

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.11.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre PrintAlliance AM, s.r.o. Trenčín

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 14.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.11.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/487 ostatná plocha o výmere 819 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 , pre **PrintAlliance AM, s.r.o. Trenčín**, za účelom rozšírenia pozemku určeného pre výstavbu výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu (tlač katalógov, časopisov, knižiek, manuálov pre automobilový priemysel), za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie :

Spoločnosť PrintAlliance AM, s.r.o., Trenčín požiadala o dokúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom rozšírenia pozemku určeného pre výstavbu výrobnéj haly. Uvedená spoločnosť uzatvorila dňa 2.4.2013 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu na predaj pozemku v priemyselnej zóne v zmysle uznesenia MsZ č. 706 zo dňa 21.2.2013 za účelom výstavby výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu (tlač katalógov, časopisov, knižiek, manuálov pre automobilový priemysel), S výstavbou haly spoločnosť začala v 41. týždni tohto roku. V súvislosti so zväčšením plánovanej investície vznikla potreba rozšírenia logistických priestorov v rámci vnútroareálových komunikácií. Na základe toho spoločnosť požiadala o dokúpenie pozemku.

Kúpna cena je stanovená vo výške ako boli realizované obdobné predaje v rámci územia priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne.

Vzhľadom k tomu, že ide o scelenie pozemkov kupujúceho, ktoré sú v jeho vlastníctve, predaj pozemku bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/487 ostatná plocha o výmere 819 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 , pre **PrintAlliance AM, s.r.o. Trenčín**, za účelom rozšírenia pozemku určeného pre výstavbu výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu (tlač katalógov, časopisov, knižiek, manuálov pre automobilový priemysel), za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje24.570,- €

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča 11.10.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

