

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.03.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Poľovnícke združenie „Ostrý vrch“

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.03.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

A)

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností v k.ú. Soblahov a to :

- stavby so súp.č. 634 s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 3506/2 zastavané plochy a nádvoría
- pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 3506/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m²
- pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 3506/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 132 m²,

odčlenené GP č. 43580718-S-Gp-F-418/2013 na oddelenie pozemkov a zameranie stavby z pôvodných C-KN parc.č. 3506/1 a 3506/2 zapísaných na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Poľovnícke združenie „Ostrý vrch“**, za účelom zabezpečenia si objektu s nevyhnutne prislúchajúcim pozemkom k výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri „Ostrý vrch“, za celkovú kúpnu cenu vo výške **6.900,- €**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie :

Dňa 9.6.2010 bola medzi Mestom Trenčín a Poľovníckym združením „Ostrý vrch“ uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je prenájom objektu so súp.č. 634 v k.ú. Soblahov, za účelom využívania chladiarenských boxov v danom objekte, uloženia ulovenej zveri a uskladnenia krmiva pre zver.

Dňa 20.8.2009 bola medzi Mestom Trenčín a Poľovníckym združením „Ostrý vrch“ uzatvorená Zmluva o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri „Ostrý vrch“, na dobu 10 rokov, t.j. do 31.1.2020.

V zmysle článku V. tejto zmluvy Poľovnícke združenie „Ostrý vrch“ je povinné zver v danom revíri cieľavedome chovať, chrániť ju, loviť, dodržiavať zásady selektívneho odstrelu, realizovať odstrel zveri v súlade so schváleným plánom lovu.

Pre výkon práva poľovníctva v danom revíri slúži poľovníckemu združeniu objekt súp.č.č. 634, v ktorom sú umiestnené chladiace boxy, krmivo pre zver a pod. Uskladnenie ulovenej zveri nariaďujú prísne veterinárske právne predpisy, ktoré túto zver pred obdržaním negatívnych výsledkov vyšetrenia na svalovca a klasický mor ošipaných zakazujú odpredať a premiestniť mimo hraníc poľovného revíru.

Predmetom prevodu je aj príľahlý pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 3506/5 o výmere 132 m², ktorý slúži ako manipulačný priestor pri nakladaní s ulovenou zverou.

Predmetné nehnuteľnosti boli ocenené Znaleckým posudkom č. 63/2013 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Brenišinom, v celkovej výške zaokrúhlene 5.200,-€.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.2.2014 odporučila celkovú kúpnu cenu vo výške 6.900,- €.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností v k.ú. Soblahov a to :

- stavby so súp.č. 634 s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 3506/2 zastavané plochy a nádvoría
- pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 3506/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m²
- pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 3506/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 132 m²,

odčlenené GP č. 43580718-S-Gp-F-418/2013 na oddelenie pozemkov a zameranie stavby z pôvodných C-KN parc.č. 3506/1 a 3506/2 zapísaných na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Poľovnícke združenie „Ostrý vrch“**, za účelom zabezpečenia si objektu s nevyhnutne prislúchajúcim pozemkom k výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri „Ostrý vrch“, za celkovú kúpnu cenu vo výške **6.900,- €**.

Lokalizácia pozemku : pri horárni v k.ú. Soblahov
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.02.2014 za kúpnu cenu 6.900,- €
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

B) r u š í

s účinnosťou odo dňa povolenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode A) do vlastníctva Poľovníckeho združenia „Ostrý vrch“ uznesenie MsZ č. 601 zo dňa 29.04.2010, ktorým MsZ v Trenčíne

1/ určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín – objektu so súp.č. 634 nachádzajúceho sa na parc.č. 3506/2 o výmere 31 m² v k.ú. Soblahov, pre **Poľovnícke združenie „Ostrý vrch“**, za účelom užívania prevádzky chladiarenských boxov pre ulovenú zver a uskladnenie krmiva pre zver, za cenu 8,30 €/m² ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.5.2010

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - objektu so súp.č. 634 nachádzajúceho sa na parc.č. 3506/2 o výmere 31 m² v k.ú. Soblahov, pre **Poľovnícke združenie „Ostrý vrch“**, za účelom užívania prevádzky chladiarenských boxov pre ulovenú zver a uskladnenie krmiva pre zver, za cenu 8,30 €/m² ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.5.2010.

Celkové ročné nájomné predstavuje257,30 €.

O d ô v o d n e n i e :

Poľovnícke združenie Ostrý vrch uzatvorilo dňa 22.9.2005 s MHSL, m.r.o., nájomnú zmluvu na prenájom objektu so súp.č. 634 nachádzajúceho sa na pozemku parc.č. 3506/2 v k.ú. Soblahov, za účelom inštalácie a prevádzky chladiarenských boxov pre ulovenú zver a uskladnenie krmiva pre zver.

Dňa 1.2.2010 bola medzi Mestom Trenčín a Poľovníckym združením Ostrý vrch uzatvorená zmluva o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Ostrý vrch, ktorá je uzatvorená na dobu 10 rokov. V zmysle tejto zmluvy poľovnícke združenie požiadalo o predĺženie resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom objektu so súp.č. 634.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemku podľa odsekov 1 až 7 tohto zákona (verejná obchodná súťaž, dražba a priamy prenájom), obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.3.2014 prerokovala návrh na odpredaj nehnuteľností a zrušenie uznesenia MsZ č. 601 zo dňa 29.04.2010 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.