

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.07.2011

**N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku
Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.**

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvar majetku mesta

Trenčín, 08.07.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.07.2011 prerokovalo návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (Južná ulica):

- a) C-KN parc.č. 2316/599 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m2 pre **Branislava Mička** za kúpnu cenu 20,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.340,- €
- b) C-KN parc.č. 2316/602 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m2 pre **Ing. Jiřího Pohoriljaka a manž. Mgr. Etelu** za kúpnu cenu 20,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.840,- €
- c) C-KN parc.č. 2316/603 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m2 pre **Igora Murína a manž. Ing. Denisu** za kúpnu cenu 20,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.680,- €
- d) C-KN parc.č. 2316/604 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m2 pre **MUDr. Petra Kotlebu a manž. MUDr. Katarínu** za kúpnu cenu 20,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.520,- €
- e) C-KN parc.č. 2316/605 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m2 pre **Jána Korienea** za kúpnu cenu 20,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.940,- €
- f) C-KN parc.č. 2316/609 zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m2 pre **Jozefa Meňherta a manž. Alicu** za kúpnu cenu 15,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.895,- €
- g) C-KN parc.č. 2316/610 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m2 pre **Ing. Juraja Kohútka** za kúpnu cenu 15,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.725,- €
- h) C-KN parc.č. 2316/611 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m2 pre **Ing. Janu Kohutkovú** za kúpnu cenu 15,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.980,- €
- i) C-KN parc.č. 2316/612 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m2 pre **Ing. Jozefa Košecu a manž. MUDr. Martu** za kúpnu cenu 15,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.745,- €
- j) C-KN parc.č. 2316/613 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m2 pre **Jána Babiča a manž. Katarínu** za kúpnu cenu 15,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.850,- €
- k) C-KN parc.č. 2316/614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m2 **MUDr. Svetozára Drobu a manž. Janu** za kúpnu cenu 15,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.995,- €
- l) C-KN parc.č. 2316/615 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m2 pre **Zuzanu Mažonasovú** za kúpnu cenu 15,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.965,- €,

za účelom rozšírenia zázemia rodinných domov na Ul. Južná, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely, pre jednotlivých vlastníkov susedných nehnuteľností.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k.ú. Trenčín (Južná ulica):

- a) C-KN parc.č. 2316/599 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m2 pre **Branislava Mička** za kúpnu cenu 20,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.340,- €
- b) C-KN parc.č. 2316/602 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m2 pre **Ing. Jiřího Pohoriljaka a manž. Mgr. Etelu** za kúpnu cenu 20,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.840,- €
- c) C-KN parc.č. 2316/603 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m2 pre **Igora Murína a manž. Ing. Denisu** za kúpnu cenu 20,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.680,- €
- d) C-KN parc.č. 2316/604 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m2 pre **MUDr. Petra Kotlebu a manž. MUDr. Katarínu** za kúpnu cenu 20,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.520,- €
- e) C-KN parc.č. 2316/605 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m2 pre **Jána Korienea** za kúpnu cenu 20,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.940,- €

- f) C-KN parc.č. 2316/609 zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² pre **Jozefa Meňherta a manž. Alicu** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.895,- €
- g) C-KN parc.č. 2316/610 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m² pre **Ing. Juraja Kohútka** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.725,- €
- h) C-KN parc.č. 2316/611 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m² pre **Ing. Janu Kohutkovú** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.980,- €
- i) C-KN parc.č. 2316/612 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m² pre **Ing. Jozefa Košecu a manž. MUDr. Martu** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.745,- €
- j) C-KN parc.č. 2316/613 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² pre **Jána Babiča a manž. Katarínu** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.850,- €
- k) C-KN parc.č. 2316/614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² **MUDr. Svetozára Drobu a manž. Janu** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.995,- €
- l) C-KN parc.č. 2316/615 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² pre **Zuzanu Mažonasovú** za kúpnu cenu 15,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.965,- €, za účelom rozšírenia zázemia rodinných domov na Ul. Južná, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely, pre jednotlivých vlastníkov susedných nehnuteľností.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov inak nevyužiteľných pre mesto. Časť pozemkov je vo svahovitom teréne. Vlastníci susedných nehnuteľností sa o tieto pozemky dlhodobo starajú a udržiavajú na nich poriadok. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná a majetková komisia MsZ na zasadnutí konanom dňa 05.04.2011 odporučila kúpnu cenu 20,- €/m². Návrh na predaj bol stiahnutý zo zasadnutia MsR dňa 03.05.2011. Útvar majetku mesta písomne informoval žiadateľov o návrhu kúpnej ceny a požiadal ich o vyjadrenie.

Žiadatelia dňa 17.05.2011 písomne oznámili, že nimi akceptovaná cena je 8,63 €/m². Ďalej uviedli, že pozemky v danej výmere podľa geometrického plánu prislúchajúce jednotlivým záujemcom, sú pozemky, ktoré vznikli na voľnom teréne trávinatej plochy návozom zeminy pre účely vyrovnania stavebných parciel. Tieto parcely sú v skutočnosti prudké svahy z úrovne hladiny ulice Južná po úroveň trávinatej plochy na úrovni obytných domov na ulici Halalovka. Na začiatku ulice Južná, približne na zázemí domov evidenčných čísel 2 – 20 na ulici Južná, je vytvorená rovná plocha v šírke príjazdovej cesty, ktorá bola využívaná pre pohyb ťažkej techniky pri výstavbe predmetných rodinných domov. Túto rovnú plochu si svojpomocne vytvorili stavebníci na ich vlastné náklady návozom zeminy.

Predmetné pozemky nemajú možnosť zmeniť charakter trávinatej plochy v zložitom teréne a ani nie je predpoklad výskytu iného záujemcu o ich užívanie. Žiadateľom majú slúžiť len ako rozšírenie zázemia pre výsadbu stromov, prípadne pre rekreačné účely. Súčasne žiadatelia o kúpu pozemkov preberajú povinnosť starať sa o predmetné plochy a odbremeniť mesto Trenčín od týchto povinností.

Vyššie uvedené danosti a okolnosti určujú kvalitu a účel predmetných parciel. Mesto ich predajom získa okamžitú finančnú úhradu a v budúcnosti pravidelný príjem z dane z nehnuteľnosti. So zohľadnením týchto skutočností je stanovisko žiadateľov o kúpu predmetných pozemkov nasledovné: s návrhom Finančnej a majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva vzhľadom na kvalitu, lokalitu a účel predmetných pozemkov nesúhlasíme.

Stanovisko žiadateľov sme predložili na zasadnutie Finančnej a majetkovej komisie MsZ dňa 24.05.2011. Návrh komisie je premietnutý v predložennom návrhu – kúpna cena v písm. a) – h) je 20 €/m² a v písm. i) – o) je 15,- /m².

Lokalizácia pozemku
Stanovisko UŽPD, UAUP
Stanovisko FMK

: k.ú. Trenčín, Južná ul.
: odporúča zo dňa 19.07.2010, 05.10.2010
: odporúča zo dňa 05.04.2011, 24.05.2011

Stanovisko VMČ JUH
Dopad na rozpočet
Návrh je v súlade s PHSR

: odporúča zo dňa 04.10.2010, 04.04.2011
: príjem

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.