

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne, 09.03.2016

Návrh
na schválenie realizácie projektu: „Obnova materskej školy Šafáriková 11 Trenčín“
a s tým súvisiacich náležitostí a
na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie potrebné pre realizáciu projektu
„Obnova materskej školy Šafáriková 11 Trenčín“

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

JUDr. Katarína Mrázová,
vedúca útvaru právneho

Ing. Ivana Latkóczyová
kancelária prednostu

Ing. Benjamín Lisáček,
vedúci útvaru interných služieb

Dôvodová správa

Riadiaci orgán (Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia) na svojej oficiálnej webovej stránke <http://www.op-kzp.sk/obsah-vyzvy/6-vyzva-zamerana-na-znizenie-energetickej-narocnosti-verejnych-budov-opkzp-po4-sc431-2015-6/> uverejnil Výzvu zameranú na zníženie energetickej náročnosti verejných budov (OPKZP-PO4-SC431-2015-6).

Na základe tejto skutočnosti Mestský úrad v Trenčíne začal vykonávať kroky smerujúce k možnosti uchádzať sa o získanie nenávratného finančného príspevku na obnovu tejto materskej školy.

Dôvodom obnovy materskej školy Šafárikova 11, ktorá pozostáva najmä z opráv a zateplenia jej strechy, obvodových múrov, inštalácie rekuperácie, výmeny osvetlenia, výmeny okien, rozvodov a vykurovacích telies je jej súčasný nevyhovujúci konštrukčný stav a zníženie jej energetickej náročnosti.

Uzávierka pre druhé hodnotiace kolo je 15.03.2016.

Vo výzve zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov (OPKZP-PO4-SC431-2015-6) je uvedené (výňatky):

V rámci tejto výzvy sú oprávnenými žiadateľmi nasledujúce subjekty:

- subjekty ústrednej správy** –
- subjekty územnej samosprávy** – obce a vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie;
- verejnoprávne ustanovizne** – ...

Hlavné aktivity projektu musia byť vo vecnom súlade s typmi oprávnených aktivít OP KŽP, na realizáciu ktorých je vyhlásená táto výzva.

V rámci špecifického cieľa 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, je pre túto výzvu oprávnená nasledovná aktivita:

A. Zníženie energetickej náročnosti verejných budov

V rámci uvedenej aktivity bude podpora zameraná na:

zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov realizáciou optimálnej kombinácie nasledovných opatrení **vyplývajúcich z energetického auditu:**

- zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií;
- modernizácia vykurovacích/klimatizačných systémov, systémov prípravy teplej vody, osvetlenia, výťahov za účelom zníženia spotreby energie;
- inštalácia systémov merania a riadenia;
- zmena spôsobu zásobovania teplom smerom k využívaniu účinných systémov centrálného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“);
- inštalácia zariadení na využívanie OZE pre spotrebu energie v budove.

Oprávnené na poskytnutie príspevku budú výlučne projekty, ktoré spĺňajú nasledovné podmienky:

- realizácia projektu sa týka verejných budov, ktoré sa nachádzajú na území jednej obce a ktoré spadajú do kategórie uvedenej v § 3 ods. 5, písm. c) a d) zákona o energetickej hospodárnosti budov, t. j. **administratívne budovy a budovy škôl a školských zariadení a zároveň**
- realizácia projektu sa týka verejných budov, ktoré bude v zmysle plánovanej reformy verejnej správy na národnej, resp. lokálnej úrovni preukázateľne dlhodobo využívať verejný sektor a realizáciou projektu nedôjde k zmene charakteru využitia budovy a
- opatrenia na úsporu energie v budove budú navrhnuté nad rámec splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;

□ **pričom** realizáciou projektu sa dosiahne plánovaná úspora na vykurovaní vo výške minimálne 30 %.

Pod pojmom verejná budova sa pre účely tejto výzvy rozumie budova vo vlastníctve alebo v správe žiadateľa, ktorý je oprávnený v zmysle podmienok tejto výzvy.

