ~~c.)~~ Umiestnenie predajného zariadenia pre účely ambulantného predaja na príležitostných trhoch

0,41 eura/m2 a deň

Výňatok článku 41 ods.4 VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa..... a nadobúda účinnosť 15.dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Výňatok článku 8a VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

~~Pri podpísaní zmluvy o nájme, príp. zmluvy o výpožičke je budúci užívateľ bytu povinný u notára spísať notársku zápisnicu, v ktorej bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči Mestu Trenčín vyplývajúcich mu z uzavretej zmluvy — konkrétne bude súhlasiť s vykonateľnosťou záväzku vypratať byt po skončení nájmu a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu. Náklady na spísanie tejto notárskej zápisnice bude znášať užívateľ bytu. Ak užívateľ bytu sa ocitne v hmotnej núdzi, ktorú preukáže, poplatok bude uhradený Mestom Trenčín. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa bude postupovať rovnako. V prípade, ak podľa tohto VZN bude potrebné spísanie notárskej zápisnice a budúci užívateľ ju odmietne spísať, nebude s ním uzavretá príslušná zmluva.~~

Výňatok článku 12 ods.7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011

o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa..... a nadobúda účinnosť 15.dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.