

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.03.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**  
**a zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov**

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Zuzana Pappová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.03.2014 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel

## s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel **predaj** nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 34,54 m<sup>2</sup> s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 1595 na **Ul. Hurbanova 46** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/1252 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc.č. 1627/436 zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m<sup>2</sup>  
uvedené na liste vlastníctva č. 6396

**pre ZERO INVEST, s.r.o., Trenčín za celkovú kúpnu cenu 22.700,- €**

Stanovisko MsR : odporúča zo dňa 11.03.2014  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

### Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

Na predaj predmetných nehnuteľností bola dňa 27.9.2013 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 16.10.2013 do 10,00 hod. Na predmetnú nehnuteľnosť nebola doručená žiadna cenová ponuka.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 16.10.2013 navrhla zmeniť súťažné podmienky.

Uznesením č. 1012 zo dňa 19.11.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 17.000,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači v regionálnej tlači (ECHO) dňa 17.01.2014, v mesačníku INFO dňa 31.1.2014, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 16.01.2014 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku ) dňa 16.01.2014.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 11.02.2014 do 10,00 hod.

Byt, ktorý bol predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 30.01.2014 a 06.02.2014. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za byt, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 17.02.2014 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 17.02.2014 o 13,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došlo 8 cenových ponúk a to:

1. Erika Kulková, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 18.000,-. €
2. Mgr. Andrej Mikláš, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 17.500,-. €
3. ZERO Invest, spol. s.r., ponúknutá kúpna cena bola vo výške 17.000,-. €
4. Eduard Malatinec, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 17.100,-. €
5. Emília Vašková, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 17.121,-. €
6. Michal Bočák, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 17.000,-. €
7. Radovan a Andrej Pavlík, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 17.000,-. €
8. Ing. Peter Uher, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 17.000,-. €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Eriku Kulkovú., ponúknutá kúpna cena vo výške 18.000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 20.02.2014 v čase od 10,00 hod. do 10,40 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal ZERO INVEST, s.r.o., Trenčín s konečnou ponukou 22.700,- € .

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 1595 na ulici Hurbanova je spolu 29 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 28 bytov. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu nezostane v dome súp. č. 1595 vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1595, Hurbanova 1595/46, Trenčín. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu pristúpením k zmluve o Spoločenstve vlastníkov bytov.

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.03.2014 prerokovala návrh na predaj nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.