

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.08.2014

### **N á v r h**

**na výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre OZ ideš hore**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 01.08.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.08.2014 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **1/ určuje**

**výpožičku** nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Trenčín (park gen. M.R. Štefánika) C-KN parc.č. 1260/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia profesionálneho workoutového ihriska, pre **OZ ideš hore**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za podmienok:

- nájomca je povinný dodržať účel, na ktorý mu bol pozemok prenajatý, t.j. zriadenie profesionálneho workoutového ihriska
- nájomca je povinný udržiavať časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu
- nájomca zriadi ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- nájomca bezplatne sprístupní ihrisko celej širokej verejnosti
- nájomca je povinný likvidovať odpad na vlastné náklady v súlade s platnou legislatívou
- nájomca je povinný v priestore ihriska viditeľne umiestniť Prevádzkový poriadok ihriska a upozornenie, že používanie ihriska je na vlastné riziko návštevníkov
- nájomca je povinný požiadať Mesto Trenčín o vydanie Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby a dodržať podmienky, ktoré ním budú stanovené,
- nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného (funkčného) stavu, čo bude odsúhlasené prenajímateľom

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Občianske združenie oslovilo Mesto Trenčín so žiadosťou o poskytnutie priestoru na vybudovanie ihriska. Cieľom OZ je propagovať zdravý životný štýl, členovia WORKOUT FANATICS úspešne reprezentujú Trenčín a SR na domácich i zahraničných športových podujatiach. Street workout je novodobý fitness fenomén doby, ktorý na Slovensku naberá na popularite, v Trenčíne je približne 300 nadšencov tohto športu.

Ihrisko tvorí zostava hrádz, na ktorej sa cvičí vlastnou váhou. K cvičeniu nie sú potrebné ďalšie pomôcky, nástroje ani technológia. Ide o hrazdy pevne zabudované do zeme pomocou betónových pätičiek. Hrazdy sú z ocelevej konštrukcie so špeciálnym protišmykovým povrchom, ktorý umožňuje zabezpečenie stability cvičiaceho aj pri extrémnych pohyboch. Dopadová plocha bude mať upravený mäkký povrch (kôra), pretože trávnatý porast nemá dostatočnú životnosť pri opätovných dopadoch a odrazoch. Zostavu hrádz dodáva autorizovaný dodávateľ s kompletnou certifikáciou cvičebných zostáv. Miesto v parku gen. M.R. Štefánika je ideálnym miestom pre umiestnenie ihriska, ktoré sa má nachádzať v blízkosti centra, kde je prirodzené tienenie, dostatok zelene a hlavne bezpečne pre mladých ľudí aj v stredoškolskom veku, ktorí sú cieľovou skupinou.

OZ má cieľ propagovať zdravý životný štýl, členovia WORKOUT FANATICS úspešne reprezentujú Trenčín a SR na domácich i zahraničných športových podujatiach. Street workout je novodobý fitness fenomén doby, ktorý na Slovensku naberá na popularite, v Trenčíne je približne 300 nadšencov tohto športu.

Umiestnenie workout ihriska v parku je v súlade s územným plánom – patrí medzi menšie športové zariadenia, ktoré v parku patria medzi akceptovateľné funkcie. Z pohľadu urbanizmu je táto funkcia v parku vítaná, podobne ako v mnohých iných parkoch v zahraničí. Do parku prinesie funkciu, ktorá je okrem samotného športového výkonu zároveň zaujímavou atrakciou pre okoloidúcich aj cielene vyhľadávajúcich návštevníkov, ktorí môžu atraktívne športové výkony sledovať v priamom prenose a v príjemnom prostredí parku. Zároveň táto funkcia štartuje proces postupnej premeny z tranzitného parku na spoločenský park.

Výpožička nehnuteľnosti bude realizovaná podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **2/ schvaľuje**

**výpožičku** nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Trenčín (park gen. M.R. Štefánika) C-KN parc.č. 1260/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia profesionálneho workoutového ihriska, pre **OZ ideš hore**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za podmienok:

- nájomca je povinný dodržať účel, na ktorý mu bol pozemok prenajatý, t.j. zriadenie profesionálneho workoutového ihriska
- nájomca je povinný udržiavať časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu
- nájomca zriadi ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- nájomca bezplatne sprístupní ihrisko celej širokej verejnosti
- nájomca je povinný likvidovať odpad na vlastné náklady v súlade s platnou legislatívou
- nájomca je povinný v priestore ihriska viditeľne umiestniť Prevádzkový poriadok ihriska a upozornenie, že používanie ihriska je na vlastné riziko návštevníkov
- nájomca je povinný požiadať Mesto Trenčín o vydanie Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby a dodržať podmienky, ktoré ním budú stanovené,
- nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného (funkčného) stavu, čo bude odsúhlasené prenajímateľom.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, park gen. M.R. Štefánika
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 29.07.2013
Stanovisko VMČ Sever	: ku dňu zasielania materiálov nezasadal
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.