

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.03.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.  
138/1991 Zb. v z.n.p.  
na prenájom nehnuteľností podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p  
na udelenie súhlasu k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby,  
pre ZINO, spol. s r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.03.2014

**I.**

**podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**1/ určuje prevod majetku – zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a ZINO, spol. s r.o.** nasledovne :

**A)** pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3266/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1049/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 36335924-220-13 z pôvodných C-KN parc.č. 1049 a 3266/2 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Celková výmera predstavuje 22 m<sup>2</sup>

za

**B)** pozemok vo vlastníctve **ZINO, spol. s r.o.** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1050/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 36335924-220-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 1050 zapísanej na LV č. 9428 ako vlastníci ZINO, spol. s r.o. v podiele 1/1-ina.

za účelom:

- pre Mesto Trenčín - vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka
- pre ZINO, spol. s r.o. – vysporiadanie pozemku pod časťou polyfunkčného objektu

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť ZINO, spol. s r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1050/1 o výmere 1070 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na Nám. sv. Anny v Trenčíne. Spoločnosť má zámer na danom pozemku postaviť stavbu „Polyfunkčný objekt A-platz“. Pri príprave stavby vyplynula potreba upraviť pôdorys stavby a to vzhľadom na pravouhlosť stien stavby a jej lepšieho umiestnenia. Zámenou pozemkov Mesto Trenčín získa pozemok pod časťou verejného chodníka a takisto si vyrieši rovnobežnosť okrajov pozemku pod stavbou chodníka. Výmera zamieňaných pozemkov predstavuje 22 m<sup>2</sup> pre každú stranu.

**2/ s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku – zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a ZINO, spol. s r.o.** nasledovne :

**A)** pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3266/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1049/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 36335924-220-13 z pôvodných C-KN parc.č. 1049 a 3266/2 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Celková výmera predstavuje 22 m<sup>2</sup>

za

**B)** pozemok vo vlastníctve **ZINO, spol. s r.o.** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1050/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 36335924-220-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 1050 zapísanej na LV č. 9428 ako vlastníci ZINO, spol. s r.o. v podiele 1/1-ina.

za účelom:

- pre Mesto Trenčín - vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka
- pre ZINO, spol. s r.o. – vysporiadanie pozemku pod časťou polyfunkčného objektu

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

Lokalizácia pozemku

: Nám. sv. Anny v Trenčíne

Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 20.02.2014  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.02.2014  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 25.02.2014

Dopad na rozpočet : bez dopadu  
Návrh je v súlade s PHSR

## II.

### podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p

**1/ určuje prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín časť novovytvorenej C-KN parc.č. 1049/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 100 m<sup>2</sup> a časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3266/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 36335924-220-13 z pôvodných C-KN parc.č. 1049 a 3266 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **ZINO, spol. s r.o.**, za účelom rekonštrukcie chodníka na Nám. sv. Anny v Trenčíne, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o prenájom pozemkov za účelom rekonštrukcie chodníka na Nám. sv. Anny v Trenčíne v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt A-platz“.

Po kolaudácii bude stavba – rekonštrukcia chodníka odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve.

V zmysle článku 8 bod 9. VZN č. 12/2011 nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. rekonštrukciu chodníka, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľností** - pozemkov v k.ú. Trenčín časť novovytvorenej C-KN parc.č. 1049/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 100 m<sup>2</sup> a časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3266/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 36335924-220-13 z pôvodných C-KN parc.č. 1049 a 3266 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **ZINO, spol. s r.o.**, za účelom rekonštrukcie chodníka na Nám. sv. Anny v Trenčíne, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Lokalizácia pozemku : Nám. sv. Anny v Trenčíne  
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 20.02.2014  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.02.2014  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 25.02.2014

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

### III.

**udeľuje súhlas** k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt A-platz“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1050/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1070 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č.1049/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 3266/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 36335924-220-13 z pôvodných C-KN parc.č. 1049 a 3266/2 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a pôvodnej C-KN parc.č. 1050 zapísanej na LV č. 9428 ako vlastník ZINO, spol. s r.o., pre investora **ZINO, spol. s r.o.**, v súlade s Dokumentáciou pre územné rozhodnutie „Polyfunkčný objekt A-platz, vypracovanou zhotoviteľom Atelier 214, s.r.o..

Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.3.2014 prerokovala návrh na zámenu nehnuteľností, prenájom nehnuteľností a udelenie súhlasu a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.