

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.03.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a
v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011
pre ŽSR**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.03.2014 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov pre **ŽSR Bratislava**, za účelom úpravy – rozšírenia miestnej komunikácie Na Kamenci v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá) na dobu určitú, odo dňa 1.5.2014 do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov a to :

k.ú. Hanzliková

- novovytvorená C-KN parc.č. 857/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 858/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²

odčlenené GP č. 36335924-026-14 z pôvodných C-KN parc.č. 858 a 857/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc.č. 1519/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 1520/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 1521/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²

odčlenené GP č. 36335924-027-14 z pôvodných C-KN parc.č. 1519, 1520 a 1521 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Železnice SR požiadali Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedených nehnuteľností za účelom úpravy – rozšírenia miestnej komunikácie Na Kamenci v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá).

Predmetom Zmluvy o spolupráci č. 15/2013/0220 PO je záväzok ŽSR realizovať stavbu spočívajúcu v zabezpečení dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie a do mestskej časti Zlatovce a vo vybudovaní infraštruktúry k Novej letnej plavárni v Trenčíne (Malá stavba) a záväzok Mesta Trenčín vyvíjať súčinnosť spočívajúcu najmä v intervencii a priaznivom pôsobení v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia na stavby bez zbytočného odkladu, ktorých investorom budú ŽSR.

V zmysle článku II. Vymedzenie Malej stavby ods. 1. písm. b) dopravný prístup do mestskej časti Zlatovce podľa bodu 1. spočíva v *úprave (rozšírení miestnej komunikácie Ul. Na Kamenci pre funkčnú triedu C1 kategóriu MO 8,5/50 od križovatky s miestnou komunikáciou Ul. Na záhrade po križovatku s Ul. Hlavná.*

V zmysle článku V. ods. 9 Zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli, že vždy v lehote 100 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti jednotlivých rozhodnutí, ktorým dôjde ku kolaudácii jednotlivých častí Malej stavby, uzatvoria zmluvy, na základe ktorých sa bezodplatne prevedú na Mesto Trenčín vlastnícke práva k jednotlivým častiam Malej stavby.

Prenájom nehnuteľností bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011 – nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické a právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov pre **ŽSR Bratislava**, za účelom úpravy – rozšírenia miestnej komunikácie Na Kamenci v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá) na dobu určitú, odo dňa 1.5.2014 do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov a to :

k.ú. Hanzliková

- novovytvorená C-KN parc.č. 857/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 858/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²

odčlenené GP č. 36335924-026-14 z pôvodných C-KN parc.č. 858 a 857/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc.č. 1519/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 1520/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 1521/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²

odčlenené GP č. 36335924-027-14 z pôvodných C-KN parc.č. 1519, 1520 a 1521 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Hanzliková a k.ú. Zlatovce, Ul. Na Kamenci
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 13.02.2014
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 26.02.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.02.2014

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.3.2014 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.