

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.03.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a
v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011
pre TSS GRADE, a.s.**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.03.2014 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č. 1627/184 ostatné plochy o celkovej výmere 1786 m², pre **TSS GRADE, a.s.**, za účelom uskladnenia zeminy, ktorá bude použitá ako podkladový materiál na parkoviská, ktoré budú vybudované v rámci „Malej stavby“ v súvislosti s „Veľkou stavbou“ „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

TSS GRADE, a.s. požiadala Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedených pozemkov za účelom uskladnenia zeminy, ktorá bude použitá ako podkladový materiál na parkoviská, ktoré budú vybudované v rámci „Malej stavby“ v súvislosti s „Veľkou stavbou“ „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa.

Predmetom Zmluvy o spolupráci č. 15/2013/0220 PO je záväzok ŽSR realizovať stavbu spočívajúcu v zabezpečení dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie a do mestskej časti Zlatovce a vo vybudovaní infraštruktúry k Novej letnej plavárni v Trenčíne (Malá stavba) a záväzok Mesta Trenčín vyvíjať súčinnosť spočívajúcu najmä v intervencii a priaznivom pôsobení v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia na stavby bez zbytočného odkladu, ktorých investorom budú ŽSR.

V zmysle článku II. Vymedzenie Malej stavby ods. 1 písm. c) Infraštruktúra k Novej letnej plavárni podľa bodu 6.spočíva v *realizácii parkoviska o počte parkovacích miest podľa skutočného výpočtu, ktorá bude predmetom spracovania výpočtu statickej dopravy projektovej dokumentácie, nachádzajúceho sa za krytou plavárňou, za účelom zabezpečenia statickej dopravy k Novej letnej plavárni podľa podmienok v zmysle STN 73 6110/Z1 a STN 73 6056.*

Depónia nachádzajúca sa v areáli letnej plavárne bude použitá ako podkladový materiál na parkoviská, ktoré budú po skolaudovaní odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle článku V. ods. 9 Zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli, že vždy v lehote 100 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti jednotlivých rozhodnutí, ktorým dôjde ku kolaudácii jednotlivých častí Malej stavby, uzatvorí zmluvu, na základe ktorých sa bezodplatne prevedú na Mesto Trenčín vlastnícke práva k jednotlivým častiam Malej stavby.

Prenájom nehnuteľností bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011 – nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické a právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č. 1627/184 ostatné plochy o celkovej výmere 1786 m², pre **TSS GRADE, a.s.**, za účelom uskladnenia zeminy, ktorá bude použitá ako podkladový materiál na parkoviská, ktoré budú vybudované v rámci „Malej stavby“ v súvislosti s „Veľkou stavbou“ „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov

Lokalizácia pozemkov	: letná plaváreň
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.2.2014
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 12.03.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.02.2014

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.3.2014 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.