

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.8.2014

**N á v r h
na uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva**

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala :
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie **dohody o zrušení predkupného práva** medzi SR- Slovenským pozemkovým fondom ako povinným z predkupného práva a Mestom Trenčín ako oprávneným z predkupného práva na pozemky, na ktorých je v zmysle Dohody o zriadení predkupného práva zo dňa 19.7.2006 zriadené predkupné právo ako vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Mesta Trenčín.

Ide o **pozemok v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc. č. 818/29 ostatné plochy o výmere 2643 m²** vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 818/29 ostatné plochy o výmere 481 m² a C-KN parc. č. 815/2 ostatné plochy o výmere 22708 m², všetky zapísané na LV č. 766 ako vlastník SR – Slovenský pozemkový fond, Bratislava.

Lokalizácia pozemkov: územie priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie

Stanovisko FMK: vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko MsR: vyjadrí sa na zasadnutí

Dopad na rozpočet: bez dopadu

Návrh je v súlade s PHSR.

O d ť o v o d n e n i e:

Dňa 19.7.2006 bola uzatvorená Dohoda o zriadení predkupného práva medzi Mestom Trenčín ako oprávnený z predkupného práva a SR – Slovenským pozemkovým fondom ako povinný z predkupného, predmetom ktorej sú pozemky v k.ú. Záblatie nachádzajúce sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici. Predmetné pozemky sú zároveň predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom SR – Slovenským pozemkovým fondom a nájomcom Mestom Trenčín.

Na Mestský úrad v Trenčíne bola doručená žiadosť spoločnosti DOTON, s.r.o., Bratislava o zrušenie predkupného práva na uvedené pozemky nakoľko majú záujem tieto pozemky odkúpiť od Slovenského pozemkového fondu za účelom realizácie výstavby.

Po zrušení predkupného práva na pozemky uvedené v tomto návrhu dôjde zároveň aj k ukončeniu nájomnej zmluvy na predmetné pozemky (zníženie výdavkov mesta).

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.