

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.11.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.
pre NICOL ONE, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.11.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku a spevnenej plochy, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 983/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², odčlenená GP č. 45403066-107/2013 z pôvodnej C-KN parc.č. 983/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **NICOL ONE, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru okolo objektu bývalej kotolne súp.č. 6668 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 33,33 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Kupujúci požiadal Mesto Trenčín o odpredaj predmetného pozemku za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru okolo objektu v jeho vlastníctve. Ide o pozemok na Ul. Partizánskej, pri bývalej kotolni súp.č. 6668, časť pozemku je porastená trvalým trávnatým porastom a časť pozemku tvorí prístupovú komunikáciu. Využitie pozemku je vzhľadom na tvar, veľkosť, miernu svahovitosť a druh možnej zástavby (prístupová komunikácia prípadne parkovacia plocha) obmedzené. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 119/20133 vyhotoveným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku a spevnenej plochy, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 983/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², odčlenená GP č. 45403066-107/2013 z pôvodnej C-KN parc.č. 983/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **NICOL ONE, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru okolo objektu bývalej kotolne súp.č. 6668 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 33,33 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene.....4.700,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Partizánska
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 22.8.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.8.2013
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 21.10.2013
Stanovisko MsR	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.