

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.03.2014

N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 12.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.03.2014

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „FIRMBOXY – Trenčín a inžinierske objekty – technická infraštruktúra SO 203 VN prípojka“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.** na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 20/55 ostatné plochy o výmere 1.094 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie predmetnej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady E.S.invest, s.r.o.,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť E.S.invest, s.r.o. v rámci stavby FIRMBOXY potrebuje vybudovať aj VN prípojku elektrickej energie. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požaduje do doby kolaudácie stavby „FIRMBOXY – Trenčín a inžinierske objekty – technická infraštruktúra SO 203 VN prípojka“ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce pri betonárke PERTESO
Stanovisko USŽPDI, UHA	: odporúča zo dňa 16.01.2014
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.01.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.02.2014
Dopad na rozpočet	: budúci príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.03.2014 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta Trenčín a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.