

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.7.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala :
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.7.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

A/

1/ určuje

prevod majetku – **predaj nehnuteľností** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 252 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²
- garáž a dielňa so s.č. 355 s príslušenstvom nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 9/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² a na pozemku C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²
- pozemky C-KN parc.č. 6 záhrady o výmere 119 m², C-KN parc. č. 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², C-KN parc. č. 9/2 záhrady o výmere 35 m², C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², C-KN parc. č. 9/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² a C-KN parc. č. 9/5 záhrady o výmere 68 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 226.972,56 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 252 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²
- garáž a dielňa so s.č. 355 s príslušenstvom nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 9/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² a na pozemku C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²
- pozemky C-KN parc.č. 6 záhrady o výmere 119 m², C-KN parc. č. 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², C-KN parc. č. 9/2 záhrady o výmere 35 m², C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², C-KN parc. č. 9/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² a C-KN parc. č. 9/5 záhrady o výmere 68 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 226.972,56 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, v zmysle uzatvorenej zmluvy medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 573 zo dňa 30.6.2005 zabezpečuje Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 87/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 17.12.2010 schválenej uznesením MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 sa Mesto Trenčín zaviazalo predmetné nehnuteľnosti uvedené v návrhu na uznesenie predaj ŽSR za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

B/

1/ určuje

prevod majetku – **predaj nehnuteľností** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 245 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²
- pozemok C-KN parc.č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 119.144,90 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 245 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²
- pozemok C-KN parc.č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 119.144,90 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, v zmysle uzatvorenej zmluvy medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 573 zo dňa 30.6.2005 zabezpečuje Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 83/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 17.12.2010 schválenej uznesením MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 sa Mesto Trenčín zaviazalo predmetné nehnuteľnosti uvedené v návrhu na uznesenie predaj ŽSR za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

C/

1/ určuje

prevod majetku – **predaj nehnuteľností** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 182 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²
- pozemok C-KN parc.č. 141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 113.603,41 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 182 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²
- pozemok C-KN parc.č. 141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 113.603,41 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, v zmysle uzatvorenej zmluvy medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 573 zo dňa 30.6.2005 zabezpečuje Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 85/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 17.12.2010 schválenej uznesením MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 sa Mesto Trenčín zaviazalo predmetné nehnuteľnosti uvedené v návrhu na uznesenie predaj ŽSR za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

D/

1/ u r č u j e

prevod majetku – **predaj nehnuteľností** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 248 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m²
- pozemok C-KN parc.č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 169.562,01 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 248 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m²
- pozemok C-KN parc.č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 169.562,01 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, v zmysle uzatvorenej zmluvy medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 573 zo dňa 30.6.2005 zabezpečuje Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 88/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 17.12.2010 schválenej uznesením MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 sa Mesto Trenčín zaviazalo predmetné nehnuteľnosti uvedené v návrhu na uznesenie predaj ŽSR za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

E/

1/ určuje

prevod majetku – **predaj nehnuteľností** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 251 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m²
- pozemok C-KN parc.č. 67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m², C-KN parc. č. 68 záhrady o výmere 232 m² a C-KN parc. č. 69 záhrady o výmere 629 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 248.081,29 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 251 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m²
- pozemok C-KN parc.č. 67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m², C-KN parc. č. 68 záhrady o výmere 232 m² a C-KN parc. č. 69 záhrady o výmere 629 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 248.081,29 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, v zmysle uzatvorenej zmluvy medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 573 zo dňa 30.6.2005 zabezpečuje Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 82/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 17.12.2010 schválenej uznesením MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 sa Mesto Trenčín zaviazalo predmetné nehnuteľnosti uvedené v návrhu na uznesenie predaj ŽSR za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

F/

1/ určuje

prevod majetku – **predaj nehnuteľností** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 244 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m²
- pozemok C-KN parc.č. 76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m², C-KN parc. č. 75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² a C-KN parc. č. 74 záhrady o výmere 122 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 169.434,58 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 244 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m²
- pozemok C-KN parc.č. 76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m², C-KN parc. č. 75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² a C-KN parc. č. 74 záhrady o výmere 122 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 169.434,58 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, v zmysle uzatvorenej zmluvy medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 573 zo dňa 30.6.2005 zabezpečuje Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 86/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 17.12.2010 schválenej uznesením MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 sa Mesto Trenčín zaviazalo predmetné nehnuteľnosti uvedené v návrhu na uznesenie predaj ŽSR za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Dopad na rozpočet
Návrh je v súlade s PHSR

: príjem

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť predaj nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.