Oprávnené nie sú projekty, v rámci ktorých bude, v rozpore s príslušnou národnou legislatívou, navrhované odpojenie od účinných systémov CZT alebo inštaláciou obnoviteľných zdrojov energie sa zvýšia emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom v predmetnej lokalite.

Oprávnené nie sú projekty, ktoré sú v rozpore so Stratégiou pre redukciu PM1011 a programami na zlepšenie kvality ovzdušia.

1.1 Oprávnené na poskytnutie príspevku budú výlučne projekty, ktoré svojimi aktivitami spadajú do vyššie definovaného rámca oprávnených aktivít.

V rámci tejto výzvy nie sú oprávnené výdavky na zariadenia využívajúce biomasu.

Výdavky na inštaláciu zariadení na využívanie OZE na budovách budú oprávnené len ako súčasť komplexného projektu na zlepšenie energetickej hospodárnosti verejných budov, a to s dôrazom na minimalizáciu negatívnych dopadov na ochranu životného prostredia, najmä ovzdušia.

Neoprávnené sú aj také výdavky, ktoré nesúvisia so zlepšením energetickej hospodárnosti budov (napr. nadstavba, prístavba budovy).

V súlade s usmerňujúcimi zásadami OP KŽP sa výška oprávnených výdavkov projektu určuje v závislosti od plánovaných úspor energie na vykurovanie a to nasledovne:

1) Celková výška oprávnených výdavkov projektu sa neznižuje a teda celková výška oprávnených výdavkov predstavuje 100 %, ak plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne viac ako 50 %.

2) Celková výška oprávnených výdavkov sa zníži o 5 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne viac ako 40%, ale nepresiahne 50 %, t. j. žiadateľ určí výšku oprávnených výdavkov na projekt ako 95 % celkovej výšky oprávnených výdavkov projektu.

3) Celková výška oprávnených výdavkov sa zníži o 10 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne viac ako 30 %, ale nepresiahne 40 %, t. j. žiadateľ určí výšku oprávnených výdavkov na projekt ako 90 % celkovej výšky oprávnených výdavkov projektu

4) Ak plánovaná úspora dosiahne najviac 30 %, projekt nespĺňa podmienky oprávnenosti aktivít a nemôže byť podporený.

Podrobnosti výpočtu úspory energie sú uvedené v príručke pre žiadateľa.

Pre túto výzvu je oprávneným miestom realizácie projektu celé územie Slovenskej republiky okrem regiónu NUTS II Bratislavský kraj.

Pre túto výzvu sú preto oprávneným územím nasledujúce regióny NUTS II:

1.2 **Západné Slovensko** (Trnavský samosprávny kraj, Nitriansky samosprávny kraj, Trenčiansky samosprávny kraj), **Stredné Slovensko** (Žilinský samosprávny kraj, Banskobystrický samosprávny kraj), **Východné Slovensko** (Košický samosprávny kraj, Prešovský samosprávny kraj).

Prostredníctvom hodnotiacich kritérií posudzuje SO kvalitatívnu úroveň projektu predloženého prostredníctvom žiadosti o NFP. Hodnotiace kritériá, ich kategorizácia do hodnotiacich oblastí, ako aj spôsob ich aplikácie je uvedený v dokumente „*Kritériá pre výber projektov OP KŽP*“, ktorý je zverejnený na webových sídlach www.op-kzp.sk a www.siea.sk.

Spôsob financovania jednotlivých prijímateľov, t. j. predfinancovanie, zálohové platby a refundácia, sa stanovuje v súlade s platným Systémom finančného riadenia štrukturálnych fondov, Kohézneho fondu a Európskeho námorného a rybárskeho fondu na programové obdobie 2014 – 2020, ktorý je zverejnený na internetovej stránke <http://www.finance.gov.sk/Default.aspx?CatID=9348>.

