

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.08.2014

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov,
prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na zrušenie vecného bremena
pre CENTRUM plus, spol. s r.o.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 25.06.2014

A/

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností :

- a) pozemku v k.ú. Istebník - C-KN parc.č. 2/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²,
 - b) pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc.č. 1159/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
- pre **CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom dostavby a nadstavby jestvujúcej stavby súp.č. 451, za kúpnu cenu 50,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu3.250,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V súčasnej dobe je na pozemkoch zriadené vecné bremeno v prospech CENTRUM plus, spol. s r.o., ktoré spočíva v práve stavby nad predmetnými pozemkami. Vzhľadom k tomu, že kupujúci zmenil zámer nadstavby jestvujúcej stavby súp.č. 451, požiadal o odkúpenie pozemkov.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností :

- a) pozemku v k.ú. Istebník - C-KN parc.č. 2/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²,
 - b) pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc.č. 1159/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
- pre **CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom dostavby a nadstavby jestvujúcej stavby súp.č. 451, za kúpnu cenu 50,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu3.250,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, k.ú. Istebník – pri LIDL
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.04.2014
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.04.2014, 23.06.2014
Stanovisko FMK	: stiahnuté z rokovania dňa 05.05.2014, opätovne predložiť FMK na prerokovanie až po vyjadrení žiadateľa, kde budú umiestnené smetné nádoby a za podmienky kladného stanoviska vlastníka jestvujúcej trafostanice
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

B/ v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1a/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1159/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², pre **CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia animobunky a uskladnenia stavebného materiálu potrebného pri prestavbe a nadstavbe objektu súp.č. 451, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30.09.2014, za cenu 12,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť CENTRUM plus, spol. s r.o. pripravuje prestavbu a nadstavbu svojho objektu súp.č. 451. Vzhľadom k tomu, že priestorové podmienky súčasného objektu neumožňujú uskladnenie potrebného stavebného materiálu, požiadala spoločnosť o prenájom pozemku patriaceho Mestu Trenčín.

Prenájom nehnuteľnosti bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 ods. 5 písm. a) VZN č. 12/2011 – prenájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom na zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

1b/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², pre **CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom výstavby prístrešku pre smetné nádoby, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť CENTRUM plus, spol. s r.o. pripravuje prestavbu a nadstavbu svojho objektu súp.č. 451. V súvislosti s touto stavbou jej potrebné presunúť stanovište pre smetné nádoby. Nový prístrešok vybuduje nájomca na vlastné náklady a odovzdá do majetku mesta.

Prenájom nehnuteľnosti bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 ods. 9 VZN č. 12/2011- nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické a právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

2a/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1159/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², pre **CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia unimobunky a uskladnenia stavebného materiálu potrebného pri prestavbe a nadstavbe objektu súp.č. 451, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30.09.2014, za cenu 12,- €/m² ročne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce (pri LIDL)
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.04.2014
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.04.2014, 23.06.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2014
Stanovisko MsR	: ku dňu zasielania materiálov nezasadala
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

2b/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², pre **CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom výstavby prístrešku pre smetné nádoby, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Istebník (pri LIDL)
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.04.2014
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.04.2014, 23.06.2014
Stanovisko FMK	: stiahnuté z rokovania dňa 05.05.2014, opätovne predložiť FMK na prerokovanie až po vyjadrení žiadateľa, kde budú umiestnené smetné nádoby a za podmienky kladného stanoviska vlastníka jestvujúcej trafostanice

Stanovisko MsR : ku dňu zasielania materiálov nezasadala
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

C/ s c h v a ľ u j e

zrušenie odplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti s nadstavbou objektu súp.č. 451 v k.ú. Istebník **v prospech každodobého vlastníka objektu súp.č. 451** nad pozemkom v k.ú. Istebník vo vlastníctve Mesta Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 2/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2/1 a nad pozemkom v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 1159/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1159/1. Na predmetných pozemkoch budú umiestnené základy pod stĺpy, ktoré budú čiastočne tvoriť nosnú konštrukciu budúcej nadstavby objektu súp.č. 451, pod ktorou bude vytvorený prechod pre peších a budú tam umiestnené smetné nádoby pre blízke bytové domy.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť nad pozemkom v k.ú. Istebník - novovytvorená C-KN parc.č. 2/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2/1 a nad pozemkom v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc.č. 1159/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1159/1, výstavbu, umiestnenie, prevádzku, opravy a údržbu budúcej stavby (nadstavby objektu súp.č. 451) oprávneného z vecného bremena.

Odôvodnenie:

Investor nadstavby objektu súp.č. 451 na Ul. Duklianskych hrdinov požiadal Mesto Trenčín ako vlastníka predmetných pozemkov o zriadenie vecného bremena. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 993 zo dňa 19.11.2013. Vzhľadom k tomu, že kupujúci zmenil zámer nadstavby jestvujúcej stavby súp.č. 451 a požiadal o odkúpenie pozemkov, bude zriadené vecné bremeno zrušené.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, k.ú. Istebník – pri LIDL
Dopad na rozpočet : bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.