

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.07.2011

**N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 07.07.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.07.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (Východná ul.):

- a) C-KN parc.č. 3689 trvalé trávnaté porasty o výmere 566 m²,
- b) C-KN parc.č. 3690 ostatné plochy o výmere 5.685 m²,
- c) C-KN parc.č. 3691 ostatné plochy o výmere 9.604 m²,
- d) C-KN parc.č. 3692/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 2.367 m²,
- e) C-KN parc.č. 3692/2 ostatné plochy o výmere 505 m²,

(výmera spolu 18.727 m²) pre spoločnosť **Služby pre bývanie, s.r.o.** za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,- €/m², za účelom zriadenia logistického a výrobného centra súvisiaceho s výrobou a distribúciou tepla s podmienkami:

- predkupné právo v prospech Mesta Trenčín,
- právo Mesta Trenčín na odstúpenie od zmluvy v prípade nedodržania účelu predaja.

Celková kúpna cena predstavuje 468.175,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (Východná ul.):

- a) C-KN parc.č. 3689 trvalé trávnaté porasty o výmere 566 m²,
- b) C-KN parc.č. 3690 ostatné plochy o výmere 5.685 m²,
- c) C-KN parc.č. 3691 ostatné plochy o výmere 9.604 m²,
- d) C-KN parc.č. 3692/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 2.367 m²,
- e) C-KN parc.č. 3692/2 ostatné plochy o výmere 505 m²,

(výmera spolu 18.727 m²) pre spoločnosť **Služby pre bývanie, s.r.o.** za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,- €/m², za účelom zriadenia logistického a výrobného centra súvisiaceho s výrobou a distribúciou tepla s podmienkami:

- predkupné právo v prospech Mesta Trenčín,
- právo Mesta Trenčín na odstúpenie od zmluvy v prípade nedodržania účelu predaja.

Celková kúpna cena predstavuje 468.175,- €

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov v okolí bývalej kotolne na Východnej ulici v Trenčíne. Zámerom kupujúceho je, na základe podnetov od obyvateľov sídliska Juh, presťahovanie kotolne na biomasu z Liptovskej ulice do nového areálu. Prevádzané pozemky plánuje kupujúci využiť na vybudovanie potrebných skladových a výrobných priestorov súvisiacich s výrobou tepla z biomasy. Znaleckým posudkom č. 103/2010 vypracovaným Znaleckou a poradenskou kanceláriou, s.r.o. bola stanovená cena vo výške 23,66 €/m². Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Východná
Stanovisko UŽPD, UAUP	: odporúča zo dňa 05.10.2010
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.06.2011 s podmienkami: - kúpna cena 25,- €/m ² - predkupné právo v prospech Mesta Trenčín - právo Mesta Trenčín na odstúpenie od zmluvy v prípade nedodržania účelu predaja
Stanovisko VMČ JUH	: odporúča zo dňa 04.04.2011 s podmienkou premiestnenia a ukončenia prevádzky kotolne na Liptovskej ul.
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.