

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.11.2013

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov
pre Štefana Zemanoviča s manželkou

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 25.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.11.2013 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN novovytvorená parc. č. 2119/22, tr. tr. porast vo výmere 313 m², odčleneného geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2119/1, za kúpnu cenu 26,56 €/m², pre **Ing. Štefana Zemanoviča s manželkou Ing. Lenkou Zemanovičovou** za účelom zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich a ich scelenia

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok, cez ktorý si kupujúci zabezpečia prístup k svojmu pozemku, na ktorom pripravujú výstavbu rodinného domu.

Pozemok je značne svahovitý, je na ňom realizovaná nezhotovená navážka zeminy. Vzhľadom na tieto skutočnosti nie je využiteľný ako samostatný stavebný pozemok. Po nutných úpravách môže slúžiť ako príjazdová komunikácia k plánovaným stavebným pozemkom. Na určenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Ladislavom Horným Znalecký posudok č. 126/2012, v zmysle ktorého kúpna cena predstavuje 9,94 €/m². FMK odporučila kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m², ktorú kupujúci odsúhlasili.

V zmysle článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003 pozemky tvoriace prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov sú určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN novovytvorená parc. č. 2119/22, tr. tr. porast vo výmere 313 m², odčleneného geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2119/1, za kúpnu cenu 26,56 €/m², pre **Ing. Štefana Zemanoviča s manželkou Ing. Lenkou Zemanovičovou** za účelom zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich a ich scelenia

Celková kúpna cena predstavuje 8.313,28,- €

Lokalizácia nehnuteľnosti	: v k. ú. Trenčín, na Partizánskej ulici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 15.11.2012
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 21.01.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.