

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.08.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 12.08.2014

## **s c h v a ľ u j e**

**kúpu** nehnuteľností **do vlastníctva Mesta Trenčín** – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1627/311 zastavané plochy a nádvoria o výmere 769 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 1627/313 ostatné plochy o výmere 1608 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č.1627/849 zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 45477795-20-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1627/115, všetky zapísané na LV č. 4016 ako vlastník Jednota SOKOL Trenčín v podiele 1/1-ina, od občianskeho združenia Jednota SOKOL Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Mestského futbalového štadióna na Mládežníckej ulici v Trenčíne, za kúpnu cenu 73,- €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu formou splátok počas obdobia 4 rokov, pričom prvá splátka bude uhradená v roku 2015.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 191.698,- €

## **O d ô v o d n e n i e :**

V súvislosti so zámerom Slovenského futbalového zväzu realizovať „Projekt rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalových štadiónov Slovenskej republiky“, medzi ktoré bol zaradený aj Mestský futbalový štadión na Mládežníckej ulici v Trenčíne, začalo Mesto Trenčín rokovať s občianskym združením Jednota SOKOL Trenčín ako vlastníkom časti pozemkov nachádzajúcich sa v areáli futbalového štadióna o majetkovoprávnom vysporiadaní dotknutých pozemkov a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín. Predmetné pozemky Mesto Trenčín v súčasnej dobe užíva na základe nájomnej zmluvy. Kúpna cena vo výške 73,- €/m<sup>2</sup> bola na základe vzájomnej dohody stanovená ako priemerná hodnota v zmysle dvoch znaleckých posudkov (znalecký posudok vypracovaný na objednávku Mesta Trenčín ohodnotil pozemky vo výške 59,95 €/m<sup>2</sup>, znalecký posudok vypracovaný na objednávku Jednoty SOKOL Trenčín ohodnotil pozemky vo výške 87,01 €/m<sup>2</sup>). Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená formou splátok rozložených na obdobie 4 rokov, pričom prvá splátka bude uhradená v roku 2015.

Lokalizácia pozemkov	: futbalový štadión na Mládežníckej ulici
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: výdaj
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.