

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.7.2011

**N á v r h**  
**na zámenu nehnuteľného majetku**  
**v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.**

**Predkladá:**  
JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovala:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.07.2011 prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

**A/**

**1/ určuje**

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Igorom Borošom** a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
  - rodinný dom so s.č. 2002 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m<sup>2</sup>
  - pozemky C-KN parc.č. 1902/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1902/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 229.048,02 €**

**za**

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Igora Boroša** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
  - rodinný dom so s.č. 252 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup>
  - garáž a dielňa so s.č. 355 s príslušenstvom nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 9/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> a na pozemku C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>
  - pozemky C-KN parc.č. 6 záhrady o výmere 119 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 9/2 záhrady o výmere 35 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 9/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 9/5 záhrady o výmere 68 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 977 a č. 1241 ako vlastník Igor Boroš v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.972,56 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 2.075,46 € v prospech Mesta Trenčín.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2/ schvaľuje**

**zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Igorom Borošom** a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
  - rodinný dom so s.č. 2002 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m<sup>2</sup>
  - pozemky C-KN parc.č. 1902/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1902/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 229.048,02 €**

**za**

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Igora Boroša** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
  - rodinný dom so s.č. 252 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup>
  - garáž a dielňa so s.č. 355 s príslušenstvom nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 9/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> a na pozemku C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>
  - pozemky C-KN parc.č. 6 záhrady o výmere 119 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 7/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 7/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 9/2 záhrady o výmere 35 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 9/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č.

9/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 9/5 záhrady o výmere 68 m<sup>2</sup>  
zapísané na liste vlastníctva č. 977 a č. 1241 ako vlastník Igor Boroš v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.972,56 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 2.075,46 € v prospech Mesta Trenčín.**

#### **Odôvodnenie:**

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 bola medzi Mestom Trenčín a Igorom Borošom dňa 20.7.2010 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 21/2010, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka Igora Boroša, jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **B/**

##### **1/ určuje**

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Máriusom Hodálom** a to:

- **nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
  - rodinný dom so s.č. 2005 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/63 zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m<sup>2</sup>
  - pozemky C-KN parc.č. 1902/63 zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1902/24 zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 124.215,10 €**

**za**

- **nehuteľnosti vo vlastníctve Máriusa Hodála** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
  - rodinný dom so s.č. 245 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 72 zastavané plochy a nádvoría o výmere 199 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 72 zastavané plochy a nádvoría o výmere 199 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 509 ako vlastník Marius Hodál v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 119.144,90 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 5.070,20 € v prospech Mesta Trenčín.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

##### **2/ schvaľuje**

**zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Máriusom Hodálom** a to:

- **nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
  - rodinný dom so s.č. 2005 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/63 zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m<sup>2</sup>
  - pozemky C-KN parc.č. 1902/63 zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1902/24 zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 124.215,10 €**

**za**

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Máriusa Hodála** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
  - rodinný dom so s.č. 245 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 509 ako vlastník Marius Hodál v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 119.144,90 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 5.070,20 € v prospech Mesta Trenčín.**

#### **Odôvodnenie:**

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 bola medzi Mestom Trenčín a Máriusom Hodálom dňa 4.7.2008 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 108/2008, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka Máriusa Hodála, jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **C/**

##### **1/ určuje**

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Jánom Babrnákom a manž. Ľudmilou** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
  - rodinný dom so s.č. 2008 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>
  - pozemky C-KN parc.č. 1902/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1902/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 137.776,32 €**

**za**

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Jána Babrnáka a manž. Ľudmily** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
  - rodinný dom so s.č. 182 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 155 ako vlastník Ján Babrnák a manž. Ľudmila v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 113.603,41 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 24.172,91 € v prospech Mesta Trenčín.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **2/ schvaľuje**

**zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Jánom Babrnákom a manž. Ľudmilou** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
  - rodinný dom so s.č. 2008 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>

- pozemky C-KN parc.č. 1902/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1902/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 137.776,32 €**

**za**

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Jána Babrnáka a manž. Ľudmily** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
  - rodinný dom so s.č. 182 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup>
 zapísané na liste vlastníctva č. 155 ako vlastník Ján Babrnák a manž. Ľudmila v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 113.603,41 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 24.172,91 € v prospech Mesta Trenčín.**

#### **Odôvodnenie:**

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 bola medzi Mestom Trenčín a Jánom Babrnákom a manž. Ľudmilou dňa 30.6.2008 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 110/2008, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka Jána Babrnáka a manž. Ľudmilu, jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**D/**

**1/ určuje**

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Miroslavou Seleckou, Pavlou Frolovou** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
  - rodinný dom so s.č. 2003 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup>
  - pozemky C-KN parc.č. 1902/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc. č. 1902/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m<sup>2</sup>
 zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 169.595,01 €**

**za**

- **nehnutelnosti v spoluvlastníctve Miroslavy Seleckej a Pavly Frolovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
  - rodinný dom so s.č. 248 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup>
 zapísané na liste vlastníctva č. 175 ako spoluvlastník Miroslava Selecká v podiele ¾ a Pavla Frolová v podiele ¼, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 169.562,01 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 33 € v prospech Mesta Trenčín.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Miroslavou Seleckou, Pavlou Frolovou** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
  - rodinný dom so s.č. 2003 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup>
  - pozemky C-KN parc.č. 1902/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc. č. 1902/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 169.595,01 €**

