

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.11.2013

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prevzatie nehnuteľností do nájmu a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre COOP Jednota Trenčín**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.11.2013 podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## A)

### s ch v a ľ u j e

prevzatie nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 396 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prízemí a I. poschodí v budove so súp.č. 96, prevádzková jednotka 745, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 886/5, zapísanej na LV č. 41 v k.ú. Opatová do nájmu od **COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové námestie č. 19, Trenčín**, za cenu nájmu 23,76 €/m<sup>2</sup> ročne, ktoré stavebne spĺňajú podmienky typu – vestibul, sála, javisko, vyhlasovňa, premietacia miestnosť, klubovňa – dôchodcovia, čítareň, sklad kníh, a za tým účelom budú aj využívané, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2014, v súlade s § 47a ods. 2/ Občianskeho zákonníka. Úhrady za služby s nájmom spojené budú zúčtované a skutočné náklady budú nájomcovi vyúčtované podľa vyúčtovacej faktúry od dodávateľa.

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 9408,00 €

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín sa na rokovaní s COOP Jednota Trenčín dňa 02.10.2013 dohodlo na vzájomnom urovaní zmluvných vzťahov, vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín využíva nebytové priestory v KD Opatová, ktoré sú v ich vlastníctve ako kultúrne stredisko bez zmluvného vzťahu. Ide o reciprocitu – prenájom nebytového priestoru za prenájom pozemku za rovnakú celkovú cenu nájmu, t.j. vo výške 9408,00 €. Na základe uvedeného bude uzatvorená nájomná zmluva, ktorá bude upravovať podmienky užívania nebytových priestorov v kultúrnom dome v Opatovej.

Stanovisko VMČ Sever : nebol uznášania schopný zo dňa 09.10.2013

Stanovisko KKaCR : odporúča zo dňa 14.10.2013

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2013

Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s PHSR

## B)

### 1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1432/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1432/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, pre **COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové námestie č. 19, Trenčín**, za cenu nájmu 12,00 m<sup>2</sup>/ročne, za účelom vysporiadania pozemku zastavaného stavbou so súp.č. 376 vo vlastníctve nájomcu, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2014, v súlade s § 47a ods. 2/ Občianskeho zákonníka,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín sa na rokovaní s COOP Jednota Trenčín dňa 02.10.2013 dohodlo na vzájomnom urovaní zmluvných vzťahov, vzhľadom k tomu, že COOP Jednota Trenčín užíva pozemky Mesta Trenčín pod budovou obchodu potravín na Ul. K výstavisku, ktorá je v ich vlastníctve bez zmluvného vzťahu. Ide o reciprocitu – prenájom pozemku za prenájom nebytového priestoru za rovnakú celkovú cenu nájmu, t.j. vo výške 9408,00 €. Na základe uvedeného bude uzatvorená nájomná zmluva, ktorá bude upravovať podmienky užívania pozemkov pod stavbou. Cena bola stanovená podľa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

### 2/ s ch v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1432/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1432/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, pre **COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové námestie č. 19, Trenčín**, za cenu nájmu 12,00

m<sup>2</sup>/ročne, za účelom vysporiadania pozemku zastavaného stavbou so súp.č. 376 vo vlastníctve nájomcu, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2014, v súlade s § 47a ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 9408,00 €

Lokalizácia pozemku : Ul. K výstavisku

Stanovisko VMČ Sever : nebol uznášaný schopný zo dňa 09.10.2013

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2013

Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.