

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.11.2013

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č.**  
**138/1991 Zb. v z.n.p**  
**pre Ivana Fabiana, Ing. Emila Galloviča, Alenu Margetiakovú**

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 23.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.11.2013 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **I/ určuje**

**1/ prenájom** podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m<sup>2</sup> pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m<sup>2</sup>, pre **Ivana Fabiana**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 25.6.2009 bola Medzi Mestom Trenčín a Ivanom Fabianom uzatvorená nájomná zmluva v znení dodatku, na prenájom predmetného pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži. Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, nájomca bol vyzvaný na uzatvorenie novej.

Ide o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garážam vo dvore obytného domu Hodžova 94 pre tých vlastníkov, ktorí nie sú bývajúci v tomto obytnom dome. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ prenájom** podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m<sup>2</sup> pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Emila Galloviča**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 1.6.2009 bola Medzi Mestom Trenčín a Ing. Emilom Gallovičom uzatvorená nájomná zmluva v znení dodatku, na prenájom predmetného pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži. Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, nájomca bol vyzvaný na uzatvorenie novej.

Ide o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garážam vo dvore obytného domu Hodžova 94 pre tých vlastníkov, ktorí nie sú bývajúci v tomto obytnom dome. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**3/ prenájom** podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m<sup>2</sup> pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m<sup>2</sup>, pre **Alenu Margetiakovú**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### Odôvodnenie:

Dňa 15.6.2009 bola Medzi Mestom Trenčín a Alenou Margetiakovou uzatvorená nájomná zmluva v znení dodatku, na prenájom predmetného pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži. Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, nájomca bol vyzvaný na uzatvorenie novej.

Ide o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garážam vo dvore obytného domu Hodžova 94 pre tých vlastníkov, ktorí nie sú bývajúci v tomto obytnom dome. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## **II. s c h v a ľ u j e**

**1/ prenájom** podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m<sup>2</sup> pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m<sup>2</sup>, pre **Ivana Fabiana**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 40,- €

Lokalizácia pozemku : k. ú. Trenčín, Hodžova ulica  
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.10.2013  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 13.11.2013  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2013  
Stanovisko MsR : vyjadri sa na zasadnutí MsZ  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**2/ prenájom** podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m<sup>2</sup> pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Emila Galloviča**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 40,- €

Lokalizácia pozemku : k. ú. Trenčín, Hodžova ulica  
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.10.2013  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 13.11.2013  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2013

Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**3/ prenájom** podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m<sup>2</sup> pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m<sup>2</sup>, pre **Alenu Margetiakovú**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 40,- €

Lokalizácia pozemku : k. ú. Trenčín, Hodžova ulica  
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.10.2013  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 13.11.2013  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2013  
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.