

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.11.2013

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p a v súlade s článkom 9. ods. 5. písm.**  
**d) VZN č. 12/2011 pre Gelateria Paris, s.r.o.**  
**a zrušenie uznesenia MsZ č. 187 zo dňa 31.8.2011**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.11.2013 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9. ods. 5. písm. d) VZN č. 12/2011

## A)

1/ **určuje prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č.786/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, pre **Gelateria Paris, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku pod stánkom so zmrzlinou a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## O d ô v o d n e n i e :

Dňa 22.9.2011 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín a Nurdinom Halimi Nájomná zmluva č. 48/2011, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 786/1 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom prevádzkovania predajného stánku so zmrzlinou na Ul. Soblahovskej. Nurdin Halimi listom zo dňa 15.10.2013 požiadal Mesto Trenčín o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve z dôvodu ukončenia živnosti. Pokračovateľom v nájomnom vzťahu bude spoločnosť Gelateria Paris, s.r.o., ktorej konateľom je Nurdin Halimi.

Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jstvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## 2/ s c h v a ľ u j e

**prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č.786/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, pre **Gelateria Paris, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku pod stánkom so zmrzlinou a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje .....216,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Soblahovská v Trenčíne
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 21.10.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

**B) ruší** s účinnosťou od 14.11.2013 uznesenie MsZ č. 187 zo dňa 31.8.2011, ktorým MsZ v Trenčíne

### **1/určilo**

**prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN 786/1 zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, pre **Nurdin Halimi**, za účelom prevádzkovania predajného stánku so zmrzlinou na ul. Soblahovskej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,-€/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **2/schválilo**

**prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN 786/1 zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, pre **Nurdin Halimi**, za účelom prevádzkovania predajného stánku so zmrzlinou na ul. Soblahovskej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,-€/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 216,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok pri zastávke MHD na ul. Soblahovskej, na ktorom sa v súčasnosti nachádza nevyužívaný novinový stánok. Nájomca má záujem tento stánok rozšíriť a prerobiť na predajný stánok so zmrzlinou.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. pozemky nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. e) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Z dôvodu zrušenia živnosti Nurdina Halimiho a zmeny nájomcu v nájomnej zmluve sa uznesenie MsZ č. 187 zo dňa 31.8.2011 ruší tak, ako je uvedené v návrhu.