

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.03.2014

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
pre Romana Sokola

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 11.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.03.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ u r č u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov na Kubranskej ulici v k. ú. Kubrá novovytvorená C-KN parc. č. 1765/2, zast. plocha vo výmere 31 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1767/2, orná pôda vo výmere 24 m², ktoré sú odčlenené z pozemku E-KN parc. č. 2757/11 geometrickým plánom č. 17905095-009-14, pre **Romana Sokola** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov a zabezpečenia vstupu k nehnuteľnostiam za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov dlhodobo užívaných ako prístup z mestskej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho. Pozemky sú malej výmery, nachádzajú sa za oplotením pri rodinnom dome a pre Mesto Trenčín sú nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov na Kubranskej ulici v k. ú. Kubra novovytvorená C-KN parc. č. 1765/2, zast. plocha vo výmere 31 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1767/2, orná pôda vo výmere 24 m², pozemky sú spolu vo výmere 55 m², sú odčlenené z pozemku E-KN parc. č. 2757/11 geometrickým plánom č. 17905095-009-14, pre **Romana Sokola** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov a zabezpečenia vstupu k nehnuteľnostiam za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 456,50 €

Lokalizácia nehnuteľnosti : na Kubranskej ulici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 16.01.2014
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 12.02.2014
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.02.2014
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.3.2014 prerokovala návrh na odpredaj nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.