

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.08.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Jana Lacková
Útvar majetku mesta

Trenčín, 13.08.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.08.2014 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

1.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 36 v dome so súpisným číslom 2507, orientačným číslom 3, na ulici Západná v Trenčíne pre nájomcu **Katarínu Krovinovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2017 za cenu regulovaného nájmu 65,03 €/mesiac

-s podmienkou, že počas tohto obdobia je povinná si zabezpečiť vlastné bývanie

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 36 v dome so súpisným číslom 2507, orientačným číslom 3, na ulici Západná v Trenčíne pre nájomcu **Katarínu Krovinovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2017 za cenu regulovaného nájmu 65,03 €/mesiac

-s podmienkou, že počas tohto obdobia je povinná si zabezpečiť vlastné bývanie

Celkové ročné nájomné predstavuje 780,36 €

Stanovisko KSVaVP	: odporúča zo dňa 11.06.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

2.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 14 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Noru Žigovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2015 za cenu regulovaného nájmu 51,85 €/mesiac

-s podmienkou, že v priebehu roka dlh na nájomnom splatí a dlh musí z mesiaca na mesiac klesať

O d ô v o d n e n i e :

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 14 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Noru Žigovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2015 za cenu regulovaného nájmu 51,85 €/mesiac
-s podmienkou, že v priebehu roka dlh na nájmom splatí a dlh musí z mesiaca na mesiac klesať

Celkové ročné nájomné predstavuje 622,20 €

Stanovisko KSVaVP	: odporúča zo dňa 11.06.2014
Stanovisko MsR	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.