

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.03.10.2014

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov
pre Alojza Bugalu s manželkou
Ing. Jozefa Galla s manželkou

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 11.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.03.2014 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) určuje

1/ prevod majetku - predaj nehnuteľností - pozemkov na ulici Horný Šianec v k. ú. Trenčín C-KN novovytvorené parc. č. 1184/30, zast. plocha vo výmere 27 m² a parc. č. 1184/31, zast. plocha vo výmere 6 m² odčlenené geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 1184/3, pre **Alojza Bugalu s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome, za kúpnu cenu 1,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o novovytvorené pozemky s malou výmerou, nachádzajúce sa v strmom svahu. Pozemky je potrebné neustále udržiavať. Cez časť pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 1184/30 prechádza povrchové vedenie STL plynovodu pre sídlisko Nad tehelňou, čím je pozemok zaťažený vecným bremenom zo zákona. Pozemok novovytvorená C-KN parc. č. 1184/31 sa nachádza pred oplotením záhrady vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorené pozemky vznikli z pôvodnej C-KN parc. č. 1184/3, pričom 90% z výmery pozemku predstavuje strmý svah a cez zvyšných 10% prechádza povrchové vedenie plynovodu. Uvedená parcela bola na základe dohody dotknutých susedných vlastníkov rozčlenená geometrickým plánom, čím sa pozemok rozdelil pre Ing. Jozefa Galla a manželkou a Alojza Bugalu s manželkou. Pre Mesto Trenčín sú predmetné pozemky nevyužiteľné.

2/ prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Horný Šianec v k. ú. Trenčín C-KN novovytvorená parc. č. 1184/3, zast. plocha vo výmere 178 m², odčleneného geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 1184/3, pre **Ing. Jozefa Galla s manželkou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome, za kúpnu cenu 1,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 1184/3 nachádzajúci sa v strmom svahu, pričom 90% z výmery pozemku predstavuje strmý svah a cez zvyšných 10% prechádza povrchové vedenie STL plynovodu pre sídlisko Nad tehelňou, čím je pozemok zaťažený vecným bremenom zo zákona. Pôvodná C-KN parc. č. 1184/3 o výmere 217 m² bola na základe dohody dotknutých susedných vlastníkov rozčlenená geometrickým plánom, čím sa pozemok rozdelil pre Ing. Jozefa Galla a manželkou a Alojza Bugalu s manželkou. Pre Mesto Trenčín je predmetný pozemok nevyužiteľný.

B) schvaľuje

1/ predaj nehnuteľností - pozemkov na ulici Horný Šianec v k. ú. Trenčín C-KN novovytvorené parc. č. 1184/30, zast. plocha vo výmere 27 m² a parc. č. 1184/31, zast. plocha vo výmere 6 m² odčlenené geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 1184/3, pre **Alojza Bugalu s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome, za kúpnu cenu 1,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje 33,- €

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Trenčín, ul. Horný Šianec
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.08.2013
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 18.11.2013
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2013

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Horný Šianec v k. ú. Trenčín C-KN novovytvorená parc. č. 1184/3, zast. plocha vo výmere 178 m², odčleneného geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 1184/3, pre **Ing. Jozefa Galla s manželkou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome, za kúpnu cenu 1,- €/m²
Celková kúpna cena predstavuje 178,- €

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Trenčín, ul. Horný Šianec
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.08.2013
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 18.11.2013
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2013
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.3.2014 prerokovala návrh na odpredaj nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.