

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.03.2014

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003
pre Ing. Martinu Michalcovú,
pre Bc. Mariána Ostrčila a manž. Mgr. Andreu

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 12.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.03.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003

A/ určuje

1/ prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Veterná ul.) - novovytvorená C-KN parc.č. 1944/37 záhrady o výmere 38 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1944/25, pre **Ing. Martinu Michalcovú** za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 315,40 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti kupujúcej. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti kupujúcej bola vzhľadom na podobnosť situácie stanovená rovnaká ako pre sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Veterná ul.) - novovytvorená C-KN parc.č. 1944/25 záhrady o výmere 41 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1944/25, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Bc. Mariána Ostrčila s manž. Mgr. Andreou** za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 340,30 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti kupujúcej bola vzhľadom na podobnosť situácie stanovená rovnaká ako pre sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

B/ schvaľuje

1/ predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Veterná ul.) - novovytvorená **C-KN parc.č. 1944/37** záhrady o výmere **38 m²**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1944/25, pre **Ing. Martinu Michalcovú** za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 315,40 €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Veterná ul.
Stanovisko ÚSZPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 10.12.2013
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 16.12.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.01.2014
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

2/ predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Veterná ul.) - novovytvorená **C-KN parc.č. 1944/25** záhrady o **výmere 41 m²**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1944/25, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Bc. Mariána Ostrčila s manž. Mgr. Andreou** za účelom vysporiadania pozemku dlhodobu užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m². Celková kúpna cena predstavuje 340,30 €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Veterná ul.
Stanovisko ÚSŽPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 10.12.2013
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 16.12.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.01.2014
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.03.2014 prerokovala návrh na predaj nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.