

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.11.2013

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.**  
**138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Bohumila Hanzela a manž.**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.11.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/ určuje prevod majetku –** predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2059/12 záhrady o výmere 98 m<sup>2</sup>, pre **Bohumila Hanzela a manž. Katarínu**, za účelom kultivácie aleje a výsadby okrasnej zelene, za kúpnu cenu 19,12 €/m<sup>2</sup> za nasledovných podmienok :

- kupujúci sú povinní vybudovať časť chodníka na pozemku C-KN parc.č. 2069/1, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín
- chodník je potrebné umiestniť k opornému múru C-KN parc.č. 2059/12 tak, aby zostal priestor minimálne na vybudovanie jednosmernej komunikácie na prepojenie ulíc Horný Šianec a Pod Brezinou

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Kupujúci požiadali Mesto Trenčín o odpredaj predmetného pozemku za účelom kultivácie aleje a výsadby okrasnej zelene. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Pod Brezinou, charakteru záhrad, neudržiavaný. Vzhľadom na tvar, výraznú svahovitosť je pozemok nevhodný na akúkoľvek zástavbu, obmedzene na cestnú pešiu komunikáciu resp. chodník. Kupujúci plánujú v tejto časti s výstavbou 3 rodinných domov pri Tisovej vile smerom na Horný Šianec a s prepojením súčasných komunikácií prechodom pre peších – ulíc Horný Šianec a Pod Brezinou.

Odpredaj predmetného pozemku je podmienený vybudovaním časti chodníka na pozemku C-KN parc.č. 2069/1, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín. Chodník je potrebné umiestniť k opornému múru parc.č. 2059/12 tak, aby zostal priestor minimálne na vybudovanie jednosmernej komunikácie na prepojenie ulíc Horný Šianec a Pod Brezinou.

Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Kačenkom.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2059/12 záhrady o výmere 98 m<sup>2</sup>, pre **Bohumila Hanzela a manž. Katarínu**, za účelom kultivácie aleje a výsadby okrasnej zelene, za kúpnu cenu 19,12 €/m<sup>2</sup> za nasledovných podmienok :

- kupujúci sú povinní vybudovať časť chodníka na pozemku C-KN parc.č. 2069/1, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín
- chodník je potrebné umiestniť k opornému múru C-KN parc.č. 2059/12 tak, aby zostal priestor minimálne na vybudovanie jednosmernej komunikácie na prepojenie ulíc Horný Šianec a Pod Brezinou

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhleno.....1.874,- €

Lokalizácia pozemku	: ul. Pod Brezinou
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 18.6.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.8.2013
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 16.9.2013
Stanovisko MsR	: vyjadri sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.