Forma poskytovaného príspevku: nenávratný finančný príspevok.

Žiadateľ je povinný mať **ku dňu predloženia žiadosti o NFP vyhlásené verejné obstarávanie na všetky aktivity projektu**, ktoré budú realizované dodávateľsky (uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru, poskytnutie služieb) a ktoré sú predmetom oprávnených výdavkov projektu.

Na rozdiel od uvedeného žiadateľ **nie je povinný** mať ku dňu predloženia žiadosti o NFP vyhlásené verejné obstarávanie:

- súvisiace so zabezpečením **informovania a komunikácie** v rámci podpornej aktivity projektu,
- ktoré bude realizovať prostredníctvom **elektronického trhu** (t. j. podlimitné zákazky na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby bežne dostupných na trhu),
- na zákazky, ktoré bude realizovať postupom podľa § 9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní,
- na zákazky, ktoré podliehajú výnimke v zmysle § 1 ods. 2 až 5 zákona o verejnom obstarávaní,
- na zákazky zadávané vnútorným obstarávaním (tzv. in-house zákazky),
- na zákazky horizontálnej spolupráce.

Podmienka vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov:

Stavba (verejná budova), na ktorej dochádza k realizácii projektu, musí byť vo výlučnom vlastníctve, v podielovom spoluvlastníctve alebo v správe žiadateľa.

Podmienka mať povolenie na realizáciu aktivít projektu:

Žiadateľ je zároveň povinný disponovať právoplatným povolením na realizáciu projektu vydaným príslušným povoľovacím orgánom (napr. stavebné povolenie), vrátane príslušnej projektovej dokumentácie.

Minimálna výška žiadaného príspevku na projekt je 70 000 EUR.

Maximálna výška žiadaného príspevku na projekt je 2 000 000 EUR.

V rámci výzvy je stanovená maximálna dĺžka realizácie projektu na 24 mesiacov, pri dodržaní časovej oprávnenosti výdavkov projektu v súlade s **Príručkou k OV pre DOP**, ktorá je zverejnená na webovom sídle www.op-kzp.sk.

Celý text výzvy je uverejnený tu:

<http://www.op-kzp.sk/obsah-vyzvy/6-vyzva-zamerana-na-znizenie-energetickej-narocnosti-verejnych-budov-opkzp-po4-sc431-2015-6/>

Predpokladaná hodnota všetkých stavebných prác, prípadných tovarov a služieb (najmä stavebného dozoru, prípravnej a projektovej dokumentácie, energetického auditu budovy, energetického certifikátu budovy, externého manažmentu...) je bez DPH: 1.250.000,- €, t.z. 1.500.000,- € s DPH a teda spoluúčasť mesta by predstavovala sumu vo výške 5% nákladov, t. z. 75.000,- €.

Vzhľadom ku skutočnosti, že pri podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok je potrebné splniť určité presne stanovené administratívne postupy, je potrebné, aby (v prípade, ak má Mesto Trenčín podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok) Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo najmä:

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a
- b) spoluúčasť Mesta Trenčín na financovaní projektu.

Zároveň v zmysle čl. 3 ods.5 písm.a) podpísmena aa) odsek 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako 20.000 € bez DPH pre dodanie tovaru (okrem potravín) a poskytnutie služby, 30.000 € bez DPH na uskutočnenie stavebných prác, 40.000 € bez DPH na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny, pričom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom

v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladáme aj návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie potrebné pre realizáciu projektu „Obnova materskej školy Šafáriková 11 Trenčín“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e:

- a) predloženie žiadosti o NFP (nenávratný finančný príspevok) na SO (Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia) v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 za účelom realizácie projektu „Obnova materskej školy Šafáriková 11 Trenčín“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP;
Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6
- c) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške max. 75.000,- eur
- d) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Obnova materskej školy Šafáriková 11 Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky max. 1.180.000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín