

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 22.07.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h na prijatie daru do vlastníctva Mesta Trenčín

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.06.2013

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 3 ods. 6 zákona č. 172/204 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky

prijatie daru od Slovenskej republiky – Vojenského športového centra DUKLA Banská Bystrica a to :

- administratívnej budovy súp.č. 393 s príslušenstvom (kanalizačná prípojka, NN prípojka, vstupné schody do budovy, plynová prípojka, komín) nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m², k.ú. Trenčín
- budovy (kuchynsko-jedáľenského bloku) súp.č. 3748 s príslušenstvom (kanalizačná prípojka, plynová prípojka) nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2358 m², k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², k.ú. Trenčín

O d ô v o d n e n i e :

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika. Administratívna budova súp.č. 393 bola pôvodne využívaná na kancelárske a ubytovacie priestory, v súčasnosti je nevyužívaná. Budova súp.č. 3748 bola postavená za účelom stravovania športovcov, dôstojníkov a personálu.

V zmysle Znaleckého posudku č. 79/2012 vypracovaného znalcom Ing. Kolomanom Kovalíkom všeobecná hodnota budovy súp.č. 3748 s príslušenstvom a pozemkom pod budovou predstavuje 323.662,82 €.

V zmysle Znaleckého posudku č. 83/2012 vypracovaného znalcom Ing. Kolomanom Kovalíkom všeobecná hodnota administratívnej budovy súp.č. 393 s príslušenstvom a pozemkom pod budovou predstavuje 972.187,14 €.

V zmysle Znaleckého posudku 84/2013 vypracovaného znalcom Ing. Kolomanom Kovalíkom všeobecná hodnota pozemku C-KN parc.č. 1289/14 predstavuje 58,35 €/m² a pozemku C-KN parc.č. 1289/15 predstavuje 46,68 €/m², celková hodnota pozemkov je vo výške 137.916,06 €.

Mesto Trenčín má zámer predmetné nehnuteľnosti využívať pre možné budúce pôsobenie Mestskej polície Trenčín a ubytovacie zariadenia.

Na predmetné nehnuteľnosti Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica vyhlásilo viackrát osobitné ponukové konanie. Vzhľadom k tomu, že ani po opakovanom ďalšom ponukovom konaní žiadny záujemca nepredložil cenovú ponuku, ministerstvo alebo organizácia je povinná ponúknuť majetok štátu obci, na ktorej území sa tento majetok nachádza. Prevod vlastníctva majetku štátu na obec resp. vyšší územný celok sa uskutočňuje darovacou zmluvou.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.