**za**

- **nehnutelnosti v spoluvlastníctve Miroslavy Seleckej a Pavly Frolovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
  - rodinný dom so s.č. 248 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 175 ako spoluvlastník Miroslava Selecká v podiele ¾ a Pavla Frolová v podiele ¼, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 169.562,01 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 33 € v prospech Mesta Trenčín.**

### **Odôvodnenie:**

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 bola medzi Mestom Trenčín a Miroslavou Seleckou, Pavlou Frolovou dňa 24.6.2008 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 111/2008, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka Miroslavu Seleckú a Pavlu Frolovú, jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**E/**

## **1/ u r č u j e**

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Emíliou Králikovou, Ing. Jozefom Králikom, Doc. PhDr. Máriou Bratskou, CSc.** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
  - rodinný dom so s.č. 2012 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m<sup>2</sup>
  - pozemky C-KN parc.č. 1902/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1902/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 429 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 169.525,14 €**

**za**

- **nehnutelnosti v spoluvlastníctve Emílie Králikovej, Ing. Jozefa Králika a Doc. PhDr. Márie Bratskej, CSc.** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
  - rodinný dom so s.č. 251 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 68 záhrady o výmere 232 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č. 130 ako spoluvlastník Emília Králiková v podiele 2/3  
- pozemok C-KN parc. č. 69 záhrady o výmere 629 m<sup>2</sup>  
zapísané na liste vlastníctva č. 808 ako spoluvlastník Ing. Jozef Králik v podiele 1/3  
a Doc. PhDr. Mária Bratská, CSc. v podiele 1/3,  
znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 165.387,53 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 4.137,61 € v prospech Mesta Trenčín.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Emíliou Králikovou, Ing. Jozefom Králikom, Doc. PhDr. Máriou Bratskou, CSc.** a to:

- **nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
  - rodinný dom so s.č. 2012 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m<sup>2</sup>
  - pozemky C-KN parc.č. 1902/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1902/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 429 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 169.525,14 €**

**za**

- **nehuteľnosti v spoluvlastníctve Emílie Králikovej, Ing. Jozefa Králika a Doc. PhDr. Márie Bratskej, CSc.** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
  - rodinný dom so s.č. 251 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 68 záhrady o výmere 232 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 130 ako spoluvlastník Emília Králiková v podiele 2/3  
- pozemok C-KN parc. č. 69 záhrady o výmere 629 m<sup>2</sup>  
zapísané na liste vlastníctva č. 808 ako spoluvlastník Ing. Jozef Králik v podiele 1/3  
a Doc. PhDr. Mária Bratská, CSc. v podiele 1/3,  
znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 165.387,53 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 4.137,61 € v prospech Mesta Trenčín.**

## **Odôvodnenie:**

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 bola medzi Mestom Trenčín a Emíliou Králikovou, Ing. Jozefom Králikom, Doc. PhDr. Máriou Bratskou, CSc. dňa 9.10.2008 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 105/2008, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka Emíliu Králikovú, Ing. Jozefa Králika a Doc. PhDr. Máriu Bratskú, CSc., jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**F/**

**1/ určuje**

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Evou Gombárovou, Jarmilou Kotlárikovou, Evou Vranákovou, Miroslavou Gombárovou** a to:

- **nehnutel'nosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
  - rodinný dom so s.č. 2007 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup>
  - pozemky C-KN parc.č. 1902/64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1902/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 151.477,14 €**

**za**

- **nehnutel'nosti v spoluvlastníctve Evy Gombárovej, Jarmily Koltárikovej, Evy Vranákovvej a Miroslavy Gombárovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
  - rodinný dom so s.č. 244 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 74 záhrady o výmere 122 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 164 ako spoluvlastník Eva Gombárová v podiele 1/2, Jarmila Kotláriková v podiele 1/6, Eva Vranáková v podiele 1/6 a Miroslava Gombárová v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 169.434,58 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 17,957,44 € v prospech Evy Gombárovej, Jarmily Koltárikovej, Evy Vranákovvej a Miroslavy Gombárovej.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2/ schvaľuje**

**zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Evou Gombárovou, Jarmilou Kotlárikovou, Evou Vranákovou, Miroslavou Gombárovou** a to:

- **nehnutel'nosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
  - rodinný dom so s.č. 2007 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup>
  - pozemky C-KN parc.č. 1902/64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1902/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 151.477,14 €**

**za**

- **nehnutel'nosti v spoluvlastníctve Evy Gombárovej, Jarmily Koltárikovej, Evy Vranákovvej a Miroslavy Gombárovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
  - rodinný dom so s.č. 244 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 74 záhrady o výmere 122 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 164 ako spoluvlastník Eva Gombárová v podiele 1/2, Jarmila Kotláriková v podiele 1/6, Eva Vranáková v podiele 1/6 a Miroslava Gombárová v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 169.434,58 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 17,957,44 € v prospech Evy Gombárovej, Jarmily Koltárikovej, Evy Vranákovvej a Miroslavy Gombárovej.**



**Odôvodnenie:**

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 bola medzi Mestom Trenčín a Evou Gombárovou, Jarmilou Kotlárikovou, Evou Vranákovou, Miroslavou Gombárovou dňa 21.7.2010 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 43/2010, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka Evu Gombárovu, Jarmilu Kotlárikovou, Evu Vranákovu, Miroslavu Gombárovu , jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dopad na rozpočet : príjem, výdaj  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčín navrhuje schváliť zámenu nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.