

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 24.3.2014

N á v r h

na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre B&B LIGHTING s.r.o., Nemšová, za účelom prevádzkovania denného baru.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
Člen MSR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Róbert Buchel
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 12.3.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1/ určuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre **B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, IČO: 45428361** za účelom prevádzkovania denného baru o výmere 217,30 m² nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží zimného štadióna P.D., na dobu neurčitú od 1.4.2014 s účinnosťou v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4. do 31.8. vo výške 800,00 €/1 mesiac vrátane energií a v období od 1.9. do 31.3. vo výške 1200,00 € /1 mesiac vrátane energií za nasledovnej podmienky:

- v prípade, že nájomca bude investovať do majetku mesta v správe prenajímateľa, je potrebné rozsah prác a výšku investície odsúhlasiť s prenajímateľom. Tento majetok bude odpisovať nájomca. V prípade, že nájomná zmluva bude ukončená pred odpísaním majetku, prenajímateľ zaplatí zostatkovú hodnotu investícií, ktorá bude vopred vzájomne odsúhlasená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 31.3.2014 končí nájomná zmluva na horeuvedené nebytové priestory B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová. Spoločnosť požiadala listom zo dňa 14.1.2014 o uzatvorenie novej zmluvy na dobu neurčitú za podmienok stanovených v doterajšej zmluve. MHSL, m.r.o., Trenčín na základe odporúčenia FMK zo dňa 24.2.2014 zverejnila zámer prenajať horeuvedené priestory na webovej stránke mesta a výveske mesta za nájom v súlade s VZN č. 12/2011. Prihlásil sa iba jeden záujemca a to spoločnosť B&B LIGHTING, s.r.o., Nemšová a ponúkla cenu podľa doterajších podmienok.

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, IČO 45428361** za účelom prevádzkovania denného baru o výmere 217,30 m² nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží zimného štadióna P.D., na dobu neurčitú od 1.4.2014 s účinnosťou v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4. do 31.8.

vo výške 800,00 €/1 mesiac vrátane energií a v období od 1.9. do 31.3. vo výške 1200,00 € /1 mesiac vrátane energií za nasledovnej podmienky:

- v prípade, že nájomca bude investovať do majetku mesta v správe prenajímateľa, je potrebné rozsah prác a výšku investície odsúhlasiť s prenajímateľom. Tento majetok bude odpisovať nájomca. V prípade, že nájomná zmluva bude ukončená pred odpísaním majetku, prenajímateľ zaplatí zostatkovú hodnotu investícií, ktorá bude vopred vzájomne odsúhlasená.

Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.2.2014
Stanovisko MSR	: odporúča na zasadnutí dňa 11.3.2014
Dopad na rozpočet	: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín a rozpočtom mesta.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.