

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.03.2013

**Návrh  
na zmenu uznesenia MsZ č. 195 zo dňa 31.08.2011**

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali :**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Zuzana Pappová  
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 12.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.03.2014 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **m e n í**

s účinnosťou od 24.03.2014 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 195 zo dňa 31.08.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1. u r č i l o p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t í**

- byt č. 16–1-izbový o výmere 35,20 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne
- byt č. 10–4-izbový o výmere 124,26 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 12–2-izbový o výmere 47,09 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 13–3-izbový o výmere 103,27 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 18–2-izbový o výmere 76,69 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne

pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na **dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2014 za cenu regulovaného nájmu**

- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29 €/mesiac
- byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 136,33 €/mesiac
- byt číslo 12 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 66,59 €/mesiac
- byt číslo 13 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne.....117,97 €/mesiac
- byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne .....82,89 €/mesiac

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **2. s c h v a l i l o p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t í**

- byt č. 16–1-izbový o výmere 35,20 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne
- byt č. 10–4-izbový o výmere 124,26 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 12–2-izbový o výmere 47,09 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 13–3-izbový o výmere 103,27 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 18–2-izbový o výmere 76,69 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne

pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na **dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2014 za cenu regulovaného nájmu**

- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29 €/mesiac
- byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 136,33 €/mesiac
- byt číslo 12 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 66,59 €/mesiac
- byt číslo 13 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne.....117,97 €/mesiac
- byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne .....82,89 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 5.340,84 €

### **Zmena sa týka:**

- zníženia predmetu nájmu z ktorého sa vypúšťa byt číslo 13 – 3-izbový byt o výmere 103,27 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne u ktorého skončí nájom dohodou k 31.3.2014.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne požiadala o zmenu Zmluvy o nájme bytov uzatvorenej dňa 29.09.2011, predmetom ktorej je 5 bytov, ktoré budú so súhlasom vlastníka dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, v zmysle rozhodnutia o pridelení bytu rektorom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, dohodou k 28.02.2014.

Zmena sa týka predmetu zmluvy, z pôvodných 5 bytov budú predmetom zmluvy 4 byty ( skončenie nájmu bytu č. 13, ide o 3-izbový byt o výmere 103,27 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne)

O uzatvorení zmluvy o nájme bytov bolo rozhodnuté po prerokovaní v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, **číslo uznesenia 195 zo dňa 31.08.2011** a primátorom Mesta Trenčín v zmysle článku 4 ods. 7 a článku 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že plánovaný termín zasadnutia MsZ je v mesiaci marec 2014, navrhujeme ukončiť nájom vyššie uvedeného bytu dohodou k 31.3.2014.

Vyššie uvedená zmena v predmete zmluvy bude riešená dodatkom k Zmluve o nájme bytov uzatvorenej dňa 29.9.2011.

Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.02.2014
Stanovisko MsR	: odporúča zo dňa 11.03.2014
Dopad na rozpočet	: zníženie bežného príjmu
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.03.2014 prerokovala návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 195 zo dňa 31.08.2011 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.