

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.08.2014

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.
pre vlastníkov radových garáží na Ul. K. Šmidkeho v Trenčíne**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 31.07.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.08.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. K. Šmidkeho) – novovytvorená C-KN parc.č. 2189/250 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219, do podielového spoluvlastníctva **MUDr. Petrovi Kusému, Miloslavovi Markovi s manž. Vierou, Rastislavovi Zvalovi, Dušanovi Bečárovi s manž. Mgr. Danielou, Dušanovi Zvalovi s manž. Helenou, Radoslavovi Kebískovi s manž. Renátou, Bernarde Truhlíkovej, MVDr. Svetozárovi Sadloňovi s manž. JUDr. Renátou, Ľudmile Skýbovej, Ing. Marekovi Hovancovi s manž. Jankou, Ing. Alene Nitrianskej, Branislavovi Sabovi s manž. Irynou každému v rovnakom podiele vo veľkosti 1/12** (na podiel 1/12 pripadá výmera 21,25 m²), za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou prístupovej komunikácie k nadstaveným garážam, za kúpnu cenu 9,95 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2.537,25 €

Odôvodnenie:

Vlastníci nadstavených garáží na Ul. K. Šmidkeho majú s Mestom Trenčín uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 44/2011. Podľa podmienok zmluvy mali na prenajatom pozemku vybudovať prístupovú komunikáciu k nadstaveným garážam a po kolaudácii ju odovzdať do majetku mesta. Vlastníci garáží po kolaudácii prístupovej komunikácie požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku pod komunikáciou, ktorá zostane v ich vlastníctve a správe.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou..

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. K Šmidkeho
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 10.12.2013
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 13.01.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.01.2014 a 24.02.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.