

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.07.2011

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.**  
**o majetku obcí v z.n.p.**

---

**Predkladá:**

JUDr. Ján Kanaba  
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 07.07.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.07.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

**1/ určuje prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul. K. Šmidkeho, časť C-KN parc.č. 2189/219 zastavaná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby prístupovej komunikácie, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, pre **vlastníkov radových garáží K. Šmidkeho 50 – 61**:

- a) MUDr. Peter Kusý
- b) Roman Roxer a manž. Marianna
- c) Jozef Malec a manž. Anna
- d) Rastislav Zvalo
- e) Dušan Bečár a manž. Daniela
- f) Vladimír Fabian a manž. Emília
- g) Dušan Zvalo a manž. Helena
- h) Peter Peťkov a manž. Emília
- i) Dušan Truhlík a manž. Bernarda
- j) Svetozár Sadloň a manž. Renáta
- k) Martin Mach
- l) Ľudmila Skybová
- m) Silvia Paulínyová
- n) Ing. Alena Cipovová

za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**2/ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul. K. Šmidkeho, časť C-KN parc.č. 2189/219 zastavaná plocha o výmere 189 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby prístupovej komunikácie, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, pre **vlastníkov radových garáží K. Šmidkeho 50 – 61**:

- a) MUDr. Peter Kusý
- b) Roman Roxer a manž. Marianna
- c) Jozef Malec a manž. Anna
- d) Rastislav Zvalo
- e) Dušan Bečár a manž. Daniela
- f) Vladimír Fabian a manž. Emília
- g) Dušan Zvalo a manž. Helena
- h) Peter Peťkov a manž. Emília
- i) Dušan Truhlík a manž. Bernarda
- j) Svetozár Sadloň a manž. Renáta
- k) Martin Mach
- l) Ľudmila Skybová
- m) Silvia Paulínyová
- n) Ing. Alena Cipovová

za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o výstavbu prístupovej komunikácie k plánovanej nadstavbe radových garáží na Ul. K. Šmidkeho. Po kolaudácii bude táto stavba – prístupová komunikácia odovzdaná do

vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve.

Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. výstavba prístupovej komunikácie, ktorá bude verejná, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Lokalizácia pozemku	: Ul. K. Šmidkeho
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 24.06.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.06.2011
Stanovisko VMČ JUH	: v mesiaci júl nezasadal
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.