

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.03.2014

N á v r h

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003
pre Jozefa Baláža s manž. Júliou a Romana Baláža,
pre Emíliu Bendovú a Pavla Brisudu s manž. Zdenkou**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 12.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.03.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003

A/ u r č u j e

1/ prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Javorinská ul.) C-KN parc.č. 3334/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m² do podielového spoluvlastníctva **Jozefa Baláža s manž. Júliou v podiele 1/8 a Romana Baláža v podiele 7/8**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 747,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Kúpna cena bude uhradená na základe splátkového kalendára odporúčaného Finančnou a majetkovou komisiou MsZ do konca roku 2014. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do domu, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Javorinská ul.) C-KN parc.č. 3334/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m² do podielového spoluvlastníctva **Emílii Bendovej v podiele 3/6, Zdenke Brisudovej v podiele 1/12, Pavlovi Brisudovi s manž. Zdenkou v podiele 2/6 a Pavlovi Brisudovi v podiele 1/12**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 738,70 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Kúpna cena bude uhradená na základe splátkového kalendára odporúčaného Finančnou a majetkovou komisiou MsZ do konca roku 2014. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do domu, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

B/ s c h v a ľ u j e

1/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Javorinská ul.) **C-KN parc.č. 3334/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m² do podielového spoluvlastníctva **Jozefa Baláža s manž. Júliou v podiele 1/8 a Romana Baláža v podiele 7/8**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo

užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 747,- €

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Javorinská ul.
Stanovisko ÚSŽPDI, ÚHA : odporúčajú zo dňa 12.02.2013
Stanovisko VMČ STRED : odporúča zo dňa 25.02.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.02.2014
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Javorinská ul.) **C-KN parc.č. 3334/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m² do podielového spoluvlastníctva **Emílii Bendovej v podiele 3/6, Zdenke Brisudovej v podiele 1/12, Pavlovi Brisudovi s manž. Zdenkou v podiele 2/6 a Pavlovi Brisudovi v podiele 1/12**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 738,70 €

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Javorinská ul.
Stanovisko ÚSŽPDI, ÚHA : odporúčajú zo dňa 12.02.2013
Stanovisko VMČ STRED : odporúča zo dňa 25.02.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.02.2014
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.03.2014 prerokovala návrh na predaj nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.