

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.7.2011

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

**N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta
Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 7.7.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.7.2011 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 760/5 orná pôda o výmere 2267 m², pre **Poľnohospodárske družstvo Zámotie**, za účelom poľnohospodárskeho využitia, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,18 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 760/5 orná pôda o výmere 2267 m², pre **Poľnohospodárske družstvo Zámotie**, za účelom poľnohospodárskeho využitia, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,18 €/m² ročne.

Celkové nájomné predstavuje408,06 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa za cintorínom v Zlatovciach, ktorý je v súčasnosti Mestom Trenčín nevyužívaný. V zmysle vyjadrenia ÚŽPaD a ÚAÚP MsU v Trenčíne sa v budúcnosti s týmto pozemkom uvažuje ako s jedinou možnosťou na rozšírenie plôch cintorína.

PD Zámotie svoju žiadosť odôvodňuje tým, že dostalo podnet od obyvateľov susediacich s predmetným pozemkom na jeho úpravu a údržbu, nakoľko Mesto Trenčín v súčasnosti nemá finančné prostriedky na jeho udržiavanie.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady.

Lokalizácia pozemku	: ul. Hlavná, za cintorínom
Stanovisko ÚŽPaD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 20.6.2011
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.6.2011
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.6.2011
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.