

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.03.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a
vo vlastníctve Ing. Michala Urbánka
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 13.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.03.2014 podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Michalom Urbánkom podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie - v priemyselnej zóne na Bratislavskej ulici – novovytvorená C-KN parc. č. 804/2 ostatné plochy o výmere 7500 m2 vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 804/2, 801/1, 801/29 a 804/1 **v celkovej hodnote 225.000,- €**, (30,- €/m2)

za

B) pozemky vo vlastníctve Ing. Michala Urbánka v k.ú. Trenčín (sídliisko JUH) – C-KN parc. č.2315/15 ostatné plochy o výmere 4033 m2 a C-KN parc. č. 2315/620 ostatné plochy o výmere 714 m2, znaleckým posudkom ocenené **v celkovej hodnote 277.652,03 €** (58,49 €/m2)

Účelom navrhovanej zámeny je:

- pre Mesto Trenčín riešenie statickej dopravy na sídlisku JUH v Trenčíne v zmysle platného územného plánu Mesta Trenčín
- pre Ing. Michala Urbánka výstavba potravinárskej prevádzky so zameraním na výrobu a distribúciu potravinárskych komodít (mäsa a mäsových výrobkov). Stavba bude pozostávať z výrobných priestorov, chladiarenských a mraziarenských skladov vrátane parkovacích a manipulačných plôch.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Michal Urbánek požiadal o zámenu nehnuteľností – pozemkov, ktorých je vlastníkom a ktoré sa nachádzajú na sídlisku JUH za pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v území priemyselnej zóny.

Zámerom Ing. Michala Urbánka je na pozemkoch v priemyselnej zóne na Bratislavskej ulici v Trenčíne zrealizovať výstavbu potravinárskej prevádzky so zameraním na výrobu a distribúciu potravinárskych komodít (mäsa a mäsových výrobkov). Stavba bude pozostávať z výrobných priestorov, chladiarenských a mraziarenských skladov vrátane parkovacích a manipulačných plôch. Výstavbou novej prevádzky vyššej kvality strednej kapacity dôjde k premiestneniu súčasnej prevádzky z centra mesta a k vytvoreniu cca 40 pracovných miest.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta.

Pozemky vo vlastníctve Ing. Michala Urbánka nachádzajúce sa na sídlisku JUH budú využité na riešenie statickej dopravy v zmysle platného územného plánu Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Michalom Urbánkom podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie - v priemyselnej zóne na Bratislavskej ulici – novovytvorená C-KN parc. č. 804/2 ostatné plochy o výmere 7500 m² vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 804/2, 801/1, 801/29 a 804/1 **v celkovej hodnote 225.000,- €**, (30,- €/m²)

za

B) pozemky vo vlastníctve Ing. Michala Urbánka v k.ú. Trenčín (sídliisko JUH) – C-KN parc. č. 2315/15 ostatné plochy o výmere 4033 m² a C-KN parc. č. 2315/620 ostatné plochy o výmere 714 m², znaleckým posudkom ocenené **v celkovej hodnote 277.652,03 €** (58,49 €/m²)

Účelom navrhovanej zámeny je:

- pre Mesto Trenčín riešenie statickej dopravy na sídlisku JUH v Trenčíne v zmysle platného územného plánu Mesta Trenčín
- pre Ing. Michala Urbánka výstavba potravinárskej prevádzky so zameraním na výrobu a distribúciu potravinárskych komodít (mäsa a mäsových výrobkov). Stavba bude pozostávať z výrobných priestorov, chladiarenských a mraziarenských skladov vrátane parkovacích a manipulačných plôch.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnaní**.

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici, sídlisko JUH
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 20.02.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.02.2014
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 03.03.2014

Dopad na rozpočet	: bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.3.2014 prerokovala návrh na zámenu nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť zámenu nehnuteľností tak, ako je uvedené v tomto návrhu na uznesenie.