

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.07.2013

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a
v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR v Trenčíne

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 01.07.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.07.2013 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti na ulici Na kamenci v k. ú. Zlatovce – **stavby časti mestskej komunikácie a pozemku** pod touto komunikáciou časti C-KN parc. č. 1903/1 vo výmere 400 m² pre **REVINVEST, s.r.o., Bratislava**, za účelom uloženia inžinierskych sietí a vybudovania jednostranného mestského chodníka s verejným osvetlením, na dobu určitú odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Firma REVINVEST, s.r.o. Bratislava v danej lokalite pripravuje výstavbu rodinných domov. Podmienkou Mesta Trenčín k predmetnej stavbe bolo zabezpečiť vybudovanie jednostranného mestského chodníka s verejným osvetlením. Tieto stavebné objekty bude investor povinný previesť na Mesto Trenčín. Samotný prevod bude podliehať schváleniu v mestskom zastupiteľstve. Spoločnosť REVINVEST, s.r.o. Bratislava bude povinná dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v stavebnom povolení vydanom Mestom Trenčín.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011 ide o prípad hodný osobitného zreteľa, kde vybudovaním jednostranného mestského chodníka s verejným osvetlením bude zhodnotený majetok Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti na ulici Na kamenci v k. ú. Zlatovce – **stavby časti mestskej komunikácie a pozemku** pod touto komunikáciou časti C-KN parc. č. 1903/1 vo výmere 400 m² pre **REVINVEST, s.r.o., Bratislava**, za účelom uloženia inžinierskych sietí a vybudovania jednostranného mestského chodníka s verejným osvetlením, na dobu určitú odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, **za cenu 1,- €** za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku .

Lokalizácia pozemkov : k. ú. Zlatovce, ulica Na kamenci
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 18.06.2013
Stanovisko VMČ Západ : nebol uznášaniaschopný
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.