

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.11.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p a v súlade s článkom 9. ods. 5. písm.
d) VZN č. 12/2011 pre Tradičná Pekáreň s.r.o.
a zrušenie uznesenia MsZ č. 282 zo dňa 24.11.2011

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.11.2013 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9. ods. 5. písm. d) VZN č. 12/2011

A)

1/ **určuje prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3245/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5,8 m², pre **Tradičná Pekáreň s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku pod stánkom s pekárskym sortimentom na Ul. 1. mája v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 23.12.2011 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou UNILUX, s.r.o. Nájomná zmluva č. 66/2011, ktorej predmetom je prenájom pozemku – časť C-KN parc.č. 3245/1 o výmere 5,8 m², v k.ú. Trenčín, za účelom vysporiadania pozemku pod novým stánkom. Spoločnosť UNILUX s.r.o. listom zo dňa 23.9.2013 oznámila Mestu Trenčín, že končí s prevádzkou a zároveň požiadala o zmenu nájomcu v uvedenej nájomnej zmluve. Novým nájomcom bude Tradičná Pekáreň s.r.o., ktorá prevádzkuje vedľajší stánok s pekárskymi výrobkami a má záujem o rozšírenie sortimentu týchto výrobkov aj vo vedľajšom stánku – v súčasnosti PNS.

Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jstujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3245/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5,8 m², pre **Tradičná Pekáreň s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku pod stánkom s pekárskym sortimentom na Ul. 1. mája v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje139,20 €

Lokalizácia pozemku	: Ul. 1. mája v Trenčíne
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.9.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 21.10.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

B) ruší s účinnosťou od 14.11.2013 uznesenie MsZ č. 282 zo dňa 24.11.2011, ktorým MsZ v Trenčíne

1/určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3245/1 zastavané plochy o výmere 5,8 m², pre **UNILUX s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom na Ul. 1. mája, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. 1. mája a Rozmarínovou, ktorý spoločnosť UNILUX s.r.o. užíva na základe nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, UNILUX s.r.o. požiadala o jej predĺženie.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. pozemky nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. e) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3245/1 zastavané plochy o výmere 5,8 m², pre **UNILUX s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom na Ul. 1. mája, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 139,20 €

O d ô v o d n e n i e :

Z dôvodu ukončenia prevádzky novinového stánku a zmeny nájomcu sa uznesenie MsZ č. 282 zo dňa 24.11.2011 ruší tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.