

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.03.2014

N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. (Sekerášová)

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 11.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.03.2014

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Inžinierske siete pre výstavbu RD Na ohradách I. etapa**“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena, ktoré určí geometrický plán, na dobu neurčitú, v **prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**, v zastúpení Mgr. Želmíra Sekerášová, na pozemkoch na uliciach Kňazské a Hanzlíkovská v k. ú. Záblatie:

1. C-KN časti parc. č. 1063/92,
2. C-KN časti parc. č. 1063/119.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, v zastúpení Mgr. Želmírou Sekerášovou,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 3 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Na uliciach Kňazské a Hanzlíkovská v k. ú. Záblatie investor plánuje vybudovať elektroenergetické stavby slúžiace pre rozvoj danej lokality pre pripravovanú 1. etapu "RD Na ohradách - I. etapa". Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požaduje do doby kolaudácie stavby uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Lokalizácia pozemku	: k. ú. Záblatie (ul. Kňazské, Hanzlíkovská)
Stanovisko USŽPDI, UHA	: odporúča zo dňa 16.01.2014
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 26.02.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.02.2014
Dopad na rozpočet	: budúci príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.3.2014 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.