

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.11.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p
pre TSS GRADE, a.s.

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.11.2013 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ **určuje prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Kubra, časť C-KN parc.č. 814/1 o výmere 34 m², časť C-KN parc.č. 814/26 ostatné plochy o výmere 259 m², časť C-KN parc.č. 2301/30 ostatné plochy o výmere 47 m² a časť C-KN parc.č. 2301/33 ostatné plochy o výmere 116 m², celková výmera pozemkov predstavuje 456 m², pre **TSS GRADE, a.s.** za účelom vybudovania dočasnej obchádzkovej komunikácie súvisiacej s výstavbou mostu v ceste I/61, ako súčasť stavby „Podjazd Pred poľom“ v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu 1,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť TSS GRADE, a.s. požiadala Mesto Trenčín o prenájom uvedených pozemkov za účelom vybudovania obchádzkovej komunikácie súvisiacej s výstavbou mostu v ceste I/61, ako súčasť stavby „Podjazd Pred poľom“ v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“. Z dôvodu výstavby mostu bude cesta I/61 v danej lokalite dočasne uzatvorená a premávka bude odklonená na obchádzkovú komunikáciu.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra, časť C-KN parc.č. 814/1 o výmere 34 m², časť C-KN parc.č. 814/26 ostatné plochy o výmere 259 m², časť C-KN parc.č. 2301/30 ostatné plochy o výmere 47 m² a časť C-KN parc.č. 2301/33 ostatné plochy o výmere 116 m², celková výmera pozemkov predstavuje 456 m², pre **TSS GRADE, a.s.** za účelom vybudovania dočasnej obchádzkovej komunikácie súvisiacej s výstavbou mostu v ceste I/61, ako súčasť stavby „Podjazd Pred poľom“ v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu 1,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 456,- €

Lokalizácia pozemku	: Pred poľom
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 31.10.2013
Stanovisko FMK	: v čase spracovania materiálu komisia nezasadala
Stanovisko VMČ Sever	: na zasadnutí dňa 13.11.2013 sa zdržali hlasovania
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

B)

1/ určuje prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Opatová, časť E-KN parc.č. 780/557 ostatné plochy o výmere 195 m², časť C-KN parc.č. 450 ostatné plochy o výmere 747 m² a časť C-KN parc.č. 449 ostatné plochy o výmere 23 m², celková výmera pozemkov predstavuje 965 m², pre **TSS GRADE, a.s.** za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe počas výstavby železničného nástupištia a podchodu v Opatovej, v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu 1,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť TSS GRADE, a.s. požiadala Mesto Trenčín o prenájom uvedených pozemkov za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe počas výstavby železničného nástupištia a podchodu v Opatovej, v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“,

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Opatová, časť E-KN parc.č. 780/557 ostatné plochy o výmere 195 m², časť C-KN parc.č. 450 ostatné plochy o výmere 747 m² a časť C-KN parc.č. 449 ostatné plochy o výmere 23 m², celková výmera pozemkov predstavuje 965 m², pre **TSS GRADE, a.s.** za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe počas výstavby železničného nástupištia a podchodu v Opatovej, v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu 1,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 965,- €

Lokalizácia pozemku	: Opatová, pri futbalovom ihrisku
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 31.10.2013
Stanovisko FMK	: v čase spracovania materiálu komisia nezasadala
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 13.11.2013
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu