

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.11.2013

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov
pre Jozefa Minárika s manželkou

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 25.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.11.2013 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – **pozemku** v k. ú. Záblatie C-KN parc. č. 579/4, záhrada, vo výmere 28 m² pre **Jozefa Minárika s manželkou Alenou** za účelom vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 20,72 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Sigôtky, za nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, bez prístupu z mestskej komunikácie. Prístup k pozemku je možný len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je dlhodobo využívaný ako záhrada.

V zmysle článku 9 písm. c) VZV č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemok je možný prístup len cez pozemok kupujúcich. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 32/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – **pozemku** v k. ú. Záblatie C-KN parc. č. 579/4, záhrada, vo výmere 28 m² pre **Jozefa Minárika s manželkou Alenou** za účelom vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 20,72 €/m²,
Celková kúpna cena predstavuje 580,16 €

Lokalizácia nehnuteľnosti	: v k. ú. Záblatie, na ulici Sigôtky
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 05.02.2013
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 13.02.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.09.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsR v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

