

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.11.2013

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
a na zriadenie vecného bremena
pre CENTRUM plus spol. s r.o.

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 23.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.11.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.

1a/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov (Ul. Duklianskych hrdinov):
a) pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc.č. 1159/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1159/1
b) pozemok v k.ú. Istebník - novovytvorená C-KN parc.č. 2/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2/1
pre CENTRUM plus spol. s r.o. za účelom vybudovania schodiska k budúcej nadstavbe objektu na Ul. Duklianskych hrdinov súp. č. 451, za kúpnu cenu 50,- €/m².
Celková kúpna cena predstavuje sumu 1.050,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov susediacich s pozemkom kupujúceho, na ktorých je možné zrealizovať stavbu schodiska pre budúcu nadstavbu objektu. Predávaný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku bola stanovená v rovnakej výške ako pri predaji pozemku, na ktorom je postavený objekt súp.č. 451. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery.

1b/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov (Ul. Duklianskych hrdinov):
a) pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc.č. 1159/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1159/1
b) pozemok v k.ú. Istebník - novovytvorená C-KN parc.č. 2/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2/1
pre CENTRUM plus spol. s r.o. za účelom vybudovania schodiska k budúcej nadstavbe objektu na Ul. Duklianskych hrdinov súp. č. 451, za kúpnu cenu 50,- €/m².
Celková kúpna cena predstavuje sumu 1.050,- €

2/ s ch v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti s nadstavbou objektu súp.č. 451 v k.ú. Istebník **v prospech každodobého vlastníka objektu súp.č. 451** nad pozemkom v k.ú. Istebník vo vlastníctve Mesta Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 2/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2/1 a nad pozemkom v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 1159/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1159/1. Na predmetných pozemkoch budú umiestnené základy pod stĺpy, ktoré budú čiastočne tvoriť nosnú konštrukciu budúcej nadstavby objektu súp.č. 451, pod ktorou bude vytvorený prechod pre peších a budú tam umiestnené smetné nádoby pre blízke bytové domy.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť nad pozemkom v k.ú. Istebník - novovytvorená C-KN parc.č. 2/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2/1 a nad pozemkom v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc.č. 1159/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1159/1, výstavbu, umiestnenie, prevádzku, opravy a údržbu budúcej stavby (nadstavby objektu súp.č. 451) oprávneného z vecného bremena.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 123/2013 zo dňa 10.10.2013 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou.

Celková výška odplaty predstavuje po zaokrúhlení 1.310,- €

Odôvodnenie:

Investor nadstavby objektu súp.č. 451 na Ul. Duklianskych hrdinov požiadal Mesto Trenčín ako vlastníka predmetných pozemkov o zriadenie vecného bremena. Nad pozemkami mesta bude umiestnená časť nadstavby objektu súp.č. 451 a pod ňou bude vytvorený prechod pre peších a budú tam umiestnené smetné nádoby pre blízke bytové domy.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Zlatovce, k.ú. Istebník , Ul. Duklianskych hrdinov
Stanovisko ÚSŽPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 25.06.2013
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.08.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2013 a 22.10.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.