

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.11.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.
pre I.M. pekáraň, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 18.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.11.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - budovy so súp.č. 6360 s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1531/141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m² a pozemku C-KN parc.č. 1531/141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m², v k.ú. Trenčín, pre **I.M. pekáreň, s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie budovy, ktorá bude využívaná na prevádzkovanie súkromnej škôlky, za celkovú kúpnu cenu 50.000,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Kupujúci požiadal Mesto Trenčín o odpredaj budovy súp.č. 6360 nachádzajúcej sa na Ul. M. Turkovej v Trenčíne, ktorá bola využívaná ako sklad prostriedkov civilnej obrany. Objekt sa nachádza medzi nehnuteľnosťami, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Trenčín a sú vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok C-KN parc.č. 1531/218 (ktorý je tiež vo vlastníctve žiadateľa) tvorí prístupovú komunikáciu k okolitým nehnuteľnostiam, t.j. aj k budove súp.č. 6360, na tomto pozemku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku v prospech Mesta Trenčín.

Vo vedľajších priestoroch vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza súkromná škôlka Slimáčik, ktorá požiadala spoločnosť I.M. pekáreň s.r.o. o poskytnutie ďalších priestorov za účelom rozšírenia existujúcich priestorov škôlky, čím by sa navýšila kapacita počtu o 35 detí.

V zmysle platného územného plánu je vyššie uvedená lokalita definovaná regulatívom UB 04A – Obytné územie – bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 4 NP+ S. Vyhovujúcou funkciou je i zariadenie kultúrne, sociálne, zdravotnícke, školské a cirkevné.

Kúpna cena v zmysle Znaleckého posudku č. 12/2013 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekorancom predstavuje sumu 66.900,- €. Vzhľadom k tomu, že objekt je v zlom technickom stave a vyžaduje si veľké finančné prostriedky na rekonštrukciu, žiadateľ navrhol celkovú kúpnu cenu 50.000,- €.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - budovy so súp.č. 6360 s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1531/141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m² a pozemku C-KN parc.č. 1531/141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m², v k.ú. Trenčín, pre **I.M. pekáreň, s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie budovy, ktorá bude využívaná na prevádzkovanie súkromnej škôlky, za celkovú kúpnu cenu 50.000,- €.

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene.....50.000,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. M. Turkovej, bývalý sklad CO
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 13.11.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

