

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.08.2014

**Návrh  
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 13.08.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.08.2014 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

## **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. predaj nehnuteľnosti – „Administratívna budova“ a to :

### **A/ nehnuteľný majetok**

- polyfunkčná budova súp.č. 44 s príslušenstvom nachádzajúca sa na Ul. Farskej v Trenčíne C-KN parc.č. 1202/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 1202/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 1202/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>
- zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

### **B/ hnutel'ny' majetok**

- telefónna ústredňa Panasonic a skriňa s dátovými rozvodmi s prípojkami do jednotlivých miestností

**pre Ing. Lazhar Hassouna a manž. Ing. Beáta, za celkovú kúpnu cenu vo výške 185.000,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Administratívna budova:

Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola dňa 17.7.2014 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 11.8.2014 do 10,00 hod. Na predmetnú nehnuteľnosť boli doručené dve cenové ponuky a to :

- **Ing. Lazhar Hassouna a manž. Ing. Beáta, ponúknutá kúpna cena predstavuje 175.500,- €**
- **NICOL ONNE 10, s.r.o. ponúknutá kúpna cena predstavuje 175.050,- €**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 11.6.2014 navrhla zmeniť súťažné podmienky.

Uznesením č. 1249 zo dňa 24.6.2014 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Administratívna budova“

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena vo výške 175.000,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 17.500,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 17.07.2014, v regionálnej tlači PARDON dňa 18.7.2014, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 17.7.2014.2014 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku ) dňa 17.7.2014.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 4.8.2014 do 10,00 hod.

Nehnutelnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 24.7.2014 o 13,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 31.7.2014 o 13,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 17.500,- €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 11.8.2014 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 11.8.2014 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži boli doručené dve cenové ponuky, najvyššia ponúknutá cena vo výške 175.500,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá sa uskutočnila dňa 13.8.2014 o 9,00 hod. do 9,20 hod.

Víťazom v elektronickej aukcii sa stal Ing. Lazhar Hassouna a manž. Ing. Beáta, najvyššia ponúknutá kúpna cena predstavuje 185.000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.